

**Fra:** Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>  
**Sendt:** 08.09.2022 06:22:57  
**Til:** Byggesøknader via web <byggsok@karmoy.kommune.no>  
**Emne:** Vs: 149/294 - Lagerbygg på Spanne - Haugaland Kraft.

---

**Fra:** Regine Velde <velde@vikanes-bungum.no>  
**Sendt:** onsdag 24. august 2022 14:09  
**Til:** Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>  
**Emne:** Lagerbygg på Spanne - Haugaland Kraft.

Hei.

Vi viser til brev pr. 30.06.22 vedr. mangler i rammesøknad.

Vedlagt er situasjonsplan på reguleringsplan.

Vi tenker at saken om klimagassberegning er ivaretatt av Cowi. Se vedlagt rapport. Eller er det noe utover dette som skal vurderes?

Det er vel kanskje sjelden at mulig planlagt bebyggelse blir som i regulert plan. Vet ikke helt hva plan konsulent har tenkt her, men det er vel kanskje for vise muligheten at disse linjene er lagt inn. Vi kan ikke se at planlagt plassering i forhold til regulerte linjer vil være til ulempe for naboer. Planlagt BYA som omsøkt i søknad er på 4611,8 m<sup>2</sup>. Ser vi på hva som er mulig i forhold til planlagte regulerte linjer så er dette mye høyere, ca. 6100 m<sup>2</sup>. Mener kommunen fortsatt at dette skal søkes dispensasjon for? Eventuelt kan det da søkes om fritak for nabovarsling.

Turstien skal anlegges 1 meter bred med veigrus. Trase er satt i reguleringsplan. Turstien ligger 13 meter fra (på det nærmeste) fylkesvegen. Vet ikke om dette betegnes som langs med?

Er usikker om turstien må søkes inn spesielt og om den må til Fylkeskommunen for gjennomsyn. Fint hvis du kan gi oss en tilbakemelding på det.

Hører fra deg.

---

Med vennlig hilsen  
Regine Velde

VIKANES BUNGUM  
Postboks 358, Strandgaten 202  
N-5501 Haugesund  
Telefon: 90605494

e-post: [velde@vikanes-bungum.no](mailto:velde@vikanes-bungum.no)  
besøk oss på: <https://vikanes-bungum.no>

Lik oss 