



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20226359

Oppdragsnr
Klarlegging

Nuland Jan Rune
Kvednadalsvegen 12
5542 Karmsund
Eiendom: 149/43

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Kvednadalsvegen 14	Kyvik Grete Louise Å (Hjemmelshaver)	149	52	0	0
Kvednadalsvegen 14	Kyvik Morten Osmundsen (Hjemmelshaver)	149	52	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 21.09.2022	Kl. 10:00	Sted På tomten
Rekvirent Kyvik Grete Louise Å Kyvik Morten Osmundsen	Rekvisisjonsdato 01.07.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålings saken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 07.09.2022	Underskrift 	
Stilling overingeniør	Telefon 52857146	Landmåler Marthon Høvring	Epost mah@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20226359	Oppdragsnr Klarlegging
--------------------	---------------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
149	52	0	0	21.09.2022
149	52	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Kyvik Grete Louise Å	149/52	Rekvirent	07.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvednadalsvegen 14, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kyvik Morten Osmundsen	149/52	Rekvirent	07.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvednadalsvegen 14, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nuland Jan Rune	149/43	Nabo	07.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvednadalsvegen 12, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nuland Monica Skaar	149/43	Nabo	07.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvednadalsvegen 12, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bergland Eivind	149/66	Nabo	07.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvednadalsvegen 16, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bergland Ingrid J Dahle	149/66	Nabo	07.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvednadalsvegen 16, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Spanne Else-Marie	149/3	Nabo	07.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Moksheimsjøen 7, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Spanne Kjell	149/3	Nabo	07.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tresåkervegen 13, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Spanne Lars Bernhard	149/3	Nabo	07.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Søllerødvegen 45, 5538 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Spanne Magne Andreas	149/3	Nabo	07.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Spannalia 20 C, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Spanne Svein Martin	149/3	Nabo	07.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Valastubben 1, 4070 Randaberg		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Litland Oddvar	149/453	Nabo	07.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Spannalia 33, 5542 Karmsund		Eiers kontaktinstans	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 149/52

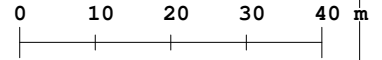
Dato : 07.09.2022

Målestokk: 1:1000

Datum: Euref 89/UTM 32

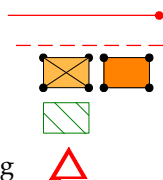


NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.

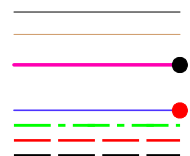


Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt
Eiendomsgrense usikker
Bygg -takflate
Bygg -planlagt
Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant
Høydekurve
Høyspent, stolper
Kommunale VA-ledninger, kum



Kartvedlegg:

Det er et misforhold mellom Tomt 149/43 og 149/52 i de digitale kartene. Tomt 149/66 er oppmålt og rettet opp tidligere.

Både tomt 149/43 og 149/52 ligger omtrentlig rett i forhold til nord-linjer i skjøtene og virkelighet, men dette skaper en markert vinkel mellom eiendommene. Dette kan tyde på at mur mellom eiendommene er oppført før 149/52 eiendommen ble opprettet. Mur er tegnet inn som en rød strek på kartet. Det kan derfor se ut som det finnes et tilleggsareal til eiendom 149/43 som ikke er registrert skikkelig. Dette er i dag en del av 149/43 sin hage og garasje. Om det finnes noe tilleggs salg av eiendom kjenner vi ikke til. Eiendommene er over 70 år gamle. Gammelt kart, vedlegg 2, viser bedre hvordan eiendommene ligger i den virkelige verden.

Vi ønsker og få kart og terreng rett i forhold til virkeligheten og letteste løsning som vi ser er som vist i kartutklippet. Grensene justeres ut 149/66 som er oppmålt og at «ingenmannsland» (149/3) fra den tidligere gården, dersom dette i det heletatt eksisterer, flyttes mot sør. All bygningsmasse hos oss ligger nord på eiendommen.

