



Offentlige og Naboer

XX.09.2022

VARSEL OM PLAN ENDRING

**Plan ID 3000-07 – Øygardsvegen, Midtre Eide
– endring av delfelt BK4, BK5 og BK6 – gnr. bnr. 69/75. mfl.
KARMØY KOMMUNE**

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet av privat reguleringsendring.

Formålet med planen er en mindre endring av BYA ved eksisterende reguleringsplan, byggehøyder for arealformålene BK4, 5, 6 og frisktlinjer ved avkjørsel fra f_GT1 mot o_V8.

Kun vegnett og VA er utbygget. Dagens forslag til endring kommer i sammenheng med at eiendommen ønskes ferdigutbygget av dagens eier.

Det blir endring både i kart og Bestemmelser, forslaget endrer §§ 30 og 31.

Gjeldende plan (plan-3000 Reguleringsplan Øygardsvegen, Midtre Eide, fikk ikrafttredelse dato den 20.03.2012) og der påvirkes kun områdene BK4 BK5 og BK6.

Planområdet som endres er på ca. 5,89 daa (5887.7 m²), og ligger ved Svehaugvegen på Midtre Eide, vest for Kopervik sentrum, tomt 69/75 og 83.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Reguleringsbeskrivelse og bestemmelse med alle nødvendige vedlegg inkludert oppstartsmøtereferat er vedlagt i sin helhet. Naboliste er ikke vedlagt og sendes kun til Karmøy kommune ved saksgang.

Det er her satt 3 uker høringsfrist.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: RH Oppmåling v/ Rune Hemnes, tlf. 41 76 27 90

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Eventuelle merknader sendes innen XX.09.2022 til:

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn