



**Emne:** Kommentar til nabovarsel for ny støttemur på eiendom 148/494

**Dato:** onsdag 24. august 2022 23:04:50 sentraleuropeisk sommertid

**Fra:** Bente Selsaas

**Til:** krimorch@live.com

**Kopi:** Kiropraktor Selsaas

Hei,

Viser til nabovarsel vedr utskiftning av eksisterende støttemur bygget i 1969 .

Viser også til befaring og til tlf samtale mandag 22/8, oppsummert under.

Tegninger vedlagt nabovarsel ser i utgangspunktet ok ut. Vi støtter tiltaket og ser frem til en god dialog rundt arbeidet. Når det gjelder mur i grensen til vår eiendom 148/489 er det enighet om at denne skal forsøkes å legges med rette linjer (ikke skrå). Vi forstår at det dermed er nødvendig med en nedtrapping for å følge terrenget. I den forbindelse er vi inneforstått med at muren på enkelte punkter kan bli noe høyere enn den er i dag, men at den dog ikke på noen punkter skal overstige en økning fra dagens nivå på mer enn 60-70cm.

Det er ok for oss at en trekker muren noe inn på vår tomt i grensen mellom eiendommene 148/489 og 148/490 dersom dette er nødvendig for å få en rett linje på muren og evt for å unngå å grave vekk eksisterende trapp åpne 148/494. Ber om at dette gjøres i samråd med oss, og at vi holdes informert.

Endelig tegninger fra Komplet Hagemiljø foreligger ikke på dette tidspunkt. Vi er enige i at det i grensen mellom tomt 148/494 og 148/489 blir finest med et gjerde oppå mur som ikke er tett (Det har blitt skissert type smijernsgjerde eller lignende som vil stå i stil med boligens byggestil).

Dette også fordi vår tomt 148/489 ligger vesentlig lavere enn bolig på tomt 148/494 og en høy mur pluss tett gjerde vil bli veldig dominerende sett fra vår eiendom.

Da vil vi ønske lykke til med arbeidet.

Mvh

Bente og Regy Selsaas

Hestmyrvegen 27, 5542 Karmsund

Mobil 45242811

AVTALE 148/494 & 148/489