



Hellvik Hus Karmøy AS
Per Håkon Berge
Bleikmyrvegen 46
4276 VEAVÅGEN

Dato: 06.09.2022
Dokumentnummer: 21/7148-8
Deres referanse:
Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Gnr. 63 -bnr. 2 - Vedtak om dispensasjon

Vedtak

Søknad om dispensasjon for grensejustering godkjennes i medhold av pbl. § 19-2, jf. § 1-8, vedrørende tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen.

Vilkår for dispensasjon:

- Arealet som grensejusteres skal ikke bebygges, inngjerdes eller lignende tiltak som privatiserer.

Søknaden gjelder grensejustering.

I søknad:

Søknaden gjelder dispensasjon for grensejustering av et areal på ca. 23 m² fra gnr./bnr. 63/3 til 63/2. Grensejustering omfattes av tiltaksbestemmelsen i pbl. § 1-6 vedrørende endring av eiendom. Det er dermed nødvendig med dispensasjon fra pbl. § 1-8, vedrørende forbud i 100-metersbeltet langs sjøen.

Vurdering

Det følger av pbl. § 19-2 at «kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov.» Det følger videre av pbl. §19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Søkers begrunnelse:

«Eksisterende sjøhustomter med naustmurer ligger innerst i Skjersund havn. Tomtene er ikke oppmålt/ koordinatfestet men det er nå ønske om å få ordnet dette. I forbindelse med bygging av kommunal veg ble den ene tomten berørt slik at det ikke er plass til båt. Det søkes derfor om forskyvning av grense (grensejustering) for å rette opp i dette slik at begge sjøhustomtene blir brukbare til formålet. Grensejusteringen medfører ikke privatisering eller endring av adkomst til sjøen for allmennheten. Fordelen med å gi dispensasjon anses derfor større enn ulempene.»

Kommunens begrunnelse for å gi dispensasjon fra § 1-8:

I strandsonen skal det etter pbl. § 1-8 første ledd tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Disse hensynene skal ikke bli skadelidende om dispensasjon gis.

Søknaden omfatter grensejustering av et areal på ca. 23 m². Dispensasjon innebærer ikke en endring av bruken av området, da søknaden kun gjelder en mindre flytting av eksisterende grense. Dispensasjon anses ikke å føre

til mer privatisering eller endring av allmenn ferdsel i området, da området fortsatt er regulert til, og skal brukes til, friområde. Det anses imidlertid som hensiktsmessig å sette vilkår om at arealet ikke kan bebygges, inngjerdes eller lignende privatiserende tiltak. Med nevnte vilkår vurderer kommunen at hensyn bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Fordelene med dispensasjon er i hovedsak en hensiktsmessig tomtearrondring, og at en får ordnet opp i et tidligere avtalt grenseforløp. Kommunen kan ikke se at dispensasjon fører til uheldig presedens, og kan for øvrig ikke se ulemper ved dispensasjon.

Sektor areal og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1480/22.

Med hilsen
Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

Gry Trovåg Hansen
fagansvarlig byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Kopi til:

Arnt Ove Gregersen	Rekkjevegen 26	4276	VEAVÅGEN
Johanna Bratthammer	Skjersundvegen 71C O Solveig K Bratthammer	4250	KOPERVIK

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.