



Kristin Mørch  
Hestmyrvegen 31  
5542 KARMSUND

Dato: 15.09.2022  
Dokumentnummer: 22/7922-2  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Ingvill Granodd

## Tilbakemelding om mangler - Sette opp gjerde og skifte ut eksisterende støttemur - gnr. 148, bnr. 494 - Hestmyrvegen 31

Tiltak: Sette opp gjerde og skifte ut eksisterende støttemur  
Byggested: Gbnr: 148/494 Hestmyrvegen 31  
Tiltakshaver: Kristin Mørch  
Ansvarlig søker:

Vi viser til din søknad om Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 06.09.2022.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Kommunen krever underskrevet nabosamtykke fra alle berørte naboer, se vedlagt avstandserklæring. Berørte naboer er 148/471, 148/489, 148/490, 148/484, 148/496 (og 148/497?) For sameiet i nord er det nok at nærmeste nabo (nr. 15D) og styreformann skriver under.
- Det ligger 2 kommunale kummer i det nordvestre hjørnet av eiendommen, og 2 kommunale kummer i det sørøstre hjørnet. Den nærmeste kummen i det nordvestre hjørnet har en avstand på ca. 2,5 meter til eksisterende mur. Standard avstandskrav mellom bygg/konstruksjoner og kommunalt VA-anlegg er 4 meter, med mulighet for dispensasjon inntil 2 meter dersom visse krav oppfylles. I dette tilfellet tenker vi at avstanden mellom eksisterende mur og nærmeste kum er tilstrekkelig for at kummen skal være tilgjengelig for nødvendig inspeksjon og kontroll, samt for eventuell oppgraving. Vi innvilger derfor at ny mur oppføres på samme sted. I det sørøstre hjørnet må tiltakshaver sørge for at avstanden mellom nærmeste kum og nytt gjerde være minst like stor, og uansett minst 2 meter. Situasjonsplanen må vises tilstrekkelig avstand til kommunale ledninger.

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**  
avstandserklæring  
148 494ledninger