

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Steinar Jakobsen - Innglassing terrasse

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	417	0	0

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Spannatoppen 82, 5542 Karmsund

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Påbygg

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Steinar Jakobsen

**Telefon:** 93255832

93255832

**E-postadresse:** randihjak@gmail.com

**Adresse:** Spannatoppen 82, 5542 KARMSUND

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BYGG-START AS

**Telefon:** 40463288

**E-postadresse:** tab@b-start.no

**Adresse:** Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

**Organisasjonsnummer:** 927300397

### Kontaktperson

**Navn:** Tommy Andre Bårdsen

**Telefon:** 40463288  
40463288  
**E-postadresse:** tab@b-start.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Innglassing av terrasse

### REDEGJØRELSE:

Vi ønsker å innglasse terrassen vår med en skyvedør samt et vindu. Estetisk vil det være i tråd med gjeldende bestemmelser i borettslaget - se også generalforsamlingsvedtaket vedlagt. Glassene vil være uisolerte ett-lagsglass, og skyvedørene som er inntegnet vil kunne åpnes ca 75%. Også det faste vinduet som ønskes montert over glassrekkverket på kortsiden vil være ett-lags, og det er luft mellom vindusglasset og rekkverket.

Etter tidligere kommunikasjon med saksbehandler har vi fått vite at tiltaket ikke krever nabovarsling, dette er derfor ikke gjort.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** R5015 - Spannatoppen  
**Reguleringsformål:** Lavblokk

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 50 %

### TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	4 756 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	4 756 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 378 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	1 m <sup>2</sup>

+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	1 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0,02 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

### OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og

bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

TOMMY ANDRE BÅRDSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.09.2022 11:17:06 AR505915462

Filvedlegg:

Sit.plan.pdf

Generalforsamlingsvedtak 2 av 2.PNG

Generalforsamlingsvedtak 1 av 2.PNG

Plan, fasader.pdf

F-Andre redegjørelser-637983113147951903.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger.pdf