

# Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2022 6298

**Prosjekt:** Åkrehamn Trålbøteri - 4 nye leiligheter og fasadeendring

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	52	0	0

**Kommune:** Karmøy

**Adresse:** Øyavegen 56A, 4270 Åkrehamn

### Følg brev

Tilbakemelding på mangelbrev datert 18.08.2022

## Svar på mangler

### Avstand til nabogrense i nordvest

**Kommentar:** Vi har satt ut grense ut fra tinglyst avtale ang. nabogrense og funnet at minste avstand fra nordvestre hjørne av bygget til nabogrense er 3,6 meter. For at ny bebyggelse skal ligge 4 meter fra nabogrense er det laget skårvegg på garasjen slik at avstandserklæring ikke lenger er nødvendig.

### Grense mellom 15/172 og 15/52 er usikker og må fastsettes

**Kommentar:** Vedlagt er rekvisisjon av oppmåling, samt tinglyst avtale ang. hvor grensen går med koordinater brukt i byggesak til nabo.

02.09.2022 12:43:39 AR504818221

02.09.2022 12:43:39 AR504818221

## Soldiagram

**Kommentar:** Det vedlegger soldiagram som viser skyggeforhold til nabo på 15/172 før og etter omsøkt tiltak.  
Som soldiagram viser vil omsøkt tiltak gi skygge på brygga til nabo 20. september kl. 12.00. Nabo har terrasser i 3 etasjer oppover i fasaden mot sør, og som soldiagram viser har disse terrassene sol på dette tidspunkt. Dvs. at det kun er et tidspunkt på høsten at en del av brygga blir berørt, resten av året viser soldiagram at nabo ikke blir berørt.

## Felle uteoppholdsareal

**Kommentar:** Legger ved plantegning, situasjonskart og illustrasjoner som viser opparbeidelse av felles uteoppholdsareal

## Parkeringsplan og HC parkering

**Kommentar:** Legger ved revidert situasjonsplan som viser bedre parkering og summering av antall parkeringsplasser.  
Behovet for HC parkering er også vist.

## Gatetun

**Kommentar:** Se vedlagt tegning av opparbeidelse av gatetun.

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Trygve J Sjøen As  
**Telefon:** 52845050  
**E-postadresse:** post@sjoenus.no  
**Adresse:** Stongvegen 115, 4296 Åkrehamn  
**Organisasjonsnr.:** 918847065

### Kontaktperson

**Navn:** Kenneth Sjøen  
**Telefon:** 52845050  
98248048  
**E-postadresse:** ks@sjoenus.no

## TILTAKSHAVER

**Navn:** ÅKREHAMN TRÅLBØTERI AS  
**Telefon:** 52844520  
97077437  
**E-postadresse:** tlund@tral.no

**Adresse:** Postboks 115, 4296 ÅKREHAMN  
**Organisasjonsnr.:** 917526230  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Torbjørn Lund  
**Telefon:** 97077437  
**E-postadresse:** tlund@tral.no

SIGNERT AV

---

KENNETH SJØEN på vegne av TRYGVE J SJØEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

02.09.2022 12:43:39 AR504818221

02.09.2022 12:43:39 AR504818221

Filvedlegg:

Situasjons\_ Parkeringsplan 29-08-22.pdf  
Byggets funksjonsoversikt 29-08-22.pdf  
Felles areal 3 etg - illustrasjon.pdf  
Felles areal 2 etg - illustrasjon.pdf  
Fasade Nord og Vest 30-08-22.pdf  
Felle areal 2-etg 29-08-22.pdf  
Felle areal 3-etg 29-08-22.pdf  
Plan 2 etg 30-08-22.pdf  
Plan 3 etg 30-08-22.pdf  
Soldiagram 20 juni (Eksist.).pdf  
Soldiagram 20 juni (Fremt.).pdf  
Soldiagram 20 sep. (Eksist.).pdf  
Soldiagram 20 mars (Eksist.).pdf  
Soldiagram 20 mars (Fremt.).pdf  
Soldiagram 20 sep. (Fremt.).pdf  
Felle areal bakkeplan (Øst) 29-08-22.pdf  
Felle areal bakkeplan (Vest) 29-08-22.pdf  
Rekvisisjon oppmåling usikker grense.pdf