



Mari Andrea og John Olav Nessa

Dato: 09.09.2022

Nesvarden 62

Dokumentnummer: 21/4206-4

4274 STOL

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Tilsynsrapport - Tilbygg, fasadeendring og ombygging bolig - gnr. 19, bnr. 3 - Nordre Liknesveg 66

Tiltak:	Tilbygg, fasadeendring og ombygging bolig	
Byggested:	19/3	Nordre Liknesveg 66
Tiltakshaver:	Mari Andrea og John Olav Nessa	
Ansvarlig søker:	Arkitektfirma Hoem & Folstad AS	

Tilsynsrapport

Karmøy kommune gjennomførte tilsyn med nevnte byggesak 9. september 2022. Tilsynet ble gjort i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25. Rapport fra tilsynet følger vedlagt.

Grunnlag for tilsynet

Tilsyn med hybler og leiligheter er et prioritert tilsynsområde. Det er søkt om midlertidig brukstillatelse for hybel. Resterende del av boligen er ikke ferdig.

Tilstede

Fra tiltakshaver: John Olav Nessa

Fra kommunen: John Karsten Vedø

Observasjoner under tilsynet

- Det manglet røykvarsler.
- Det manglet slokkeutstyr.
- Dør mellom hybel og egen bolig manglet (tett vegg).

Kommunens vurdering av forholdet

- Det må monteres røykvarsler og slokkeutstyr før det kan gis midlertidig brukstillatelse.
- Dør mellom hybel og egen bolig må monteres før det kan gis ferdigattest på boligen.

Forhold til søknad og byggesak – avdekket ved søknadsbehandling

- Det er ikke foretatt uavhengig kontroll av fuktsikring av våtrom.
- Søknad om midlertidig brukstillatelse mangler dato for ferdigstilling/søknad om ferdigattest.
- Det mangler ferdigmelding rør (rørleggermeldingen).
- Det er ikke redegjort for vilkår i tillatelsen (vilkår for brukstillatelse/ferdigattest):
 1. Tinglyst erklæring om bruksrett til vei, over 19/4, jfr. plan- og bygningsloven §27-4.
 2. Tinglyst erklæring om rett til å legge ledninger over naboeiendom, 19/4, jfr. plan- og bygningsloven §27-2.

Kommunens vurdering av forholdet

- Det må foretas uavhengig kontroll av våtrom. Erklæring om ansvarsrett og oppdatert gjennomføringsplan må sendes inn.
- Vi må ha en dato for når tiltaket skal være ferdig.
- Ferdigmelding rør må sendes inn, og den må være godkjent av kommunens saksbehandler for rørleggermeldinger før vi kan gi midlertidig brukstillatelse.
- Vilkår i tillatelsen må dokumenteres oppfylt.

Frist for tilbakemelding

Frist for tilbakemelding settes til 3 uker fra mottatt dato. Vi kan ikke gi midlertidig brukstillatelse før vi har fått tilbakemelding. Søknadsbehandlingen settes på vent.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Arkitektfirma Hoem & Folstad AS Høleberggata 13 4006 STAVANGER