

**ANDRZEJ STANISLAW LOWICKI**  
SKEIEVEGEN 11

4262 AVALDSNES

Dato: 30.08.2022  
Saksnr.: 2022/46199  
Dok.nr.: 2  
Saksbehandler:  
Ingrid Tau Strand  
Oanes

## **Karmøy kommune - gnr 83 bnr 76 - FV 4822 - Dispensasjon fra byggegrense - Garasje - Vedtak**

Vi viser til deres søknad, datert 20.08.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for rivning av eksisterende garasje, og oppføring av ny.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

### **Vedtak**

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4822 for å oppføre en garasje på gnr. 83 bnr. 76 i Karmøy kommune.

### **Vilkår for dispensasjonen**

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 20.08.22.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4822 skal være minst 4,75 meter.
3. Siktlinjer og sikkerhetssonen må ivaretas.
4. Eierens fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeid eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
5. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
6. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
7. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
8. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for garasjen og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

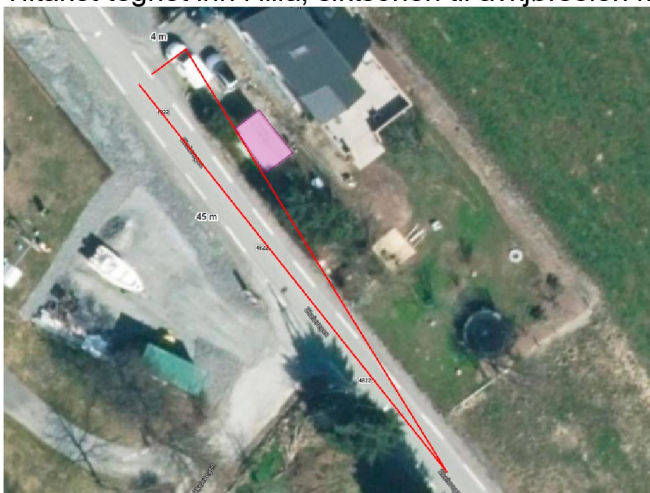
Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

### Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å føre opp ny garasje som skal erstatte eksisterende. Eksisterende garasje kommer med liten margin ikke i konflikt med siktsonen til eiendommens avkjørsel. Ny garasje må ikke plasseres i konflikt med siktsonen, se bildet under. Vekster og annet som er høyere enn 0,5 m fra vegbanen i siktsonen, må fjernes. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikforholdene på fylkesvegen.

Tiltaket tegnet inn i lilla, siktsonen til avkjørselen mot øst er illustrert med rødt:



### Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, [firmapost@rogfk.no](mailto:firmapost@rogfk.no). Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen  
Aksel Grunnreis  
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes  
rådgiver

Kopi til:  
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:  
1 situasjonsplan\_norgeskart-utskrift\_garasje.pdf

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*