

Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

B-5

Sendes til:



Karmøy kommune
Rådhuset

4250 Kopervik

Søker:

Navn

Jan Arne Røyland

Adresse

Vingvegen 8

Postnr.

4275

Poststed

Sævelandsvik

Tlf/mobil

94486346

E-mail

ljanarne@gmail.com

Søknaden gjelder:

Gnr.

11

Bnr.

298

Fnr.

Snr.

Adresse

Vingvegen 8, 4275 Sævelandsvik

Tiltakshaver

Jan Arne Røyland

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommuneplanens bestemmelser

Plan- og bygningsloven

Reguleringsplan

Teknisk forskrift

Bebyggelsesplan

Vegloven

Annet:

Beskrivelse av tiltaket:

Garasje på 69,3m²

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

Reg.plan- 218 § 8. Utnyttelsesgrad

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

Viser til at reg.plan er fra 1978 og beskrivelsen av utnyttelsesgrad er av eldre dato ved at det sies "sammenlagt gulvflate til boligformål". Dvs. alle gulvareal i boligen, som den gang også var definert med faktorer i de forskjellige etasjer. Hvis vi legger dagens beregning til grunn med BYA som areal vil utnyttelsesgrad bli på 24,7%, men trekkes det av 25m² garasje areal som kan oppføres uten beregning, så vil utnyttelsesgraden bli på 21,9%. Dette er lavt i forhold til dagens føringer for utnyttning av tomter. Nyere reg.planer har ofte 30-35% og kommuneplan har 40%. Med dette mener vi å vise at eiendommen ikke er tungt utnyttet og det er fortsatt gode solfylte utearealer på eiendommen. Garasjen søkes med ny adkomst til Vingvegen. Håper dispensasjon kan gis.

Vedlagt følger:

Gjenpart av nabovarsel

Andre vedlegg/søknad