

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



03.09.2022 13:04:55 AR504910899

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|------------|---------|---------|------------|
| 75 | 165 | 0 | 0 |
| Bygningsnr | Bolignr | | |

Kommune Karmøy

Adresse Langehaugvegen 17, 4264 KVALAVÅG

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Formål Bolig

TILTAKSHAVER

Navn BRAADLAND VIKTOR BERG

Telefon 93683659

E-postadresse viktor.braadland@gmail.com

Adresse LANGEHAUGVEGEN 17, 4264 KVALAVÅG

Kontaktperson:

Navn BRAADLAND VIKTOR BERG

Telefon 93683659

E-postadresse viktor.braadland@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Vi ønsker å bygge en ny dobbel garasje med takterrasse på utsiden av den eksisterende garasjen vår. Den blir på 48kvm, 8x6m og 4,1m høy (inkl. rekkverk).

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Jeg ønsker dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8

Begrunnelse

Jeg ønsker å bygge en garasje med plass til 2 biler på eiendommen min. Nåværende garasje har bare plass til 1 bil. Eiendommen min ligger rett i ytterkant av 100-metersbeltet og den ønskede garasjen vil ligge på en plass mellom 98-99 meter fra sjølinje.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

| | |
|--------------|-------------------------------------------------------|
| Type Plan | Reguleringsplan |
| Navn på plan | Del av Kvalavåg, gnr. 75, bnr. 3 m.fl. 476 10.12.2002 |

Andre planer:

| | |
|-----------|--------------------------------------|
| Type plan | Kommuneplanens arealdel |
| Navn | Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015 |

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent tomteutnyttelse (%TU)

TOMTEAREALET

| | |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| Bygeområde/grunneiendom | 699 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | m ² |
| + Areal som skal legges til | m ² |
| = Beregnet tomteareal | 699 m ² |

BEBYGGELSEN

| | |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 209,7 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 132 m ² |
| - Areal som skal rives | 0 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 48 m ² |
| + Parkeringsareal | 0 m ² |
| = Sum areal | 180 m ² |

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 25,751072 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 1 meter.

Minste avstand til annen bygning er 6.2 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

VIKTOR BERG BRAADLAND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart LHVN17.png

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

LHVN17 Fasade mot soer.png

LHVN17 ovenfra.png

LHVN17 Fasade mot oest.png

Situasjonskart LHVN17.png

LHVN17 soer-vest.png

LHVN17 soer-oest.png

LHVN17 Fasade.pdf

Begrunnelse for at samtykke fra nabo ikke er noedvendig.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf