

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY

Gårdsnummer: 15

Bruksnummer: 1041

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.09.2022 kl. 12:51

Produsert av: André Larsen - 1149

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: ÅKRA
Etableringsdato: 01.10.1965
Skyld: 0,03
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 15 / 1041
Areal Kommentar
328,1 m2 Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Rolle	Status	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		ÅRABROT INVEST AS		Årvollknausen 27 4270 ÅKREHAMN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6574717	282197		328,1 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting
Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato
Matrikkelføring
Signatur
Dato

Sammenlåning av matrikkelenheter	Tinglyst	01.09.2022	01.09.2022	larand	01.09.2022
Sammenlåning	Rolle	22/2296-SAMMENSLÅING	Matrikkelenhet	Arealendring	
	Avgiver		1149 - 15/2496	-50,5	
	Mottaker		1149 - 15/1041	50,5	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Skylddeling

Skylddeling

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

01.10.1965

Status

Rolle
 Avgiver
 Mottaker

Tinglysing

Matrikkelenhet
 1149 - 15/25
 1149 - 15/1041

Endret dato

Arealendring
 0
 0

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Oppmålingsforretning

18.05.2022

22/2296-OPPMÅLINGSSAK

21/1065-DELINGSSAK

Tinglyst

20.05.2022

larand 20.05.2022

Rolle
 Avgiver
 Mottaker
 Berørt
 Berørt

Matrikkelenhet
 1149 - 15/594
 1149 - 15/2496
 1149 - 15/1041
 1149 - 15/1042

Arealendring
 -50,6
 50,5
 0
 0

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Landmålnummer

Navn
LARSEN ANDRE

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet

Oppmålingsforretning

18.05.2022

22/2296-OPPMÅLINGSSAK

larand 20.05.2022

Rolle
 Berørt
 Berørt
 Berørt

Matrikkelenhet
 1149 - 15/594
 1149 - 15/1041
 1149 - 15/1042

Arealendring
 0
 0
 0

Landmålnummer

Navn
LARSEN ANDRE

Adresser			
Adressestype	Adressenavn	Adressekode	Adresser
Vegadresse	Årabrotholmen	1776	Kildekode 1776
		9	Koordinat.syst. Nord
		282190	Øst
		6574705	0307 STONG
			2 Åkrehamn
			06100402 Åkra
			4270 ÅKREHAMN
			4702 Åkrehamn
			Stemmekrets: 2 Åkrehamn
			Kirkesokn: 06100402 Åkra
			Postnr.område: 4270 ÅKREHAMN
			Tettsted: 4702 Åkrehamn
			Grunnkrets: 0307 STONG
			Atkomstpunkt Nei

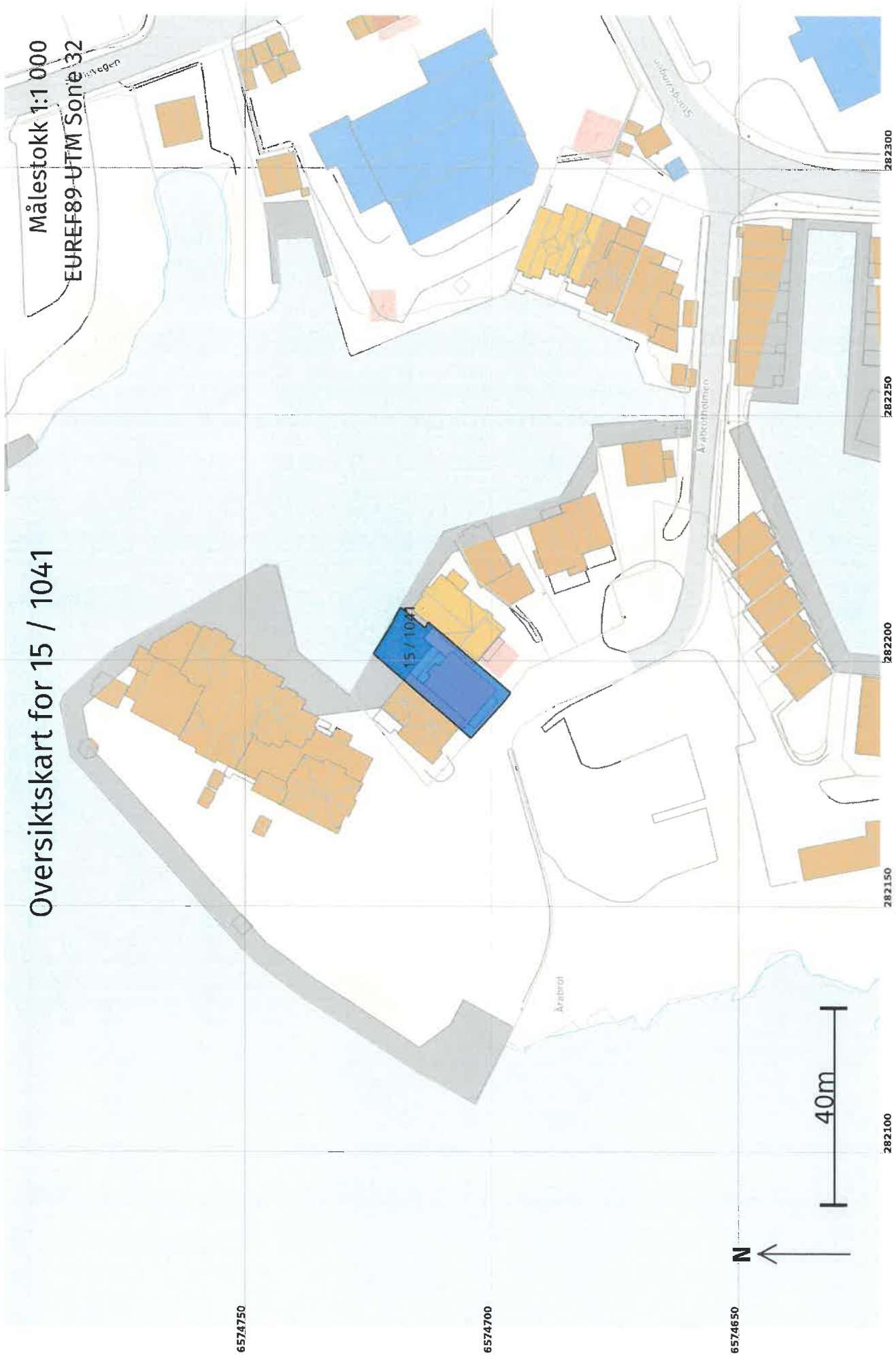
Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

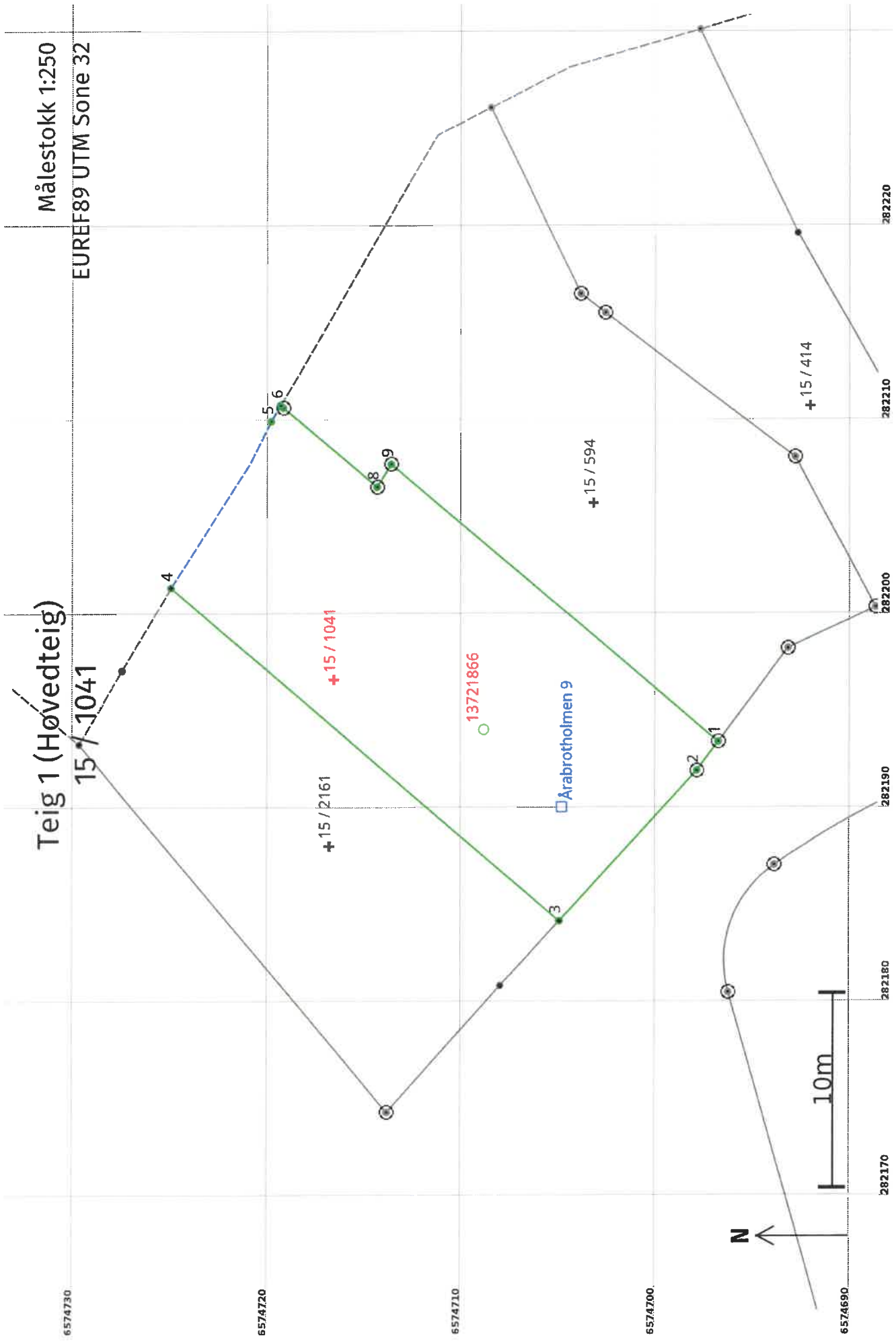
Bygningsnr:	13 721 866	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	2	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	145	Ant. etasjer:	3	Rammetilattelse:	18.02.1993
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	95	Vannforsyning:		Igangsettningstilattelse:	24.02.1994
	Nord: 6574709 Øst: 282194	Bruksareal totalt:	240	Avløp:		Tatt i bruk:	11.04.1994
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Driftsb. fiske/fangst/oppdr	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Omsetning og drift av fast eiendom	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2		
H03	0	50	0	50	0	0	0	0	0		
H02	2	95	0	95	0	0	0	0	0		
H01	0	0	95	95	0	0	0	0	0		
Bruksenheter											
Adresse		Bruksenhetsnummer		Bruksenhetsstype		Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1776 Årabrotholmen 9		H0201		Bolig		72	5	Kjøkken	1	1	15/1041
1776 Årabrotholmen 9		H0202		Bolig		72	5	Kjøkken	1	1	15/1041
Kontaktpersoner											
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhets	Adresse							
Tiltakshaver		TORSEN SVEIN									

Oversiktskart for 15 / 1041

Målestokk 1:1 000
EUREF89-UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 328,1

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6574717

Øst: 282197

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6574696,93	282193,36	1,85	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6574698,03	282191,87	10,50	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6574705,12	282184,12	26,34	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6574725,09	282201,30	10,00	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	6574719,97	282209,88	0,95	Hjelpelinje vannkant Vann Geometrisk hjelpepunkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6574719,49	282210,70	0,18	Hjelpelinje vannkant Vann Geometrisk hjelpepunkt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
7	6574719,35	282210,58	6,34	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6574714,50	282206,49	1,38	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
9	6574713,77	282207,67	22,10	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	

