

**Fra:** Siri Vinje Reiersen <[siri.vinje.reiersen@gmail.com](mailto:siri.vinje.reiersen@gmail.com)>

**Sendt:** 08.09.2022 08:13:39

**Til:** Birthe Smistad <[bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)>

**Emne:** Re: Gnr 148 bnr 356 - Skjema og vedlegg

---

Prøver på ny.



tor. 8. sep. 2022 kl. 10:12 skrev Birthe Smistad <[bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)>:

Her mangler vedlegg.



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: [bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](http://karmoy.kommune.no)



**Fra:** Siri Vinje Reiersen <[siri.vinje.reiersen@gmail.com](mailto:siri.vinje.reiersen@gmail.com)>

**Sendt:** torsdag 8. september 2022 09.52

**Til:** Birthe Smistad <[bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)>

**Emne:** Re: Gnr 148 bnr 356 - Skjema og vedlegg

Hei,

Beklager skrivefeil i avstandserklæringen.

Se vedlagt rettet avstandserklæring.

Mvh. Siri V. Reiersen

Q1 VEDLEGG



KARMØY KOMMUNE  
Teknisk etat / Forvaltningsavdelingen

### Avstandserklæring

Undertegnede eier av gårdsnr. <sup>990</sup>148 og bruksnr. <sup>356</sup>356 i

Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at eier, senere kalt søker av gnr. 148, bnr. 356 får tillatelse til å plassere en/et <sup>hagestue</sup> i en minsteavstand av 2,0 meter fra grensen til min eiendom.

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

NBI (Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jamfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

Sted NORHEIM Dato 12.08.2022

Siri Vg. R.

Underskrift av eier av gnr. 148, bnr. 990

Horten Nerheim

Underskrift av eier av gnr. 148, bnr. 990

Denne erklæring kan finglyses gjensidig på gnr. , bnr. og

gnr. 148, bnr. 356 for søkers kostnad. Erklæringen kan bare analyseres av disse

eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegnning av denne erklæring.

§ 29-4. Bygverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Bygverkets plassering, herunder høydeplassering, og bygverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønnehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har



tor. 8. sep. 2022 kl. 09:49 skrev Siri Vinje Reiersen <[siri.vinje.reiersen@gmail.com](mailto:siri.vinje.reiersen@gmail.com)>:  
Ingen problem, du får den omgående.

Mvh. Siri

tor. 8. sep. 2022 kl. 09:46 skrev Birthe Smistad <[bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)>:  
Avstandserklæringen har en feil;  
Første setning; "Undertegnede eier av gårdsnr. 148/990" skal det stå og ikke 148/356 på begge.  
Det er eier av 148/990 som samtykker i at eier/søker 148/356 får sette opp hagestue.

Får du korrigerert dette og sendt til meg?



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: [bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | [karmoy.kommune.no](http://karmoy.kommune.no)



**Fra:** Siri Vinje Reiersen <[siri.vinje.reiersen@gmail.com](mailto:siri.vinje.reiersen@gmail.com)>

**Sendt:** onsdag 7. september 2022 20.10

**Til:** Birthe Smistad <[bsa01@karmoy.kommune.no](mailto:bsa01@karmoy.kommune.no)>

**Emne:** Gnr 148 bnr 356 - Skjema og vedlegg

Hei,

Som avtalt har jeg fylt ut skjema + legger ved de to vedleggene som har blitt dårlige i scannen.

Håper du får det du trenger nå, hvis ikke må du bare gi beskjed så skal jeg ettersende.

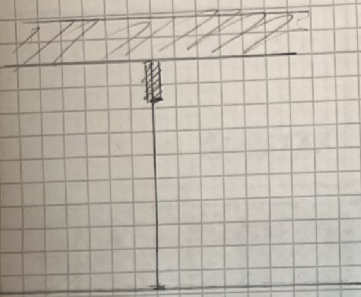
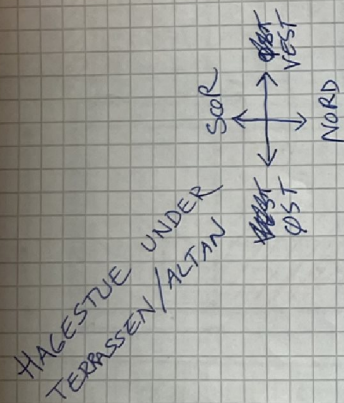
Håper du har anledning til å bekrefte mottak av Mail slik at jeg vet du har fått den.

Ha en fin kveld.

Mvh. Siri Vinje Reiersen -95059087

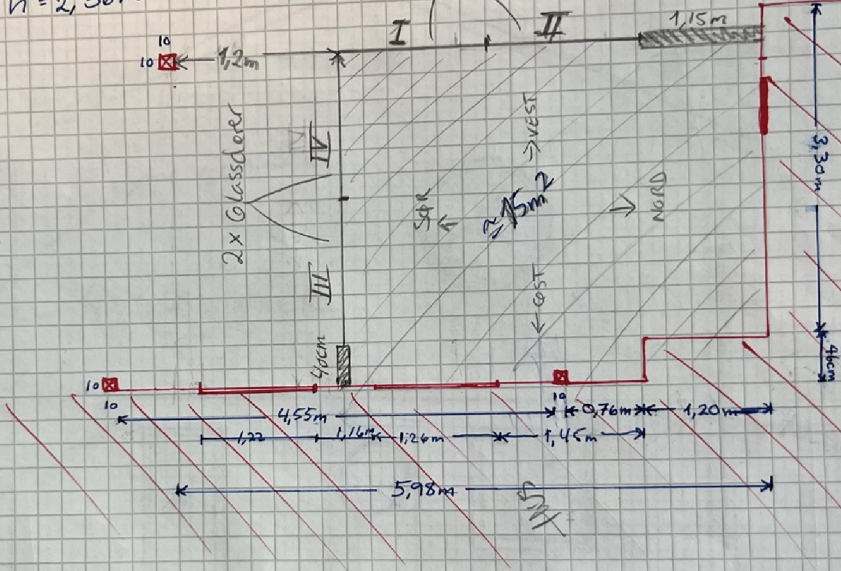


I-4 VEDLEGG, HAGESTUE UNDER ALTAN



MÅLESTOKK 1:50

$h = 2,36m$



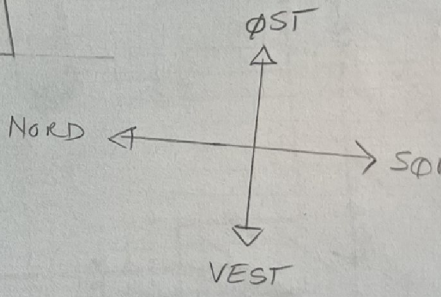
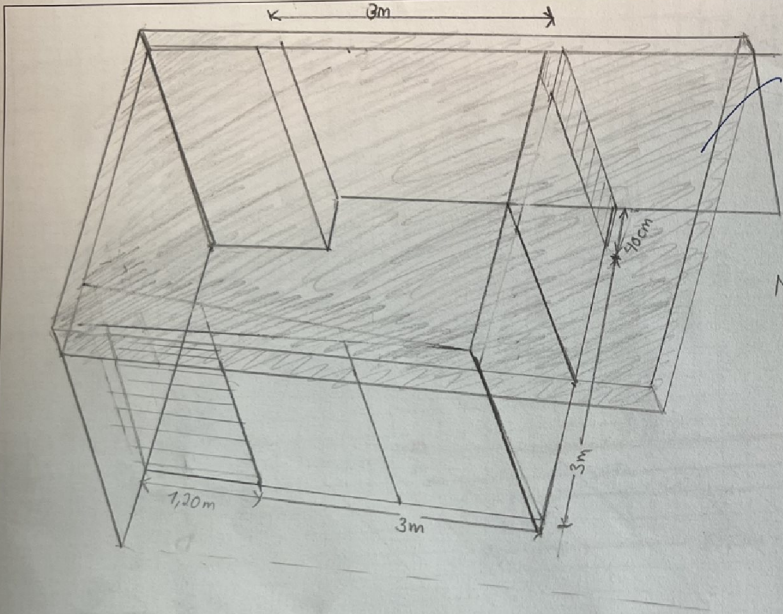
$4,2m \times 3,5m = 14,7m^2 \approx 15m^2$

VEST

ØST

1 E3 HAGESTUE UNDER ALTAN (SKISSE)

Page of



HAGESTUE UNDER AL  
MÅLESTOKK 1:50