



Vegard Kolbeinsen

Dato: 05.09.2022

Stivlevågsvegen 6

Dokumentnummer: 22/70-314

4275 Sævelandsvik

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Gnr. 11, bnr. 437 og 465 - svar om avstand til grense

Avstand til grense

Jeg viser til tidligere svar, der jeg skriver at det er **reguleringsbestemmelse § 6**, som tillater garasje inntil grensen uten avstandserklæring når brannsikring (krav i teknisk forskrift) er ivaretatt. Se denne siden <https://webhotel3.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1149/2089/Dokumenter/2089-end2-planbestemmelser.pdf>

Plan- og bygningsloven § 29-4 andre ledd sier at hovedregelen er 4 m, **hvis ikke annet er bestemt i plan**. Her er det en reguleringsplan, som sier noe annet, og som dermed går foran regelen i § 29-4.

Krav til brannsikkerhet er at alle deler av garasjen som ligger nærmere nabogrensen enn 1 m skal være EI30.

Reguleringsbestemmelsene gjelder også for deres eiendom. Dere har samme rett til å plassere garasje inntil grensen.

Garasjens høyde regnes fra planert terreng inntil garasjen, ikke i forhold til terrenget på naboeiendommen, jfr. teknisk forskrift (TEK17) § 5-9.

Jeg viser til tidligere vedlagt reguleringskart, som viser at de kommunale ledningene ligger i vegene. Dersom det ligger private ledninger der garasjen skal plasseres, så er det et privatrettslig forhold som må avklares mellom partene.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.