

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Dalabrekkå, Byggemodning og riving

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
85	34	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Dalabrekkå, 4262 Avaldsnes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av hele bygg
Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: A UTVIK AS

Organisasjonsnummer: 911576880

Telefon: 99231919
99231919

E-postadresse: asle@autvik.no

Adresse: Postboks 75, 4299 AVALDSNES

Kontaktperson

Navn: Asle Skjærstad

Telefon: 99231919
99231919

E-postadresse: asle@autvik.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS
Telefon: 40405180
E-postadresse: j.o.bjorheim@abhb.no
Adresse: Postboks 29, 5501 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 971000651

Kontaktperson

Navn: Jan Ove Bjørheim
Telefon: 40405180
40405180
E-postadresse: j.o.bjorheim@abhb.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Det omsøkes riving av eksisterende bygg, samt byggemodning med masseutskifting for ny adkomst, vann og avløp, planering av byggeområder, samt renovasjon og terreng-bearbeiding i henhold til situasjonsplan/utomhusplan og teknisk plan. Vi anser at ingen av de innkomne merknader fra naboer berører den omsøkte del av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: RL443
Reguleringsformål: Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet i prosent (%annet)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 000 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 000 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	800 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	185 m ²
- Areal som skal rives	185 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 0 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: KommunalVeg

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAN OVE BJØRHEIM på vegne av ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

11295_02 Situasjonsplan -riveplan.pdf
11295_01 Situasjonsplan.pdf
Avtale Irene Va?ge - Dalabrekka? 60 - Signert.pdf
Signert avtale Dalabrekka? 67 - Overvannsledning.pdf
Signert avtaledokument - Dalabrekka? 28.pdf
11295_352 Fasade Øst.pdf
11295_353 Fasade Sør.pdf
11295_401 Illustrasjon SØ.pdf
11295_351 Fasade Nord og Vest.pdf
11295_403 Illustrasjon SV.pdf
11295_402 Illustrasjon NØ.pdf
11295_301 Snitt A.pdf
11295_302 Snitt B.pdf
11295_03A Utomhusplan.pdf
Kvittering av sendt nabovasel - AR500353102.pdf
ansvar etne containerservice as - pro miljøsanering.pdf
ansvar øvregard maskin as - utf veg- - utf riving.pdf
Nabovarsel - AR500353102.pdf
Merknad - EIVIND OPSAHL - AR500747654.pdf
Merknad - EVELYN SEVERINSEN - AR501885917.pdf
Merknad - TORILL OSEN OSNES - AR501131679.pdf
Merknad - TOR LASSE ENOKSEN - AR502215514.pdf
Merknad - TORILL OSEN OSNES - vedlegg 1 - AR500353102.pdf