

Byggesak
Karmøy kommune

NORDHEIM, GNR 148, BNR 871 – SØKNAD OM TILTAK ETTER PBL § 20-3. SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER PBL § 19-1

Tiltak

Det søkes om å bytte eksisterende mast på telekommunikasjonsanlegget på eiendommen 148/871 ved Salhusvegen. Eksisterende mast er 27 meter (selvbærende), og ny mast på 30 meter (selvbærende). Ny mast vil bli ca. 37 meter fra midt vei E134 og 19 meter fra midt vei Salhusvegen. Ny mast vil bli plassert i bakkant av teknisk hus for å imøtekomme planene om sykkelvei. Det søkes i ett trinn da Telenor Infra AS har kompetanse på området. De er også eier av tomten.

På grunn av krav til økt kapasitet og bedring av sikkerheten for overføring av kommunikasjon rundt om i landet vil Telenor Infra AS oppgradere sine anlegg. På Nordheim er det nødvendig å bytte den gamle masten med en ny. Den nye masten kan bære mer nødvendig teknisk utstyr enn den gamle og er derfor nødvendig for å sikre infrastruktur som mobildekning. Den gamle masten er også utslitt pga. alder. Den må derfor byttes ut.

Det stilles ingen spesielle krav etter TEK 17 for en slik konstruksjon da den skal "betjene" mennesker ved sin funksjon, men ikke direkte "benyttes" av mennesker. Det vil da være den generelle bestemmelsen om sikkerhet mot naturpåkjenninger i TEK 17 og konstruksjonssikkerhet § 10-1 (10-2) som vil være aktuelle i dette tilfellet. Masten som er planlagt er prosjektert nettopp i forhold til den antatte naturpåkjenningen (vind- og islast) med en tilstrekkelig konstruksjonssikkerhet. Masten settes sammen av ferdige metalleder/seksjoner.

Anlegget skal ikke ha tilførsel av vann og behøver derfor ikke noe avløps-system. Takvann vil gå til terreng. Det er Telenor Infra AS som selv eier eiendommen. Den gamle masten rigges ned og blir sendt til godkjent returmottak.

Arealformål - dispensasjonssøknad

Anlegget ligger på område avsatt til energi (o_E1) i reguleringsplanen for

Dato 02.09.2022

Rambøll
Hoffsveien 4
Pb 427 Skøyen
NO-0213 OSLO

T +47 22 51 80 00
F +47 22 51 80 01
www.ramboll.no

Vår ref. aefosl



«5060 Kollektivtrase og sykkelvei – Nordheim 148/857 mfl.» Kommuneplanens arealdel, korr. 19.02.2019 gjøres også gjeldende. Det er båndleggingszone som gjøres gjeldende i kommuneplanens arealdel. Båndleggingen gjelder utbygging av sykkelveg. Båndlegging for utførelse av ny sykkelvei vil ikke bli berørt av mastebytte. For ordens skyld sendes denne dispensasjonssøknaden fra kommuneplanens bestemmelse om båndlegging. Vedlegg B1. Det søkes også om dispensasjon fra avstandsbestemmelse til E134 som er 50 meter. Ny mast plasseres ca. 36 m fra midt vei. Vedlegg B2.

Nabovarsling

Det er nabovarslet på ordinært vis og ingen merknader er kommet inn.

Ansvarsrett

Telenor Infra AS og prosjekterer master av ulike størrelser og har dette som sitt spesialområde. De har hatt sentral godkjenning for å prosjektere slike anlegg gjennom Norkring AS (som de het før). Konstruksjonen er for så vidt enkel og settes sammen av seksjoner – noe som gjør selve prosjekteringen enkel. Site Service AS vil stå for utførelsen. De har sentral godkjenning.

Melding om endring eller ny oppføring

Telenor Infra AS har en egen rutine for innmelding av mulige luftfartshindre. Dette vil bli utført.

Fullmakt for søknad

Christer Nystad som er ansvarlig for masteoppføring har også fullmakt til å signere på søknadspapirer og ansvarsretter.

Faktura

Faktura kan sendes til Telenor Infra AS ved Christer Nystad, tel. 918 04 599, Snarøyveien 30, 1360 Fornebu.

Med vennlig hilsen



Anne Efjestad

Ansvarlig søker
D/M 93012999
anne.efjestad@ramboll.no

Grunneier: gbnr 148/871, Telenor Infra AS