



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20226219

Oppdragsnr

Sangpech Duangta
Ferjevegen 8
4260 Torvastad
Eiendom: 146/129

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Ferjevegen 8	Rødde Leif Ernst (Hjemmelshaver)	146	129	0	0
Ferjevegen 8	Sangpech Duangta (Hjemmelshaver)	146	129	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 20.09.2022	Kl. 10:00	Sted Ferjevegen 8
Rekvirent Rødde Leif Ernst Sangpech Duangta	Rekvisisjonsdato 29.06.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingsaken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 05.09.2022	Underskrift <i>Håvard Storegjerde</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857149	Landmåler Håvard Storegjerde	Epost has@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20226219	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato	
146	129	0	0	20.09.2022	
146	129	0	0		

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Rødde Leif Ernst	146/129	Rekvirent	05.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ferjevegen 8, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sangpech Duangta	146/129	Rekvirent	05.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ferjevegen 8, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Pedersen Elisabeth H	146/128	Nabo	05.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ferjevegen 6, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Avksentyuk Oleksandr	146/20	Nabo	05.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bøvegen 10, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Oleksandrivna Buhayova O	146/20	Nabo	05.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bøvegen 10, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jørgensen Marilou	146/59	Nabo	05.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bøvegen 8, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haldorsen Margrethe	146/57	Nabo	05.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Longaneset 10, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hausken Christen W L	146/57	Nabo	05.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Landanesvegen 60, 4262 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Oftedal Rolf Christen	146/57	Nabo	05.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gismarvikvegen 726, 5570 Aksdal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Øvrebø Per Egil	146/57	Nabo	05.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Øvrebøvegen 85, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Oftedal Rolf Christen	146/13	Nabo	05.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gismarvikvegen 726, 5570 Aksdal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Dahle Magnus	146/130	Nabo	05.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ferjevegen 9, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Nordhus Anne Wallin	146/130	Nabo	05.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ferjevegen 9, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vedø Karin Margrethe	146/131	Nabo	05.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ferjevegen 7, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vedø Karl Olav	146/131	Nabo	05.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ferjevegen 7, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	ern kopimottag			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Karmøy kommune ved Knut Sunnanå		Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 167, 4292 Kopervik						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.

