

Karmøy kommune  
Sendt pr. e-post

Vinkel – Arkitekter



Deres brev :

Deres ref.:

Vår ref.:

Aksdal

221-1129-eh 01/09

08.09.2022

### **Tilleggsopplysninger:**

#### **Søknad om tillatelse til tiltak, Oppføring av enebolig med garasje og tilhørende murer/ gjerder Gnr. 3, Bnr. 726.**

Viser til brev mottatt 01.09.22 og oversender tilleggsopplysninger.  
Vedlegger avstandserklæringer som etterspurt fra, gnr/bnr 3/278 og 3/686.

#### **Dispensasjon**

Dispensasjon fra regulerte byggegrense:

Det søkes om dispensasjon for oppføring av mur med gjerde utenfor byggegrense mot vei i nord.  
I henhold til kommunale normer plasseres mur mot nord og øst 1m fra regulert veibane og innenfor frisikt for avkjørsel. Forstøtningsmur oppføres for å erstatte skjæringer/skrånede terreng og tilføre et flatere og mer praktisk uteområde.

Det søkes om dispensasjon for oppføring av mur med gjerde utenfor byggegrense mot sør.  
Berg i eiendomsgrense mot gnr/bnr 3/711 er av dårlig kvalitet. Mur i eiendomsgrense er prosjektert for å sikre masser og tilfører et flatere og mer praktisk uteområde. Mur bidrar også med å differensiere/privatisere uteområdene mot de tilstøtende eiendommene. Del av mur som overskrider byggegrense mot sør vil bli tilpasset mot terrenget.

Mur med gjerde i eiendomsgrense mot gnr/bnr 3/686 er prosjektert for å ta opp en mindre høydeforskjell mot felles parkeringsplass i øst. Mur og gjerde bidrar også med å differensiere/privatisere uteområdene mot de tilstøtende eiendommene. Del av mur som overskrider byggegrense mot sør vil bli tilpasset terreng og vegetasjon.

Hensikten med byggegrense er å regulere plassering av bygningsmasse.  
Forstøtningsmurene opprettholder frisikt og er tilpasset avstander som kreves til lysmast.  
Vi kan ikke se at hensynet bak byggegrense blir vesentlig tilsidesatt da plassering er i henhold til kommunale normer og forstøtningsmur ikke hindrer frisikt. Plassering av murer er ikke i sjanse for allmennheten eller

---

kontor- og post adresse

telefoner

e-post

bankforbindelse

foretaksregistrert

Eikeskogvegen 22  
5570 Aksdal

+47 52 71 48 10

[post@vinkel-arkitekter.no](mailto:post@vinkel-arkitekter.no)

Den Norske Bank  
5081.05.84618

NO 989 205 781 MVA

tilfører noen ulemper for naboene. Derimot tilfører de gode private uteområder for både omsøkt bolig og bolig på gnr/bnr 3/711.

Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Med vennlig hilsen



\_\_\_\_\_ Vinkel Arkitekter AS

---

kontor- og post adresse

Eikeskogvegen 22  
5570 Aksdal

telefoner

+47 52 71 48 10

e-post

[post@vinkel-arkitekter.no](mailto:post@vinkel-arkitekter.no)

bankforbindelse

Den Norske Bank  
5081.05.84618

foretaksregistrert

NO 989 205 781 MVA