



## Kvittering for nabovarsel

Søker: HJR RASMUSSEN BYGG AS

Altinnreferanse: AR446795722

### Eiendom/byggested

Adresse: Lisavegen 12, 4275 SÆVELANDSVIK , 4275 Sævelandsvik

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	492	0	0

### Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

**Vedleggstype:**

Nabovarsel

Situasjonsplan

TegningEksisterendeFasade

**Filnavn:**

Nabovarsel.pdf

Situasjonskart.pdf

Fasade og plan..pdf

### Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

**Eier/fester av naboeiendom:** HENRY KLÆHAUG MANNES

**Adresse:**

Lisavegen 10, 4275 SÆVELANDSVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	51	0	0
12	180	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.09.2021 16.00.08

**Eier/fester av naboeiendom:** TOR EVEN RITLAND

**Adresse:**

Gjert Breidfjords veg 12, 4275 SÆVELANDSVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	178	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.09.2021 16.00.11

**Eier/fester av naboeiendom:** TORE RITLAND

**Adresse:**

Gjert Breidfjords veg 10, 4275 SÆVELANDSVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	179	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.09.2021 16.00.13

**Eier/fester av naboeiendom:** TERJE BREIDFJORD

**Adresse:**

Lisavegen 3, 4275 SÆVELANDSVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	346	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.09.2021 16.00.30

**Eier/fester av naboeiendom:** AUD HANNE BJØRNSSEN HANSEN

**Adresse:**

Gjert Breidfjords veg 8, 4275 SÆVELANDSVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	404	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.09.2021 16.00.31

Eier/fester av naboeiendom: TOR ARVE HANSEN

Adresse:

Gjert Breidfjords veg 8, 4275 SÆVELANDSVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	404	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.09.2021 16.00.33

Eier/fester av naboeiendom: FREDDY KNUTSEN

Adresse:

Lisavegen 9, 4275 SÆVELANDSVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	407	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.09.2021 16.00.36

Eier/fester av naboeiendom: TOVE METTE VEA KNUTSEN

Adresse:

Lisavegen 9, 4275 SÆVELANDSVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	407	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.09.2021 16.00.39

Eier/fester av naboeiendom: GEIR FRIDTJOF FOLDØY

Adresse:

Gårdsnr.:  
12

Bruksnr.:  
473

Festenr.:  
0

Seksjonsnr.:  
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.09.2021 16.00.41

Eier/fester av naboeiendom: BRIT LINDA BREKKÅ FOLDØY

Adresse:

Gårdsnr.:  
12

Bruksnr.:  
473

Festenr.:  
0

Seksjonsnr.:  
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.09.2021 16.00.44

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



18.09.2021 15:58:17 AR446795722

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

**Adresse:** Lisavegen 12, 4275 SÆVELANDSVIK, 4275 Sævelandsvik

**Kommune:** Karmøy

**Gårdsnr.:** 12      **Bruksnr.:** 492      **Festenr.:** 0      **Seksjonsnr.:** 0

**Eier:** BREKKÅ KJELL MAGNE

## Vi varsler herved om

---

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Tiltaksformål:** Garasje

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det føres opp garasje sammen med eksisterende bolig mot øst på eiendommen.

18.09.2021 15:58:17 AR446795722

## Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Det søkes dispensasjon fra § 8 i planbestemmelser ang utnyttelse, samt § 12 ang takform

**Begrunnelse:**

Eksisterende plan er av eldre dato, og har derfor lav utnyttelse 15%. Nasjonale føringer for utnyttelse har de senere år blitt betraktelig høyere med tanke på å utnytte allerede eksisterende arealer på en mer effektiv måte. Kommuneplan for Karmøy kommune beskriver utnyttelse på 40%. I omsøkt tilfelle er utnyttelse på 32,4%. Vi kan ikke se at dette tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen om BYA, og fordelene er derfor større enn ulempene.

Det er også beskrevet at takform skal være av saltak. Grunnet vinduer og dører i 2 etg på eksisterende bolig, søkes det om dispensasjon for flatt tak på garasje. Dette vil ikke bryte med det visuelle uttrykket på eksisterende bolig, og det vil også dempe virkningen av garasjen fra naboeiendommen. Vi kan heller ikke her se at dette tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen. Det er for ordensskyld levert inn avstandserklæring fra eiendom gbnr 12/180

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Hansadalen

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HJR RASMUSSEN BYGG AS

E-post: ronnytangen@hotmail.no

Telefon: 99493868

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HJR RASMUSSEN BYGG AS

Organisasjonsnummer: 890272002

Telefon: 99493868

E-post: ronny@hjr.no

Postadresse: Ringveien 6, 4270 Åkrehamn

## Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



18.09.2021 18:08:38 AR446797738

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Adresse:** Lisavegen 12, 4275 SÆVELANDSVIK, 4275 Sævelandsvik

**Kommune:** Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	492	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** HENRY KLÆHAUG MANNES

**Adresse:**

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	51	0	0

**Adresse:** Lisavegen 10, 4275 SÆVELANDSVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	180	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Garasjen som er tegnet inn her er ikke lik den som det ble avtalt da jeg signerte, ift at dette var greit for meg. Det som var avtalen og som ble sagt var at han ville bygge garasjen helt ut til grensen pga plass mangel, men den skulle ikke være lengre enn det stykket på huset hans som bare er betong.

18.09.2021 18:08:38 AR446797738

Dette var i orden for meg med forbehold om at han bygger den med brann krav og at muren mot min eiendom 12/180 ble kledd inn med kledning som er lik huset, eller en form for naturstein.

Måten denne er tegnet på i dag ødelegger hele inntrykket på min egen bolig slik som den er bygget. Her er han også utenfor byggegrensen. Porten på garasjen blir satt rett over 3m inn fra veien. Noe som ikke gir plass til å sette en bil på egen eiendom, uten og være i vegen. Jeg aksepterer ikke at garasjen trekkes så langt ut mot vegen. Hele avtalen var for at han skulle ha plass i bredden til og få en garasje på bakerste del av huset, hvor vaskerom og bad blir på innsiden av huset skulle det ikke bygget til. Jeg har lagt med en tegning av hvor garasjen ble avtalt og bygges. Jeg kan nås på mail og tlf om det skulle være noe jeg kan besvare. Mvh Henry K Mannes

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: [henry@kmannes.com](mailto:henry@kmannes.com)

Telefonnummer: 94497370

## SIGNERT AV

---

HENRY KLÆHAUG MANNES på vegne av MANNES HENRY  
KLÆHAUG

18.09.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

18.09.2021 18:08:38 AR446797738

18.09.2021 18:08:38 AR446797738