

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 2729

Prosjektnavn: Frode Ånensen og Camilla Nes Sandhåland - Ombygging

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
13	44	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse Tjøsvollvegen 114, 4270 Åkrehamn

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om endring av fasade og plan ihht. vedlagte tegninger og situasjonsplan.

REDEGJØRELSE:

Det er endringer i planløsning for 2. etasje.

Det er litt utvidelse av areal i 2. etasje i nordvestre hjørne.

Det var feil arealberegninger på tegninger fra tidligere ansvarlig søker, dette er nå rettet opp i. Det som gjorde det største utslaget her var at altan ikke var medtatt i BYA.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

ANSVARLIG SØKER

Navn: Trygve J Sjøen As
Kontaktperson: Kenneth Sjøen
Telefon: 52845050
Mobiltelefon: 98248048
E-postadresse: post@sjoenus.no
Adresse: Stongvegen 115, 4296 Åkrehamn
Organisasjonsnummer: 918847065

TILTAKSHAVER

Navn: Frode Ånensen og Camilla Nes Sandhåland
Telefon:
Mobiltelefon: 90789917
E-postadresse: frodea80@gmail.com
Adresse: Tjøsvollvegen 114, 4270 ÅKREHAMN

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan	
Navn på plan	Kommunedelplan for Åkrehamn	
Reguleringsformål	Bolig	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50	%

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 241	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+ Areal som skal legges til	0	m ²
= Beregnet tomteareal	1 241	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	620,5	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	187,5	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	12,7	m ²
+ Parkeringsareal	25	m ²
= Sum areal	225,2	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	18,15	%
----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

KENNETH SJØEN på vegne av TRYGVE J SJØEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fasade Nord _ Vest (23.08.22).pdf

Fasade Sør _ Øst (23.08.22).pdf

Ånensen - Picture3.pdf

Ånensen - Picture1.pdf

Ånensen - Picture4.pdf

Ånensen - Picture2.pdf

Plan 1 etg (02.09.22).pdf

Plan 2 etg (02.09.22).pdf

Snitt A _ B (23.08.22).pdf

Kvittering for nabovarsel.pdf

Sammendrag av informasjon og vedlegg gitt i nabovarsel.pdf