

Michael Alan French
Dalevegen 25,
4280 Skudeneshavn
(mobil 40448428)

06.09.2022

Hei,

Vi ønsker å gjøre følgende endringer til vår hytte, Laksodden 95, 4280 Skudeneshavn; (Se Vedlegg E for tegning av hus fasader).

Vi har vært i kontakt med Karmøy Kommunen for å få veiledning om prosessen og vi blir informert at vi må søke. (se vedlagt korrespondanse).

Jeg har fått tegninger av vår hytte fra Servicetorget på Karmøy Kommunen.

1. Stuevinduet i sør er ca 2300mm høyt x 2825mm bredt. Vinduet må byttes ut pga det er delvis råttent. I nedre karm lekker det inn vann og vi har kontinuerlig maur som tiltrekkes av dette. Glasset går helt ned til terrassen og barnebarn har allerede kjørt deres sykler inn i vinduet flere ganger. Siden vinduet allikevel må byttes ut, ønsker vi å redusere faren for skade på vinduet mht sykling etc ved å sette inn et vindu av redusert størrelse, 1390mm høyt x 2825mm bredt (uendret bredde). Bunnen av vinduet vil bli samme høyde som rekkverket ellers på terrassen (se punkt 2) nedenfor. Topp posisjonen av vinduet er uendret som gjør at endringen *ikke vil synes* i omgivelsene (naboer etc). Vi ønsker også å gjøre dette for å redusere varmetap!
2. En del av rekkverket på terrassen i øst er lavere enn resten og har glass på utsiden. Veggene er så lav at den dermed tolkes som en hylle/sitteplass av våre barnebarn. Barna klatrer lett opp på «hyllen» og eksponeres for faren for falle over kanten av glasset. Vi har allerede tatt ned barnebarna fra den kanten flere ganger. Vi ønsker å tette denne del av rekkverket slik at det blir lik høyde som resten. Vi ser at andre i hyttefeltet har denne løsningen.
3. I 1 etg i øst ønsker vi å blokkere det store vinduet i inngangspartiet og bytte det ut med en isolert vegg med ytterkledning. Hovedgrunnen bak dette er å redusere oppvarming om sommeren og stort varmetap om vinter, vår og høst. Dette tiltaket vil redusere strømforbruket betydelig fra varmekabler i gulvet. I tillegg blir annekset brukt som hoved soverom og bad, dette tiltaket vil dermed også ha den fordelen å redusere innsyn fra folk på tur eller på vei ned til båthavn. Vi ser at andre i hyttefeltet har denne løsningen
4. Hytten mangler lagrings plass. Vi ønsker å bygge en bod under en del av overheng i nord. Bodene vil bygges innenfor overhengen og vil derfor ikke endre byggeareal på tomten. Vi ser at andre i hyttefeltet har denne løsningen.

VEDLEGG TIL VEDLEGG F.

Sv: Hytte - Laksodden 95 - Svar på forespørsel om Bod/utbygging av råten vinder/små fasad endringer

Oddbjørn Skogøy Halvorsen <odsk@karmoy.kommune.no>

Wed 06/07/2022 07:20

To: mike french <mikefrench100@hotmail.com>

Hei,

Det er registret et kulturminne på eiendommen. i tillegg sier planen at hytter skal utføres i tiltaksklasse 3 og følge en felles formingsveileder. Vi vurderer derfor at bod må omsøkes. Dersom du skal bytte til vinduer av samme størrelser er dette ikke søknadspliktig. Vi vurderer i hovedsak at fjerning av et større vindu og endring av størrelse på vindu må omsøkes som fasadeendring.



Med vennlig hilsen
Oddbjørn Halvorsen

Byggesak
52 85 72 48

E-post: odsk@karmoy.kommune.no

Fra: mike french <mikefrench100@hotmail.com>

Sendt: mandag 4. juli 2022 13:52

Til: Oddbjørn Skogøy Halvorsen <odsk@karmoy.kommune.no>

Emne: Re: Hytte - Laksodden 95 - Svar på forespørsel om Bod/utbygging av råten vinder/små fasad endringer

Hei,

Takk for kjapt svar. Jeg kjenner ikke søknadsprosessen så godt og derfor har noen spørsmål/avklaringer;

- Det er 5 vinduene som må byttes pga de er delvis råten. Har jeg lov å bytte ut disse vinduene som bekrevet, eller må jeg søke for å gjøre det og?
- Foreslått bod er festet til hytte, ikke separat, og vil ikke medfører overskridelse av max grunnareal. Ønsker gjerne bekreftelse at det fortsatt nødvendig å søke.

Mvh Mike French

From: Oddbjørn Skogøy Halvorsen <odsk@karmoy.kommune.no>

Sent: 04 July 2022 10:25

To: mikefrench100@hotmail.com <mikefrench100@hotmail.com>

Subject: Hytte - Laksodden 95 - Svar på forespørsel om Bod/utbygging av råten vinder/små fasad endringer

Hei,

Dere må søke om fasadeendring og tilbygg til fritidsbolig. Utforming må være i henhold til Reguleringsplanens bestemmelser. Søknaden kan sendes til post@karmoy.kommune.no
Før søknaden sendes inn må naboer varsles.
Fasadetegninger og situasjonsplan må vedlegges



Med vennlig hilsen
Oddbjørn Halvorsen
Byggesak
52 85 72 48
E-post: odsk@karmoy.kommune.no