

Byggesak
Karmøy kommune

NORDHEIM, GNR 148, BNR 871 – SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER PBL § 19-1

Tiltak

Det søkes om å bytte eksisterende mast på telekommunikasjonsanlegget på eiendommen 148/871 ved Salhusvegen. Eksisterende mast er 27 meter (selvbærende), og ny mast på 30 meter (selvbærende).

Arealformål - dispensasjonssøknad

Anlegget ligger på område avsatt til energi (o_E1) i reguleringsplanen for «5060 Kollektivtrase og sykkelvei – Nordheim 148/857 mfl.» Kommuneplanens arealdel, korr. 19.02.2019 gjøres også gjeldende. Det er båndleggingssone som gjøres gjeldende i kommuneplanens arealdel. Båndleggingen gjelder utbygging av sykkelveg. Båndlegging for utførelse av ny sykkelvei vil ikke bli berørt av mastebytte. For ordens skyld sendes denne dispensasjonssøknaden fra kommuneplanens bestemmelse om båndlegging, punkt 13 i bestemmelsene.

Grunngitt søknad

Dispensasjon kan bare gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hensikten med båndlegging er å åpne for gjennomføring av planlagt sykkelvei. Plassering av ny mast kan ikke sies å være til hinder for fremtidig sykkelvei. Tvert imot er tilpasningen bedre mot Salhusvegen når telemasten flyttes til «bak» teknisk hus. Det er krav til samlokalisering at teknisk infrastruktur som mobilnett, jf. Ekomloven § 4-4, tredje ledd. Nedrigging av gamle master og oppføring av nye er en del av dette arbeidet. Endringen på dette bestående anlegget anses å være liten, anlegget sett under ett. I dette tilfelle er fordelen med utvidet anlegg bedret telekommunikasjon. Denne fordelen vil også komme lokal næringsvirksomhet og befolkningen for øvrig til gode. Vi mener at den samfunnsmessige nytten som et velfungerende telekommunikasjonsanlegg representerer, vil være større enn ulempen med tiltaket. Den gamle masten er

Dato 16.08.2022

Rambøll
Harbitzalléen 5
Pb 427 Skøyen
NO-0213 OSLO

T +47 22 51 80 00
F +47 22 51 80 01
www.ramboll.no

Vår ref. aefosl



også moden for utskiftning pga. alder. Det vil derfor bli «sikrere» funksjon av anlegget som helhet ved å bytte til ny mast. Fordelen anses som større enn ulempen. Bestemmelsen vil ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Med vennlig hilsen



Anne Efjestad

M +47 93012999

anne.efjestad@ramboll.no