



Viktor Berg Braadland  
Langehaugvegen 17  
4264 KVALAVÅG

Dato: 07.09.2022  
Dokumentnummer: 22/7845-2  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Tilbakemelding om mangler - dobbelgarasje med takterrasse - gnr. 75, bnr. 165 - Langehaugvegen 17

Tiltak: dobbelgarasje med takterrasse  
Byggested: Gbnr: 75/165 Langehaugvegen 17  
Tiltakshaver: Viktor Berg Braadland

Vi viser til din Søknad uten ansvarsrett 12 uker som er mottatt hos oss 05.09.2022.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Begrunnet dispensasjon fra regulert byggegrense mot vei (gang- og sykkelveg).
- Nabovarsling og avstandserklæring fra nabo gbnr. 75/6 – Karmøy kommune. Kontaktperson Magne Aartun, avdeling eiendom.
- Målsatt situasjonskart med avstand til kommunal overvannsledning. Dersom overvannsledning ligger nærmere enn 4,0 meter, og inntil 2,0 meter, må et av følgende tiltak oppfylles:
  - Støpe en vertikal sikringsmur minimum 0,5 meter under bunn av underste ledning.
  - Føre ned fundamentet på bygning minimum 0,5 meter under bunn av underste ledning.
  - Alternativt kan byggverk festes til fjell.
- Plantegninger av bolig og omsøkt tiltak.
- Avklaring ev. nye fasadetegninger; Innsendte fasadetegninger stemmer ikke med eksisterende bolig. Dersom fasadetegninger skal vise ønsket endring må ev. ombygging også søkes om.
- Snittegning av omsøkt tiltak, tilbygg garasje.

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen  
Birthe Smistad

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Vedlegg:

Avstandserklæring-word, Dispensasjon-rev-desember-2017  
Dispensasjon-rev-desember-2017