

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 Kopervik

KARMØY KOMMUNE TEKNISK ETAT	
10 JUNI 2020	
Saknr. 20/4101	L. nr.
Arkivkode: L42	

Att: Runar Lunde/Ingvill Granodd

Åkrehamn, 05.06.2020

VEDR. RAMMETILLATELSE SAK 19/1647-9

På vegne av Astrid Humborstad oversendes klage i anledning sak 19/1647-9.

Med hilsen
Wegner Advokatfirma AS

Elin Torvestad Wegner

Elin Torvestad Wegner
Advokat



Karmøy kommune

Postboks 167

4291 Kopervik.

Att: Runar Lunde/ Ingvill Granodd

MOTTATT

10 JUNI 2020

05.06.20

KLAGE PÅ VEDTAK OM RAMMETILLATELSE SAK 19/1647-9

Det vises til rammetillatelse i sak 19/1647-9 og utsatt klagefrist. Vedtaket påklages herved da jeg mener vedtaket ikke er fattet på betryggende grunnlag.

Søkers og kommunens svar på mine merknader som er gjengitt i vedtaket gir ikke tilfredsstillende svar på de spørsmål som var viktig for meg å få avklart. Jeg kan ikke ta stilling til vedtaket før disse opplysningene foreligger.

For det første ba jeg fremlagt en dom fra Forlikrådet, som angivelig gir Hansen rett til å disponere 18 parkeringsplasser på fellesareal. (Hansens eiendom 15/392 har 10 parkeringsplasser etter ekspropriasjon av 205 m2.) For det annet ønsker jeg fremlagt tegninger av hele bygget.

Jeg fikk også 10 parkeringsplasser etter å ha avgitt 244 m2, med målebrev og tinglyst papir signert av Ordfører.

I møte 22.02.19 under behandling av Haugehjørnet, uttalte Teknisk sjef at «15/409 Humborstad er tatt ut av saken, hun har ikke lenger parkeringsplasser, de er gitt til en annen». Informasjonen ble formidlet meg av en journalist. Jeg var uvitende om dette, og kontaktet straks min advokat Skjørestad som sendte brev til Karmøy kommune. Svaret kom fra jur. rådgiver Stein Nygård, som vedgår mine parkeringsrettigheter og kommunens forpliktelser overfor meg. Herr Nygård skriver bl.a.:

«Når det foreligger utkast til planbestemmelser og plankart, vil disse bli oversendt for ev. kommentarer.»

Jeg har ikke hørt fra Nygård ang. denne saken for over ett år siden.

I forbindelse med nabovarselet fra byggesak Hansen, har jeg via adv. Wegner kontaktet Herr Nygård med spørsmål om det foreligger utkast til planbestemmelser og plankart, og en oversikt over hvor mange som har parkeringsretter på 15/786. Jeg har enda ikke mottatt svar på dette.

Min eiendom (15/409) er en næringseiendom, 1 etasje har alltid vært utleiet, som nå, med unntak av noen få korte episoder da jeg måtte til min syke mann i USA. Jeg trenger mine parkeringsplasser.

Jeg var del i og fulgte ekspropriasjonen Åkra Sentrum. Jeg har dokumenter fra Rådmann, kommuneadvokatene, kommunestyrets behandlinger.

Da Karmøy kommune i fjord sommer opplyste en av de andre butikkeiere, at de manglet gamle papirer,

MOTTATT

10 JUNI 2020

sørget jeg for at saksbehandler Bergitte Flatebø fikk mulighet til å kopiere samtlige papirer.

I brev 8700673/16, Ark. nr. 561,5 fra Kommuneadvokaten under ekspropriasjonsprosessen, står det bl.a:

«Den parkeringsplass som nå er opparbeidet er i reguleringsplanen vist som fellesareal for de omkringliggende eiendommer, og det er således ikke snakk om en offentlig parkeringsplass»

Jeg vil ellers bemerke at mine byggeplaner på 15/409 er blitt forsinket idet ekspropriasjonen av min forretnings/boligtomt til Åkraparken tok hele 24 år.

Jeg vil komme med en utdypning av klagen når jeg er blitt forelagt de opplysninger jeg har etterspurt, og når kommunen har fremkommet med en redegjørelse for eksisterende parkeringsretter til næringslokalene i området.

VEDLEGG:

1. Målebrev av 15/409, før og etter avgitt parkeringsområde
2. Tinglyst erklæring, signert av ordfører
3. Kart over samtlige eiendommer som avga areal til parkering
4. Brev fra adv. Skjørestad til Karmøy kommune
5. Svar fra kommunen v/Stein Nygård
6. Kart som viser skraverte parkeringsplasser på det området 15/409 avga

Med vennlig hilsen

Astrid Humborstad

MOTTATT

10 JUNI 2020

sørget jeg for at saksbehandler Bergitte Flatebø fikk mulighet til å kopiere samtlige papirer.

I brev 8700673/16, Ark. nr. 561,5 fra Kommunadvokaten under ekspropriasjonsprosessen, står det bl.a:

«Den parkeringsplass som nå er opparbeidet er i reguleringsplanen vist som fellesareal for de omkringliggende eiendommer, og det er således ikke snakk om en offentlig parkeringsplass»

Jeg vil ellers bemerke at mine byggeplaner på 15/409 er blitt forsinket idet ekspropriasjonen av min forretnings/boligtomt til Åkraparken tok hele 24 år.

Jeg vil komme med en utdypning av klagen når jeg er blitt forelagt de opplysninger jeg har etterspurt, og når kommunen har fremkommet med en redegjørelse for eksisterende parkeringsretter til næringslokalene i området.

VEDLEGG:

1. Målebrev av 15/409, før og etter avgitt parkeringsområde
2. Tinglyst erklæring, signert av ordfører
3. Kart over samtlige eiendommer som avga areal til parkering
4. Brev fra adv. Skjørestad til Karmøy kommune
5. Svar fra kommunen v/Stein Nygård
6. Kart som viser skraverte parkeringsplasser på det området 15/409 avga

Med vennlig hilsen

Astrid Humborstad