



Kjell Magne Brekkå
Lisavegen 12
4275 SÆVELANDSVIK

Dato: 09.09.2022
Dokumentnummer: 22/7953-2
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tilbakemelding om mangler - Tilbygg, garasje - gnr. 12, bnr. 492 - Lisavegen 12

Tiltak: Tilbygg, garasje
Byggested: Gbnr: 12/492 Lisavegen 12
Tiltakshaver: Kjell Magne Brekkå

Vi viser til din Søknad uten ansvarsrett 12 uker som er mottatt hos oss 07.09.2022.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Begrunnet dispensasjon fra regulert byggegrense mot vei i nord. Slik garasjen er omsøkt bryter den regulert byggegrense.
- Avklaring ift hva som søkes om og gyldig avstandserklæring; Kommunen kan ikke vurdere forslag til endret plassering av yttervegg i nord, men en kan heller ikke forskuttere dispensasjon fra regulert byggegrense. Når nabomerknad i tillegg går på garasjen sin lengde så bør tiltakshaver vurdere om omsøkt tiltak skal sendes inn med reviderte tegninger hvor yttervegg i nord plasseres slik at tilbygg ikke kommer i strid med regulert byggegrense mot nord. Videre må det sendes inn avstandserklæring hvor det kommer klart fram at berørt nabo vet hva han signerer på i form av gjennomlest tegninger av tiltak.
- Snittegning av garasjen.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Søker er ansvarlig for at søknaden er komplett ved innsendelse, jf. pbl § 21-2. Kommunen utfører likevel forenklet mottakskontroll av søknader og gir tilbakemelding om vesentlige feil og mangler som oppdages. Du får anledning til å rette opp disse manglene. Kommunens mottakskontroll innebærer ingen full gjennomgang av om søknaden inneholder alle nødvendige opplysninger. Vi kan derfor ikke utelukke at søknaden fortsatt mangler opplysninger som er nødvendige for saksbehandlingen, jf. pbl § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4.

Med hilsen
Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Hjr Rasmussen Bygg As Postboks 204 4296 Åkrehamn