

**Marcin Majchrzak**  
Moldbakkane 62

4276 Veavågen

Dato: **06.09.2022**  
Saksnr.: **2022/48143**  
Dok.nr.: **2**  
Saksbehandler:  
Ingrid Tau Strand  
Oanes

## **Karmøy kommune - FV 4830 - gnr 5 bnr 74 - dispensasjon fra byggegrense - riving og gjenoppføring av garasje - vedtak**

Vi viser til deres søknad, datert 23.06.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for riving og gjenoppføring av garasje.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

### **Vedtak**

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4830 for å rive og oppføre ny garasje på gnr. 5 bnr. 74 i Karmøy kommune.

### **Vilkår for dispensasjonen**

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 20.06.22.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4830 skal være minst 32 meter.
3. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
4. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
5. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Planen for garasjen og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

### **Begrunnelse for vedtaket**

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å rive eksisterende garasje for å føre opp ny. Denne skal plasseres 5 meter lengre fra senterlinja på fylkesvegen, enn eksisterende. Det er flere eiendommer med tiltak nærmere fylkesvegen langs strekningen. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

### **Retten til å klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, [firmapost@rogfk.no](mailto:firmapost@rogfk.no). Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen  
Aksel Grunnreis  
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes  
rådgiver

Kopi til:  
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:  
1                      Situasjonplan.pdf

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*