

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Karmsund Projects as Rubbhall

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
143	40	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Storasundvegen 89, 4260 Torvastad
Storasundvegen 89

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: C Industri

Bygningstype: 239 Annen lagerbygning

Anleggstype: Industri

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Lagerhall

TILTAKSHAVER

Navn: Karmsund Projects as

Telefon: 90109155
90109155

E-postadresse: hma@karmsundgroup.no

Adresse: Storasundvegen 89, 4260 TORVASTAD

ANSVARLIG SØKER

Navn: Prosjekt Konsult AS

Telefon: 91332559

E-postadresse: terje.velde@prosjektkonsult.no

Adresse: , 5501 HAUGESUND

08.09.2022 16:27:22 AR505792763

Organisasjonsnummer: 956435226

Kontaktperson

Navn: Terje Velde

Telefon: 91332559

91332559

E-postadresse: terje.velde@prosjektkonsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om å sette opp en Rubbhall med grunnflate ca. 50 x 20 meter.

Bygninger markert med "skal rives" på situasjonsplan vil bli revet.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om å sette opp en midlertidig lagerhall (Rubbhall) med grunnflate på ca 1000 m². Mønehøyde vil bli ca 9,4 m og gesimshøyde vil bli ca 6 m.

Eksisterende mindre lagerbygg i området vil bli revet. Ref. her vedlagte situasjonsplan.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Plan nr 4016 Gunnarshaug og 4044 Storhaug/Gunnarshaug

Reguleringsformål: Kombinert bebyggelse- og anleggsformål

Andre relevante krav 18 m byggehøyde maks kotehøyde 20,5 m. 50 % BYA.
Rubbhallen er innenfor relevante krav

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Ikke innlagt vann

Beskrivelse Lagerhall

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TERJE HARALD VELDE på vegne av PROSJEKT KONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

22-2579-1 Plan, View, Elevation (c).pdf

22024-104 - Søknadstegninger, ny rubbhall, Karmsund Projects as, 16.08.2022.pdf

22024-101 - Søknadstegninger, ny rubbhall, Karmsund Projects as, 16.08.2022.pdf

22024-103 - Søknadstegninger, ny rubbhall, Karmsund Projects as, 16.08.2022.pdf

22024-102 - Søknadstegninger, ny rubbhall, Karmsund Projects as, 16.08.2022.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220816-1355.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Projekt Konsult as.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Rubb as.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_GI Prosjektservice as.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Vassbakk Stol as.pdf

Nabovarsel-20220816-1355.pdf