



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 08.09.2022

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 22/6666-11

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Edvard Hausken

## Oversender søknad til uttalelse - Søknad om deling av grunneiendom - gnr. 12 bnr. 140 - Sevlandvegen 60

Tiltak: Søknad om deling av grunneiendom  
Byggested: Gbnr: 12/140 Sevlandvegen 60  
Tiltakshaver: Lars Tvedt  
Ansvarlig søker:

Karmøy kommune har mottatt søknad om <grei ut> datert <velg dato>.

### Informasjon om tiltaket

Karmøykommune har mottatt søknad om fradeling av eiendom datert 18.08.2022.

### Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder fradeling av parsell beliggende i 100-metersbeltet i strandsonen. Omsøkte tiltak ligger i boligområde i gjeldende kommuneplan. Det foreligger begrunnet dispensasjon for fradeling. Parsellen er bebygd med bolig og eldre driftsbygning. Parsellen ligger med en avstand på 18 meter fra strandsonen og det er i tillegg søkt om ett tilleggsareal som ligger ca. 84 meter fra strandsonen. Dette arealet er på ca. 512 m<sup>2</sup> og ligger mot sør på eiendommen (gnr/bnr 12/227). Parsellen er på ca. 2225 m<sup>2</sup> og etter sammenføyning vil parsellen være på ca. 2738 m<sup>2</sup>. Det er en bebygd eiendom så fradelingen vil ikke føre til endringer utover tilleggsarealet på 512 m<sup>2</sup>.

Parsellen gnr/bnr 12/140 består av totalt 5 teiger. Skal fradeles fra disse teigene så det står kun en del igjen bestående av 2 parseller som skal sammenføyes.(se kart)

**Har du innspill?** Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse innen fire uker. Frist er satt til 19.09.2022. Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

**Har du spørsmål?** Ta kontakt om dere har spørsmål i saken. Med hilsen

### Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse innen fire uker. Frist er satt til <velg dato>.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

### Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Edvard Hausken  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

Situasjonsplan  
12-140-10