



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

22 AUG. 2022

SAU: 22/7477

- 6 SEPT. 2022

Sendes til:

Postadresse:

E-postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervikpost@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)

Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
2	189		BRIT SYNNØVE V. SOLSVIK	
2	106	SALVØYVEGEN 33	JOHN ARVE GUNVALDSEN	joarve-g@online.no

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- Hele grunneiendommen uten deling
- Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
- Festegrund uten deling
- Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
- Grensejustering (matrikkelforskrift § 34)
- Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
- Ajourført matrikelbrev/målebrev
- Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
- Annet:
- Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt
- Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3)

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Godkjent tomtedelingsplan
- Kommuneplan
- Privat forslag

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- Vedtekt
- Kommuneplan
- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Plan- og bygningslov
- Forskrift

Egen søknad må
vedlegges.

Arealoppgave i daa

Eiendom/driftsenhet FØR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
2/189 & 2/106				7435 m ²
Areal ønsket fradelt/bortfestet:				

* Formål; eksempel:
Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off virksomhet, osv.

Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for

Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfyllt stand vedlegges søknaden.

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggs- areal	Tillegg til gnr/bnr.
1	280 m ²	OFF. VEG	KARMØY KOMMUNE (JOHN ARVE GUNVALDSEN)	<input checked="" type="radio"/>		
				<input type="radio"/>		
				<input type="radio"/>		

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- Riks-/fylkesveg Kommunal veg Privat veg
 Ny avkjørsel fra offentlig veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
 Avkjørselstillatelse gitt Søknad om avkj.tillatelse vedlegges Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- Offentlig vannverk Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)
 Annet:

Avløp pbl § 27-2

- Off. avløpsanlegg Privat fellesanlegg Privat enkelt anlegg - spesifiser:
 Utslippstillatelse gitt Søknad om utslippstillatelse vedlegges Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
KOPERVIL	22.08 22	John Arve Gunnaldsen
	Blokkbokstaver	JOHN ARVE GUNNALDSEN
	Blokkbokstaver	
	Blokkbokstaver	

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
JOHN ARVE GUNNALDSEN	POSTBOKS 27	4295 VEAVÅGEN