



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
20226359

Oppdragsnr  
Klarlegging

Spanne Magne Andreas  
Spannalia 20 C  
5542 Karmsund  
Eiendom: 149/3

| Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er) |  |     |     |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|-----|
| Gateadresse   | Eier/Rekvirent                         | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
| Kvednadalsvegen 14  | Kyvik Grete Louise Å (Hjemmelshaver)   | 149 | 52  | 0   | 0   |
| Kvednadalsvegen 14  | Kyvik Morten Osmundsen (Hjemmelshaver) | 149 | 52  | 0   | 0   |

| Om forretningen  |                                |                     |                          |
|--|--------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Forretningen holdes:   | Dato<br><b>21.09.2022</b>      | Kl.<br><b>10:00</b> | Sted<br><b>På tomten</b> |
| Rekvirent<br>Kyvik Grete Louise Å<br>Kyvik Morten Osmundsen  | Rekvisisjonsdato<br>01.07.2022 |                     |                          |
| Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet<br><input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon  |                                |                     |                          |
| Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn<br><input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn<br><input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet |                                |                     |                          |
| Beskrivelse  |                                |                     |                          |

**Hvem er varslet**  
Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

**For matrikkelenheten gjelder følgende forhold**  
Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.  
Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

**Klageadgang**  
Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.  
Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.  
Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

**Andre opplysninger**  
NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingsaken)  
Vedlagt følger:  Partliste     Fullmaktsblankett     Kvitteringsblankett     Annet

| Landmåler                |                     |                              |                                |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Sted<br>Kopervik         | Dato<br>07.09.2022  | Underskrift<br>              |                                |
| Stilling<br>overingeniør | Telefon<br>52857146 | Landmåler<br>Marthon Høvring | Epost<br>mah@karmoy.kommune.no |

# Fullmakt Oppmålingsforretning

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Saksnr<br>20226359 | Oppdragsnr<br>Klarlegging |
|--------------------|---------------------------|

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) |     |     |     |                     |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr  | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til   |   |         |
|--------------------|---|---------|
| Fullmektig         | Navn  | Adresse |
|                    | Fødselsdato (6 siffer)  |         |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33 |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.   |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)  |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.   |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.   |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.   |         |
|                    | Beskriv   |         |
|                    | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.  |         |

| Forretningen angår |     |     |     |                              |  |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|--|
| Gnr                | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |  |
| 149                | 52  | 0   | 0   | 21.09.2022                   |  |
| 149                | 52  | 0   | 0   |                              |  |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) |             |   |
|---|-------------|---|
| Sted og dato  | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 |      |             |
|--------------------|------|-------------|
| Sted               | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 |      |             |
|--------------------|------|-------------|
| Sted               | Dato | Underskrift |



| Parter                            |                     |                         | Varsling   |               |                  | Under forretningen       |                          |                            |  |    |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|------------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--|----|
| Navn                              | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling           | Sendt      | Svar          |                  | Opp-<br>møte             | Godkj.                   | Signatur ved stedfortreder |  | ID |
|                                   |                     |                         | Dato       | Mottakskvitt. | Ev.<br>fullm. 1) |                          |                          | Signatur - registrert eier |  |    |
| Adresse                           |                     | Eierforhold             | Måte       |               |                  |                          |                          |                            |  |    |
| Kyvik Grete Louise Å              | 149/52              | Rekvirent               | 07.09.2022 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Kvednadalsvegen 14, 5542 Karmsund |                     | Hjemmelshaver           | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Kyvik Morten Osmundsen            | 149/52              | Rekvirent               | 07.09.2022 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Kvednadalsvegen 14, 5542 Karmsund |                     | Hjemmelshaver           | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Nuland Jan Rune                   | 149/43              | Nabo                    | 07.09.2022 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Kvednadalsvegen 12, 5542 Karmsund |                     | Hjemmelshaver           | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Nuland Monica Skaar               | 149/43              | Nabo                    | 07.09.2022 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Kvednadalsvegen 12, 5542 Karmsund |                     | Hjemmelshaver           | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Bergland Eivind                   | 149/66              | Nabo                    | 07.09.2022 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Kvednadalsvegen 16, 5542 Karmsund |                     | Hjemmelshaver           | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Bergland Ingrid J Dahle           | 149/66              | Nabo                    | 07.09.2022 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Kvednadalsvegen 16, 5542 Karmsund |                     | Hjemmelshaver           | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Spanne Else-Marie                 | 149/3               | Nabo                    | 07.09.2022 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Moksheimsjøen 7, 5542 Karmsund    |                     | Hjemmelshaver           | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Spanne Kjell                      | 149/3               | Nabo                    | 07.09.2022 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Tresåkervegen 13, 5542 Karmsund   |                     | Hjemmelshaver           | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Spanne Lars Bernhard              | 149/3               | Nabo                    | 07.09.2022 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Søllerødvegen 45, 5538 Haugesund  |                     | Hjemmelshaver           | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Spanne Magne Andreas              | 149/3               | Nabo                    | 07.09.2022 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Spannalia 20 C, 5542 Karmsund     |                     | Hjemmelshaver           | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Spanne Svein Martin               | 149/3               | Nabo                    | 07.09.2022 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Valastubben 1, 4070 Randaberg     |                     | Hjemmelshaver           | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Litland Oddvar                    | 149/453             | Nabo                    | 07.09.2022 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |
| Spannalia 33, 5542 Karmsund       |                     | Eiers<br>kontaktinstans | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |    |

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

## LES DETTE FØR DU MØTER :

### **VIKTIG!** - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



KARMØY KOMMUNE  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 149/52

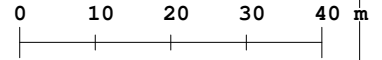
Dato : 07.09.2022

Målestokk: 1:1000

Datum: Euref 89/UTM 32

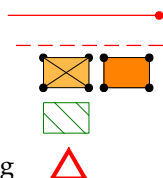


NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.

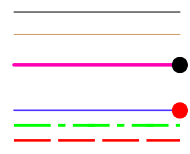


## Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum



### Kartvedlegg:

Det er et misforhold mellom Tomt 149/43 og 149/52 i de digitale kartene. Tomt 149/66 er oppmålt og rettet opp tidligere.

Både tomt 149/43 og 149/52 ligger omtrentlig rett i forhold til nord-linjer i skjøtene og virkelighet, men dette skaper en markert vinkel mellom eiendommene. Dette kan tyde på at mur mellom eiendommene er oppført før 149/52 eiendommen ble opprettet. Mur er tegnet inn som en rød strek på kartet. Det kan derfor se ut som det finnes et tilleggsareal til eiendom 149/43 som ikke er registrert skikkelig. Dette er i dag en del av 149/43 sin hage og garasje. Om det finnes noe tilleggs salg av eiendom kjenner vi ikke til. Eiendommene er over 70 år gamle. Gammelt kart, vedlegg 2, viser bedre hvordan eiendommene ligger i den virkelige verden.

Vi ønsker og få kart og terreng rett i forhold til virkeligheten og letteste løsning som vi ser er som vist i kartutklippet. Grensene justeres ut 149/66 som er oppmålt og at «ingenmannsland» (149/3) fra den tidligere gården, dersom dette i det heletatt eksisterer, flyttes mot sør. All bygningsmasse hos oss ligger nord på eiendommen.

