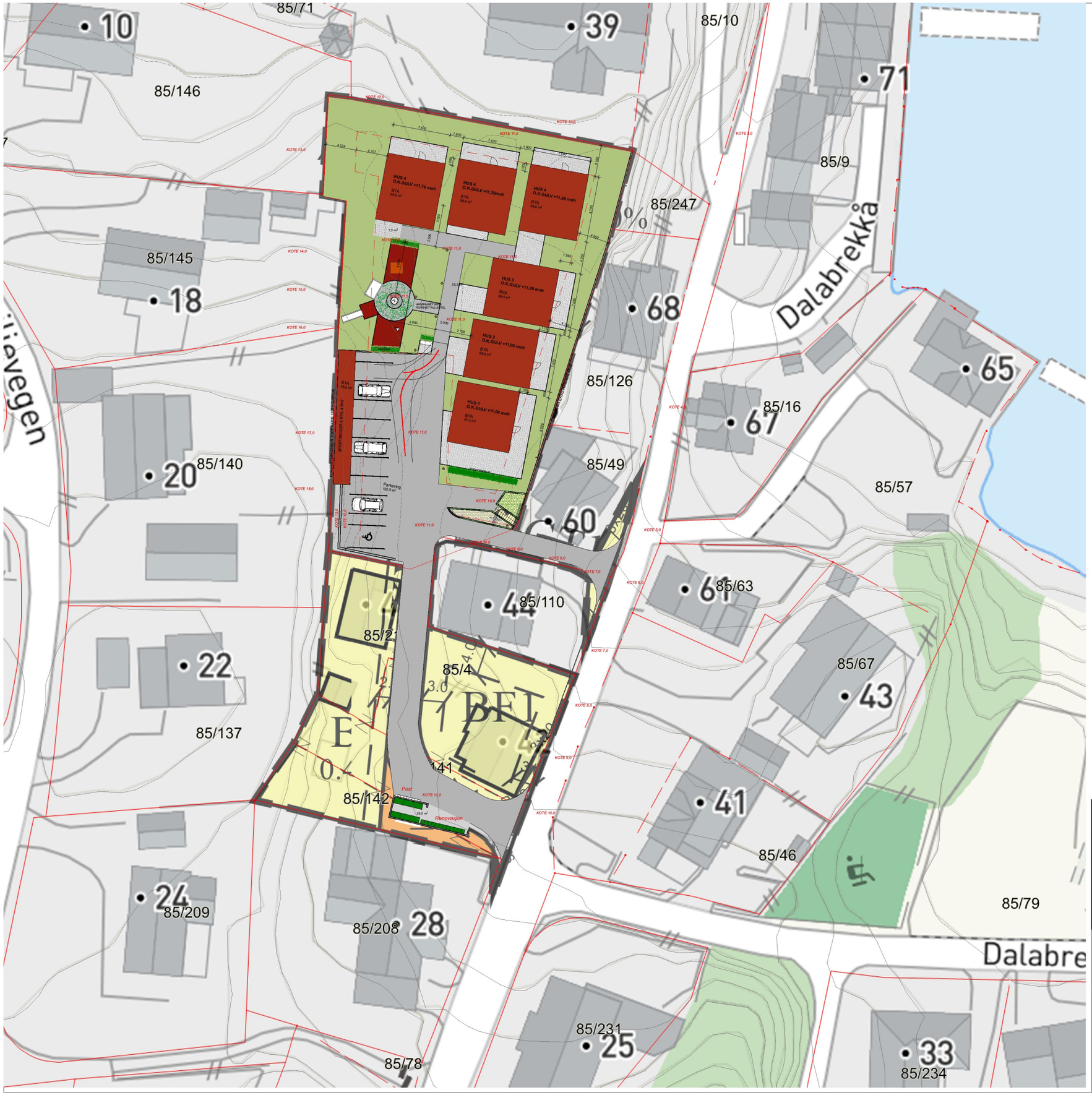

AREAL NY KONSENTRERT SMÅHUS		2068 m²	
3 pr daa		6 enheter	
	hus 1-6	410,3	m²
	utebod	39,4	m²
	p-plass	122,5	m²
	lek	196,3	m²
	interne gangvei	54,1	m²
	veg	554,8	m²
	renovasjon	28	m²
BYA	33,4 %	572,2	m²
max BYA:	40 %	827,2	m²
min privat uteopphold:	50m² pr./boenhet	300	m²
	ca. 80 m²/boenhet	479,7	m²
Grønn areal total:		676	m²
Areal eksisterende eneboliger - rives 3 stk.		256,8	m²

Avstand eksisterende lekeplass: ca. 60m
Avstand eksisterende friområde/ballplass/kvartalslek:

Rev	Tekst	Dato	Sign.
A	Nabovarsel	15.06.2022	BJM/JOB

ARKITEKT KONTORET
BREKKE HELGELAND BREKKE AS

Dalabrekkå_AU
Avaldsnes 4262
A. Utvik

Tegnet av:	Dato:	85/35;34;58;64;141;	Målestokk:	
BJM	07.02.22	142	1:500	A3

Situasjonsplan

Tegningsnr.: 11295_01