



KARMØY KOMMUNE

Boligleverandøren Karmøy As

Dato: 09.09.2022

Postboks 213

Dokumentnummer: 22/70-323

4296 ÅKREHAMN

Deres referanse: Charlotte Hult

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Gnr. 15, Bnr. 448 - Svar om riving av eks. bygg og prosjektering av bolig

Vi viser til ditt spørsmål om dispensasjon fra BYA og parkerings- og snuplass.

Kommunen kan ikke saksbehandle søknad om dispensasjon i en forespørsel. Det generelle svaret er at hensynet bak bestemmelsene ikke må settes til side og at fordelene skal være større enn ulempene, for at det skal kunne gis en dispensasjon. Generelt er det vanskelig å få dispensasjon i en ny plan, der utbygging av nye bygninger knapt har startet.

Når det gjelder utnyttelse, så må kommunen svare at en liten tomt betyr et tilsvarende lite hus.

Snuplass skal være utenom offentlig veg. Snuplass kan tinglyses på naboeiendom, men det vil allikevel kreve dispensasjon fra bestemmelsen.

Det er krav til to p-plasser. Kommuneplanen tillater frikjøp av inntil 30 % av parkeringskravet. Ettersom det her vil være snakk om frikjøp av 50 % av parkeringskravet, så må det søkes om dispensasjon.

For ordens skyld minner kommunen også om at det er krav til byggeavstand på 4 m fra kommunale ledninger. En dispensasjon fra dette vil kreve ekstra fundamentering.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:
15-448reg

