



Robert Johannesen

Dato: 23.11.2022

Buhagen 7

Dokumentnummer: 21/9449-14

5541 KOLNES

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Svar - Gnr. 115, bnr. 224 - Vedrørende tilbygg til garasje

Planbestemmelsene sier at tiltak kan plasseres 1 m fra vei, og tilbygg til garasje kommer nærmere enn dette. Det er allerede søkt om dispensasjon fra planens byggegrense mot vei, så det er ikke nødvendig med ny dispensasjonssøknad for å få behandlet søknaden. Flere av de garasjene du viser til i din e-post ser ut som de er feilplasserte, da de er godkjent minst 1 m fra veg, i samsvar med planbestemmelsene.

Kommunens vegmyndighet er negative til en dispensasjon for tilbygg til garasjen din, slik du har søkt om. Kommunen må derfor få en tilbakemelding på om du ønsker å trekke tilbygget ut av søknaden og rive det, eller å få et avslag. Tilbygg til bolig, samt carport plassert 1,60 m fra veg, og 1 m fra nabogrense vil kunne godkjennes. Frist for tilbakemelding på om du ønsker å trekke tilbygg til garasje ut av søknaden settes til 31.12.2022.

Du nevner at du muligens vil sette opp rubbhall i stedet for tilbygg. Rubbhall som står mer enn 2 måneder er også et søknadspliktig tiltak.

Med hilsen

Gry Trovåg Hansen
fagansvarlig byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Petter Grevstad Norheim

Buhagen 5

5541

Kolnes