

Vegnummer: Fv. 547
Kommune: Karmøy
Sak nr.: 2020/73499
Saksbehandler: Per Øyvind Bru

Kjøpekontrakt

Kjøper:

Rogaland fylkeskommune (heretter RFK)

Selger:

Karmøy kommune (heretter kommunen), eier av gnr. 5 bnr. 124 og 551, gnr. 13 bnr. 307, 666 og 685, gnr. 15 bnr. 843, 975, 1530, 1531, 1532, 1555, 1776 og 1784

Adresse: Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik

1. Kontrakten gjelder

Kommunen avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 547, prosjektet Åkra sør - Veakrossen - Byggetrinn 1 A.

Inngrepet/avståelsen fremgår av vedlagte w-tegninger inntatt som vedlegg 1 - 13 i denne kjøpekontrakten.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Som fullt og endelig erstatningsoppgjør for inngrepet/avståelsen som fremgår av vedlegg 1 - 13, bygger RFK ny kommunal veg frem til Tostemvegen, samt ny kommunal veg frem til helsestasjonen i Engvegen i samsvar med reguleringsplan «Fv. 47 Åkra sør – Veakrossen». RFK erverver i den forbindelse grunn til kommunal veg fra private grunneiere og overfører hjemmelen til kommunen ved ferdigstilling av vegprosjektet. Se for øvrig punkt 3 d).

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig beslaglagt areal

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegninger inntatt som vedlegg 1 - 13 i denne kjøpekontrakten. Arealene disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode.

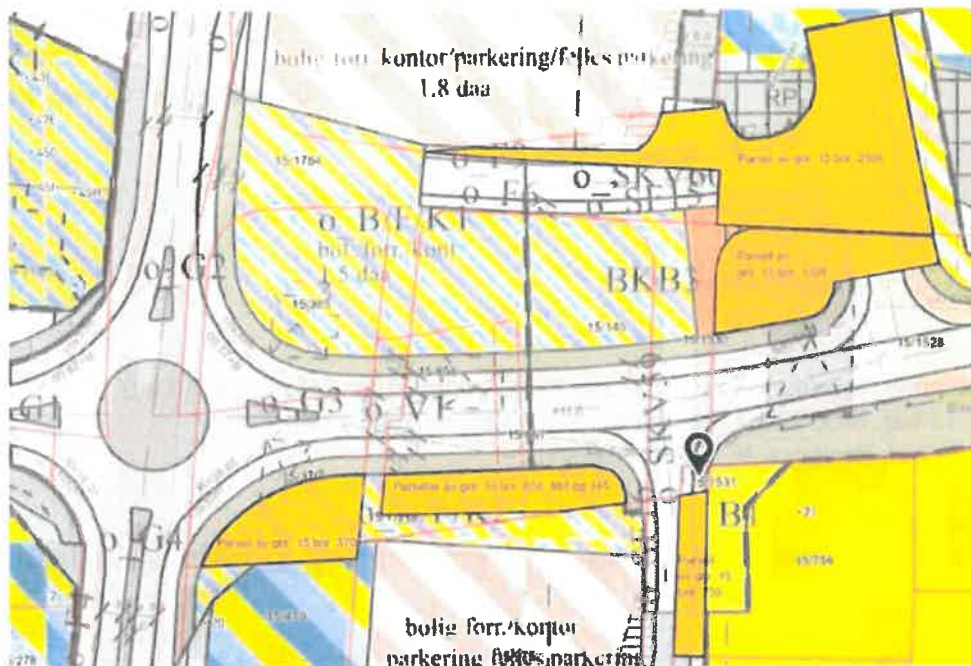
b) Ny eiendomsgrænse

Ny eiendomsgrænse er vist med blå strek i vedlagte w-tegninger. Endelig fastsettelse av eiendomsgrænser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Kommunen aksepterer mindre avvik fra w-tegningene som følge av tilpasning av terrenget og andre forhold.

c) Makebytte

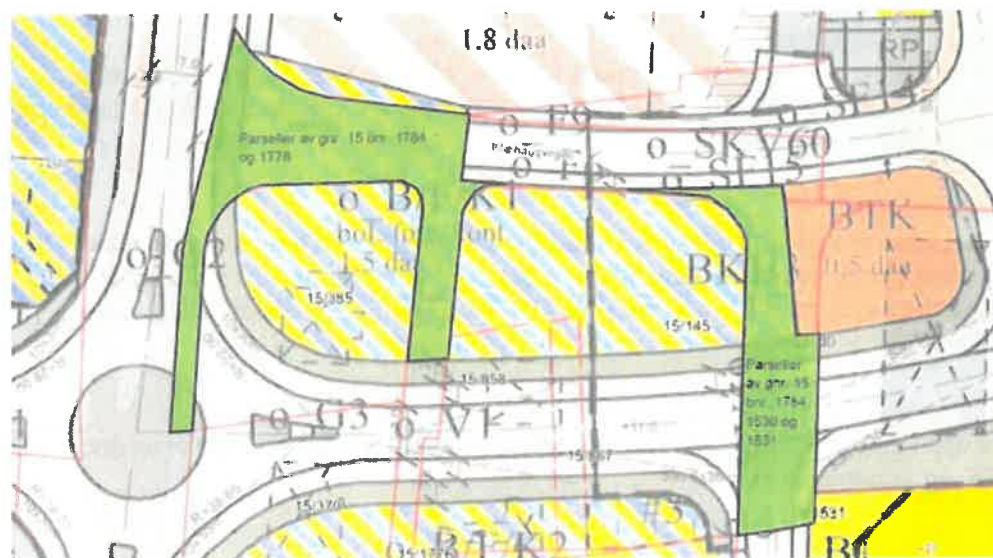
For å ordne opp i eierstrukturen i Åkrehamn sentrum, skal det foretas makebytte av div. arealer mellom RFK og kommunen.

Følgende areal overføres fra RFK til kommunen:



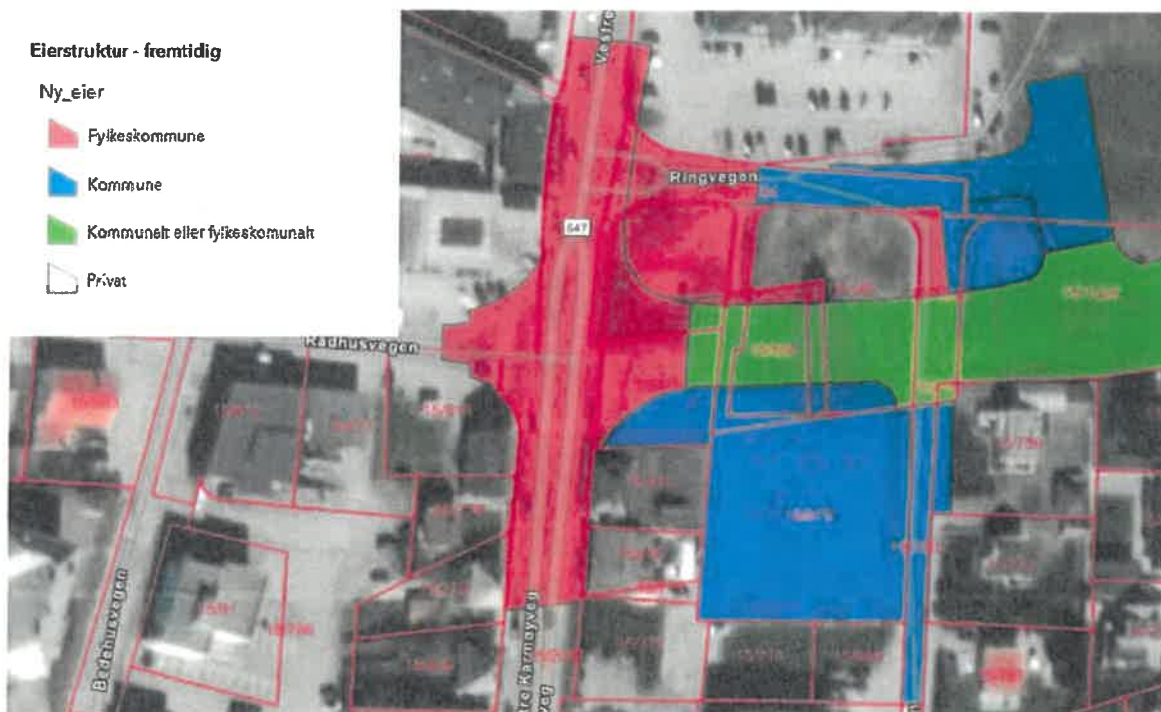
- Parsell av gnr. 15 bnr. 370 – ca. 267 m²
- Parsell av gnr. 15 bnr. 858 – ca. 130 m²
- Parsell av gnr. 15 bnr. 867 – ca. 29 m²
- Parsell av gnr. 15 bnr. 145 – ca. 103 m² (Det tas forbehold om at grunneier aksepterer at dette arealet erverves fra eiendommen.)
- Parsell av gnr. 15 bnr. 1528 – ca. 380 m²
- Parsell av gnr. 15 bnr. 2304 – ca. 960 m² (Ca. 71 m² er avsatt til BTK-formål. Det tas forbehold om at grunneier aksepterer at dette arealet erverves fra eiendommen.)
- Parsell av gnr. 15 bnr. 759 – ca. 116 m²

Følgende areal overføres fra kommunen til RFK:



- Parsell av gnr. 15 bnr. 1784 – ca. 688 m² (ca. 200 m² eksisterende fylkeskommunal veggrunn)
- Parsell av gnr. 15 bnr. 1776 – ca. 16 m²
- Parsell av gnr. 15 bnr. 1530 – ca. 365 m²
- Gnr. 15 bnr. 1531 i sin helhet – ca. 20 m²

Etter at makebyttene er gjennomført vil eierstrukturen i Åkrehamn sentrum se ca. slik ut:



Makebyttene gjennomføres ifm. oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. RFK bærer kostandene med oppmåling og tinglysning, herunder dokumentavgift og tinglysningsgebyrer.

d) Kommunale vegger

Som et ledd i gjennomføringen av vegprosjektet skal RFK bygge nye kommunale vegger med tilhørende fortau. RFK bygger i den forbindelse ny kommunal veg frem til Tostemvegen, samt ny kommunal veg frem til helsestasjonen i Engvegen i samsvar med reguleringsplanen for «Fv. 47 Åkra sør – Veakrossen».

Ved ferdigstillelse av prosjektet overføres hjemmelen til de kommunale vegene til kommunen. Kommunen overtar fra dette tidspunktet ansvaret for drift og vedlikehold av vegene.

e) Tomt avsatt til BTK-formål i reguleringsplan «Fv. 47 Åkra sør – Veakrossen»

Som en konsekvens av vegprosjektet må Telenor sin telesentral på Åkra rives og flyttes til ny lokasjon. Telesentralen forutsettes reetablert på et areal avsatt til BTK-formål (telekommunikasjonsanlegg) i reguleringsplanen for «Fv. 47 Åkra sør – Veakrossen».

I samsvar med fast praksis for etablering av nye telesentraler skal Telenor ikke ha hjemmelen til BTK-tomten. I stedet skal de sikres rett til bruk av tomten gjennom en tinglyst bruksrettighet, alternativt som festegrund eller punktbeste som blir ført i matrikkelen og

tinglyst. Da tomten ikke er regulert til vegformål, anser RFK det som mest hensiktsmessig at kommunen står som hjemmelshaver til tomten. RFK vil i den forbindelse sørge for at hjemmelen til arealet som trengs til etablering av ny telesentral overføres til kommunen. Før overskjøting vil RFK sørge for at det blir tinglyst en bruksrettighet eventuelt en festerett som sikrer Telenor rett til å disponere deler av tomten til telesentral. Som hjemmelshaver til deler av BTK-tomten plikter kommunen å medvirke til etablering av en slik rettighet til fordel for Telenor dersom dette blir nødvendig. Øvrige areal på BTK-tomten som ikke skal båndlegges til fordel for Telenors virksomhet, stilles til kommunens frie disposisjon.

Dersom eier av gnr. 15 bnr. 2304 ikke samtykker til at areal avsatt til BTK-formål i gjeldende reguleringsplan erverves fra eiendommen, har ikke RFK ekspropriasjonshjemmel til å tvangserving hele BTK-tomten. Det kan i en slik situasjon bli aktuelt å flytte telesentralen til en annen lokasjon. RFK forbeholder seg derfor retten til at parseller av gnr. 15 bnr. 858, 867 og 145 omtalt i punkt 3 c) blir disponert til ny telesentral dersom eier av gnr. 15 bnr. 2304 motsetter seg erverv av areal avsatt til BTK-formål. I så fall vil parseller av gnr. 15 bnr. 858, 867 og 145 bli overført til kommunen med en tinglyst bruksrettighet eventuelt festerett som sikrer Telenors videre drift av en telesentral på Åkra.

Dersom dette blir utfallet, vil RFK likevel overføre hjemmelen til parsell av gnr. 15 bnr. 1528 avsatt til BTK-formål til kommunen.

f) Omkjøringsveg via kommunal veggrunn i anleggsfasen

Kommunen gir RFK rett til å disponere deler av Ringvegen, Klæhaugvegen og Åkravegen som omkjøringsveg i anleggsfasen:



Eventuelle skader som påføres veglegemet som en konsekvens av bruk som omkjøringsveg, utbedres av RFK før anleggsslutt.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Erstatningen som fremgår av punkt 2 skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Ledninger

RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

c) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke RFKs ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

d) Tiltredelse av eiendommene

RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommene) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

e) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

f) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommene gnr. 5 bnr. 124 og 551, gnr. 13 bnr. 307, 666 og 685, gnr. 15 bnr. 843, 975, 1530, 1531, 1532, 1555, 1776 og 1784 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.



5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Selger:

Karmøy 24/2-21
.....
Sted/dato

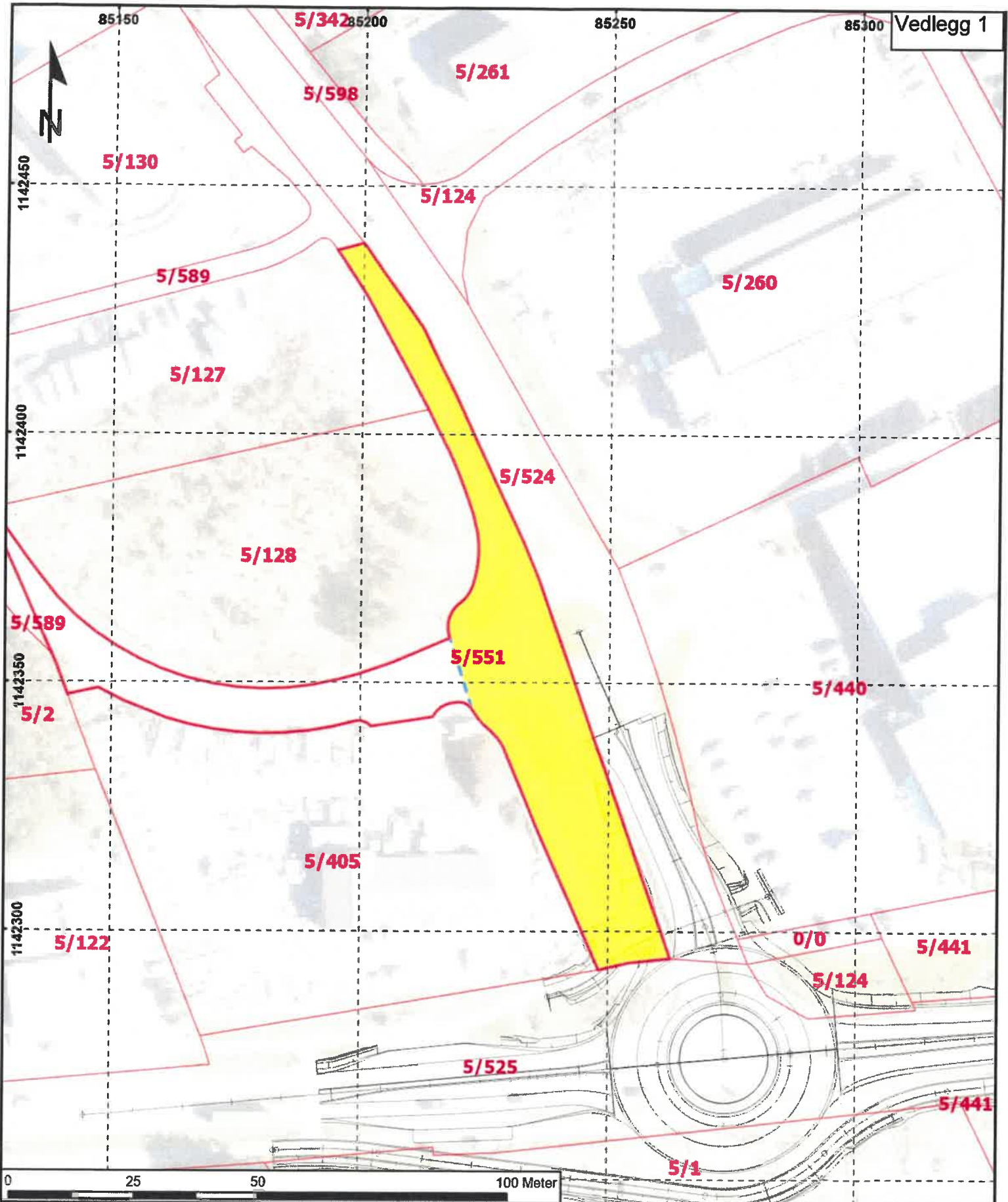
.....
Karmøy kommune
Org. nr. 940 791 901

Kjøper:

Hangesund 26/2-21
.....
Sted/dato


.....
Per O. Bui
Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)
.....
Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)





Ervervsinformasjon	
Gårdsnummer (GNR)	5
Bruksnummer (BNR)	551
Tomtens areal	m ²
Permanent erverv	1945 m ²
i % av eiendommen	67 %
Midlertidig erverv	0 m ²
i % av eiendommen	0 %
Klausulert areal (sikt)	0 m ²
i % av eiendommen	0 %
Takstnummer	1001-1
Tegningsdato: 08.12.2020	

Eier
 Karmøy Kommune (Postboks 167, 4291 KOPERVIK)

 **Rogaland fylkeskommune**

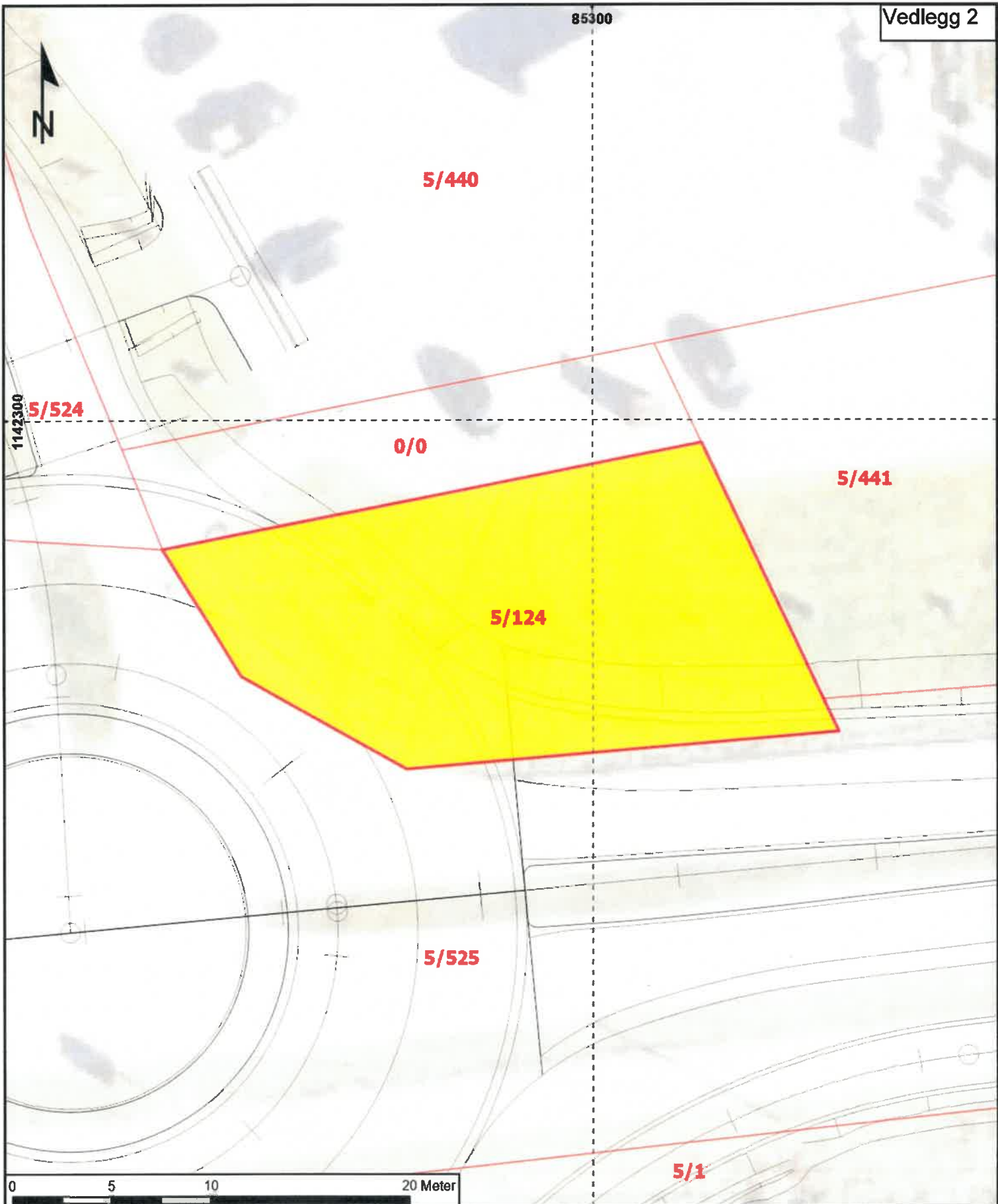
Kartet viser kun ervervszoner for den aktuelle eiendommen.

Fv. 547

Åkra sør - Veakrossen BT1A

Uarb. av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
ADLR			A104803

Tegnforklaring	
	Permanent
	Midlertidig
	Klausulert
	Ny eiendomsgrense
Målestokk A4	1:1 000
Kartdatakilde	Norge Digitalt
Koordinatsystem	ETRS89 NTM 5
Tegningsnummer/ revisjonsbokstav	W1001-1



Ervervsinformasjon	
Gårdsnummer (GNR)	5
Bruksnummer (BNR)	124
Tomtens areal	m ²
Permanent erverv	363 m ²
i % av eiendommen	0 %
Midlertidig erverv	0 m ²
i % av eiendommen	0 %
Klausulert areal (sikt)	0 m ²
i % av eiendommen	0 %
Takstnummer	1001-2
Tegningsdato: 08.12.2020	

Eier	
Karmøy Kommune (Postboks 167, 4291 KOPERVIK)	



Kartet viser kun ervervszoner for den aktuelle eiendommen.

Fv. 547

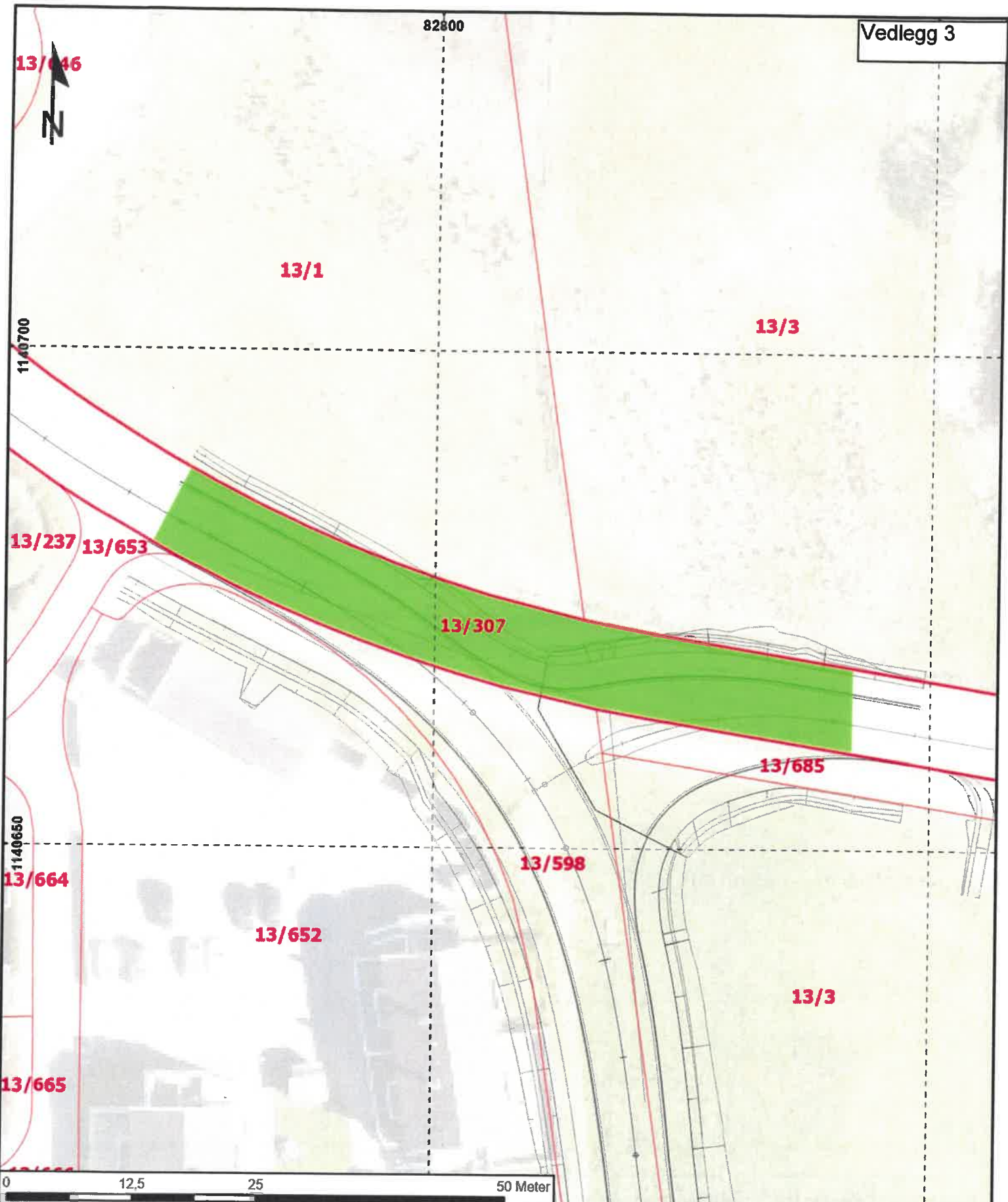
Akra sør - Veakrossen BT1A

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
ADLR			A104603

Tegnforklaring


- Permanent
- Midlertidig
- Klausulert
- Ny eiendomsgrense

MålestokkA4	1:250
Kartdatakilde	Norge Digitalt
Koordinatsystem	EUREF89 NTM 5
Tegningsnummer/ revisjonsbokstav	W1001-2



Ervervsinformasjon	
Gårdsnummer (GNR)	13
Bruksnummer (BNR)	307
Tomtens areal	m ²
Permanent erverv	0 m ²
i % av eiendommen	0 %
Midlertidig erverv	613 m ²
i % av eiendommen	18 %
Klausulert areal (sikt)	0 m ²
i % av eiendommen	0 %
Tekstnummer	2001-1
Tegningsdato: 08.12.2020	

Eier	
Karmøy Kommune (Posiboks 167, 4291 KOPERVIK)	

 Rogaland fylkeskommune

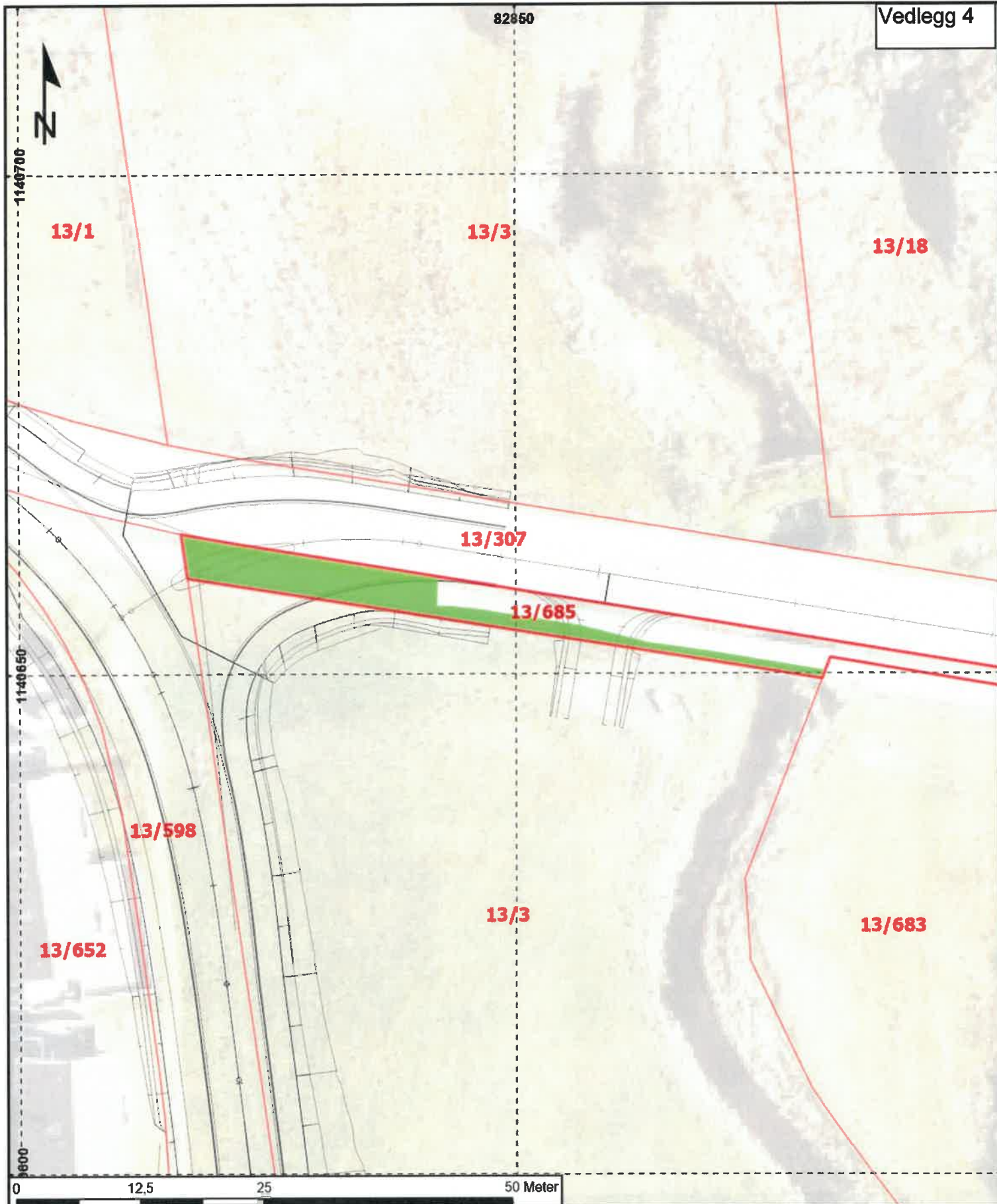
Kartet viser kun ervervszoner for den aktuelle eiendommen.

Fv. 547

Akra sør - Veakrossen BT1A


Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
ADLR			A104603

Tegnforklaring	
	Permanent
	Midlertidig
	Klausulert
	Ny eiendomsgrænse
MålestokkA4	1:500
Kartdatakilde	Norge Digitalt
Koordinatsystem	EUREF89 NTM 5
Tegningsnummer/ revisjonsboksnavn	W2001-1



Ervervsinformasjon	
Gårdsnummer (GNR)	13
Bruksnummer (BNR)	685
Tomtens areal	m ²
Permanent erverv	0 m ²
i % av eiendommen	0 %
Midlertidig erverv	152 m ²
i % av eiendommen	30 %
Klausulert areal (sikt)	0 m ²
i % av eiendommen	0 %
Takstnummer	2001-2
Tegningsdato: 08.12.2020	

Eier	
Karmøy Kommune (Postboks 167, 4291 KOPERVIK)	

 Rogaland fylkeskommune

Kartet viser kun ervervszoner for den aktuelle eiendommen.

Fv. 547

Akra sør - Veakrossen BT1A

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
ADLR			A104603

Tegnforklaring	
	Permanent
	Midlertidig
	Klausulert
	Ny eiendomsgrense
MålestokkA4	1:500
Kartdatakilde	Norge Digitalt
Koordinatsystem	UREF89 NTM 5
Tegningsnummer/ revisjonsbokstav	W2001-2

82800



13/652

13/598

13/666

15/2304

14/7

1140560

0 5 10 20 Meter

Ervervsinformasjon		Eier	
Gårdsnummer (GNR)	13	Karmøy Kommune (Postboks 167, 4291 KOPERVIK),	
Bruksnummer (BNR)	666		
Tomtens areal	m ²		
Permanent erverv	0 m ²		
i % av eiendommen	0 %		
Midlertidig erverv	46 m ²		
i % av eiendommen	5 %		
Klausulert areal (sikt)	0 m ²		
i % av eiendommen	0 %		
Takstnummer	2001-3		
Tegningsdato: 08.12.2020			



Kartet viser kun ervervsener for den aktuelle eiendommen.

Fv. 547

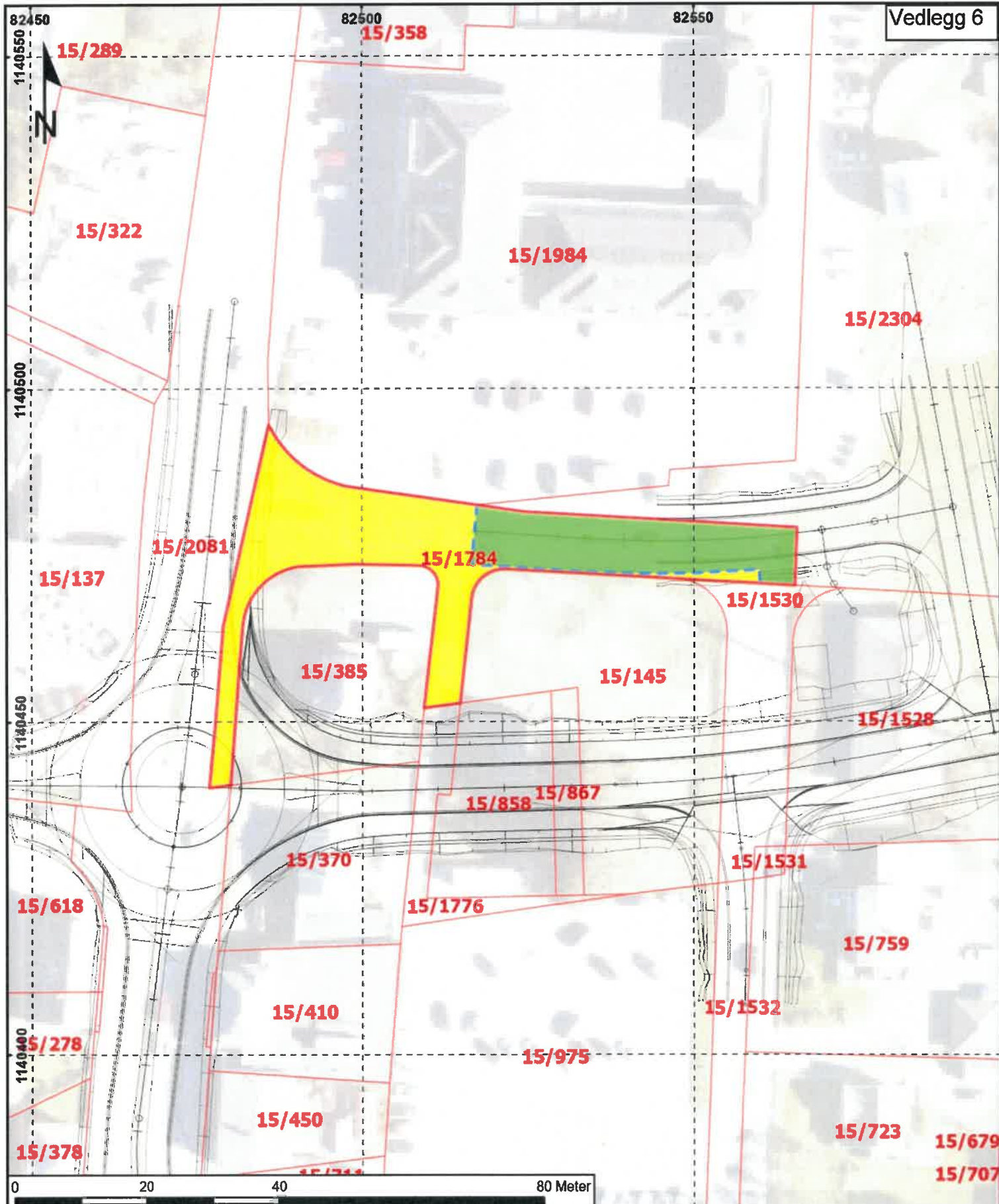
Åkra sør - Veakrossen BT1A

Tegnforklaring

- Permanent
- Midlertidig
- Klausulert
- Ny eiendomsgrense

MålestokkA4	1:250
Kartdatakilde	Norge Digitalt
Koordinatsystem	EUREF89 NTM 5
Tegningsnummer/ revisjonsbokstav	W2001-3

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
ADLR			A104603



Ervervsinformasjon	
Gårdsnummer (GNR)	15
Bruksnummer (BNR)	1784
Tomtens areal	m ²
Permanent erverv	690 m ²
i % av eiendommen	64 %
Midlertidig erverv	396 m ²
i % av eiendommen	36 %
Klausulert areal (sikt)	0 m ²
i % av eiendommen	0 %
Takstnummer	2001-4
Tegningsdato: 08.12.2020	

Eier	
Karmøy Kommune (Postboks 167, 4291 KOPERVIK)	

Kartet viser kun ervervszoner for den aktuelle eiendommen.

Fv. 547

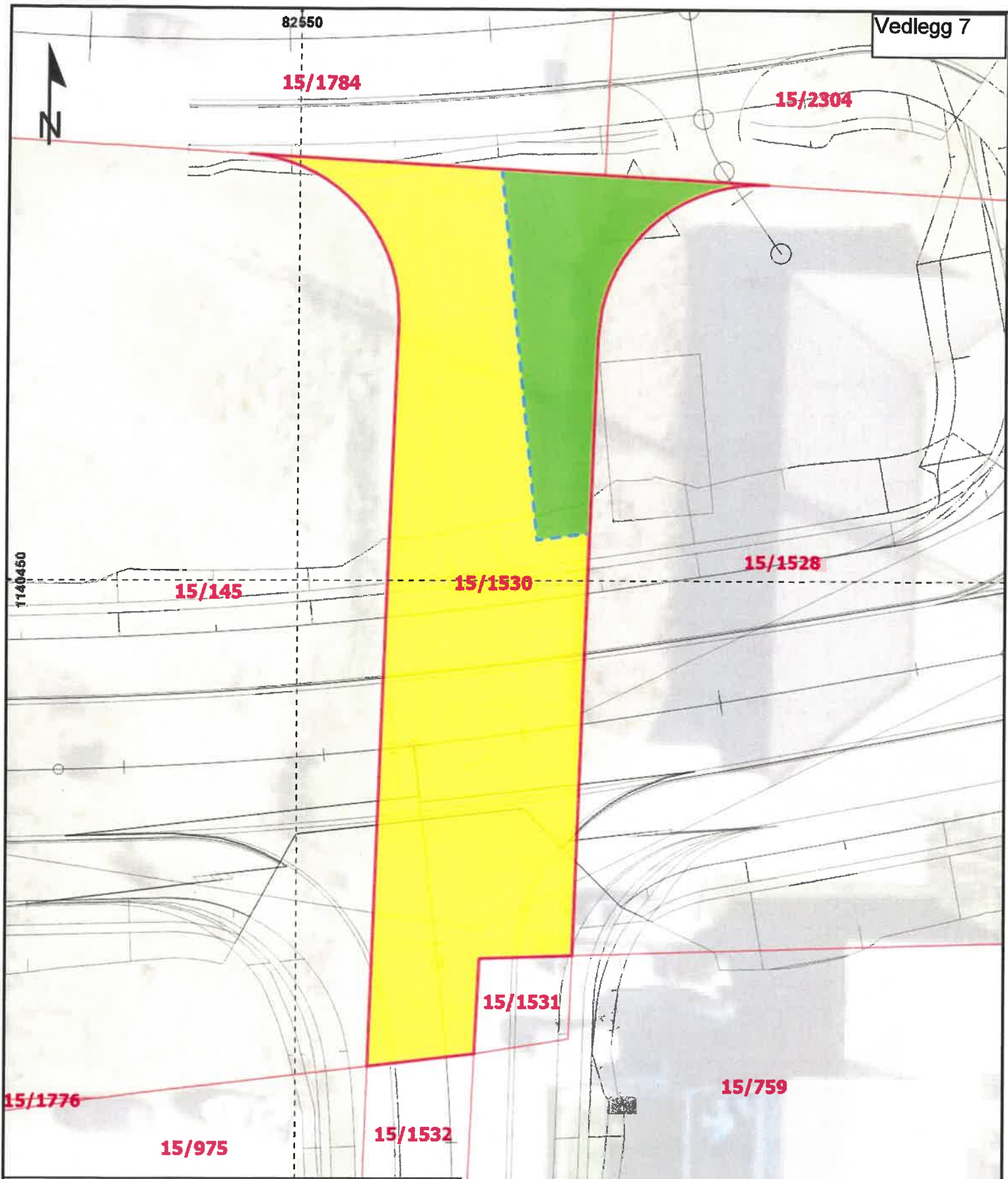
Åkra sør - Veakrossen BT1A

Ularbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
ADLR			A104603

Tegnforklaring	
	Permanent
	Midlertidig
	Klausulert
	Ny eiendomsgrense

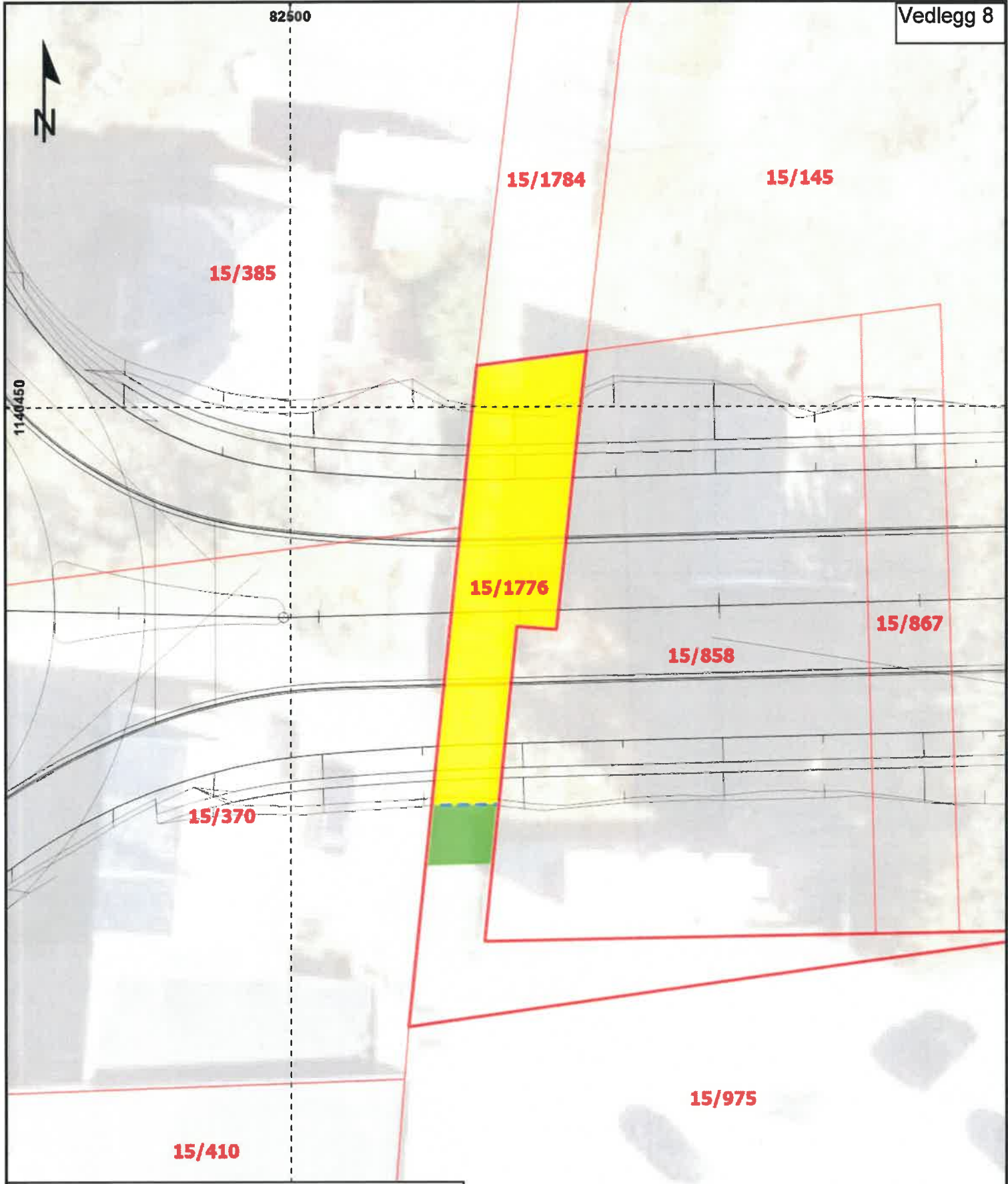
MålestokkA4	1:750
Kartdatakilde	Norge Digitalt
Koordinatsystem	UREF89 NTM 5
Tegningsnummer/ revisjonsbokstav	W2001-4

82550




Ervervsinformasjon		Eier	
Gårdsnummer (GNR)	15	Karmøy Kommune (Postboks 167, 4291 KOPERVIK)	
Bruksnummer (BNR)	1530		
Tomtens areal	m ²		
Permanent erverv	365 m ²		
i % av eiendommen	81 %		
Midlertidig erverv	86 m ²		
i % av eiendommen	19 %		
Klausulert areal (sikt)	0 m ²		
i % av eiendommen	0 %		
Takstnummer	2001-5		
Tegningsdato: 08.12.2020			

	Kartet viser kun ervervszoner for den aktuelle eiendommen.	Tegnforklaring Permanent Midlertidig Klausulert Ny eiendomsgrense	
	Fv. 547 Åkra sør - Veakrossen BT1A	MålestokkA4	1:250
Utlarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
ADLR			A104603
		Tegningsnummer/ revisjonsbokstav	W2001-5



Ervervsinformasjon	
Gårdsnummer (GNR)	15
Bruksnummer (BNR)	1776
Tomtens areal	m ²
Permanent erverv	101 m ²
i % av eiendommen	52 %
Midlertidig erverv	10 m ²
i % av eiendommen	5 %
Klausulert areal (sikt)	0 m ²
i % av eiendommen	0 %
Takstnummer	2001-6
Tegningsdato: 08.12.2020	

Eler	
Karmøy Kommune (Postboks 167, 4291 KOPERVIK)	

 Rogaland fylkeskommune

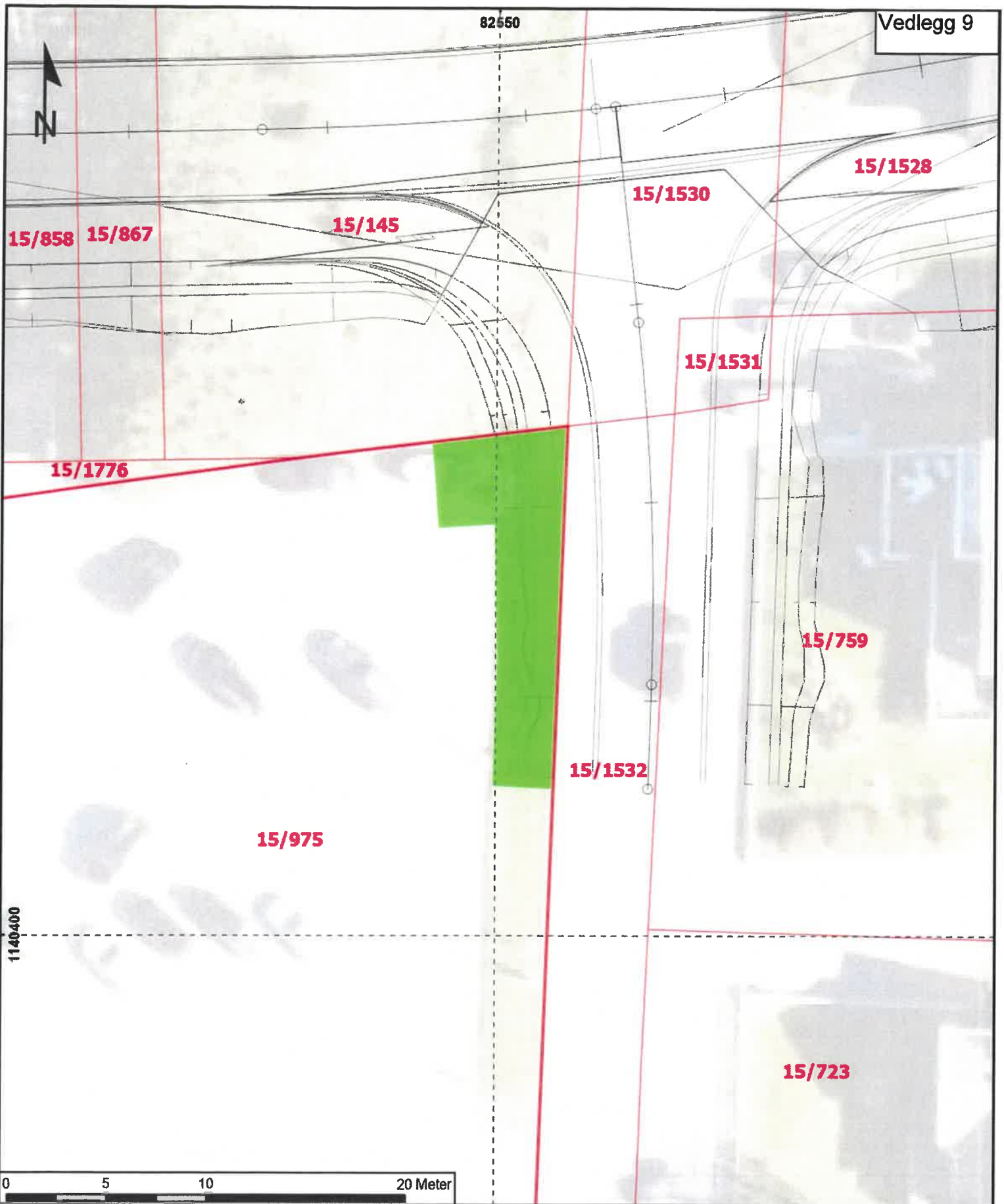
Fv. 547

Åkra sør - Veakrossen BT1A

Kartet viser kun ervervszoner for den aktuelle eiendommen.

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
ADLR			A104603

Tegnforklaring	
	Permanent
	Midlertidig
	Klausulert
	Ny eiendomsgrense
MålestokkA4	1:250
Kartdatakilde	Norge Digitalt
Koordinatsystem	EUREF89 NTM 5
Tegningsnummer/ revisjonsbokstav	W2001-6



Ervervsinformasjon		Eier	
Gårdsnummer (GNR)	15	Karmøy Kommune (Postboks 167, 4291 KOPERVIK)	
Bruksnummer (BNR)	975		
Tomtens areal	m ²		
Permanent erverv	0 m ²		
i % av eiendommen	0 %		
Midlertidig erverv	72 m ²		
i % av eiendommen	3 %		
Klausulert areal (sikt)	0 m ²		
i % av eiendommen	0 %		
Takstnummer	2001-7		
Tegningsdato: 08.12.2020			

Rogaland fylkeskommune

Kartet viser kun ervervszoner for den aktuelle eiendommen.

Tegnforklaring

- Permanent
- Midlertidig
- Klausulert
- Ny eiendomsgrense

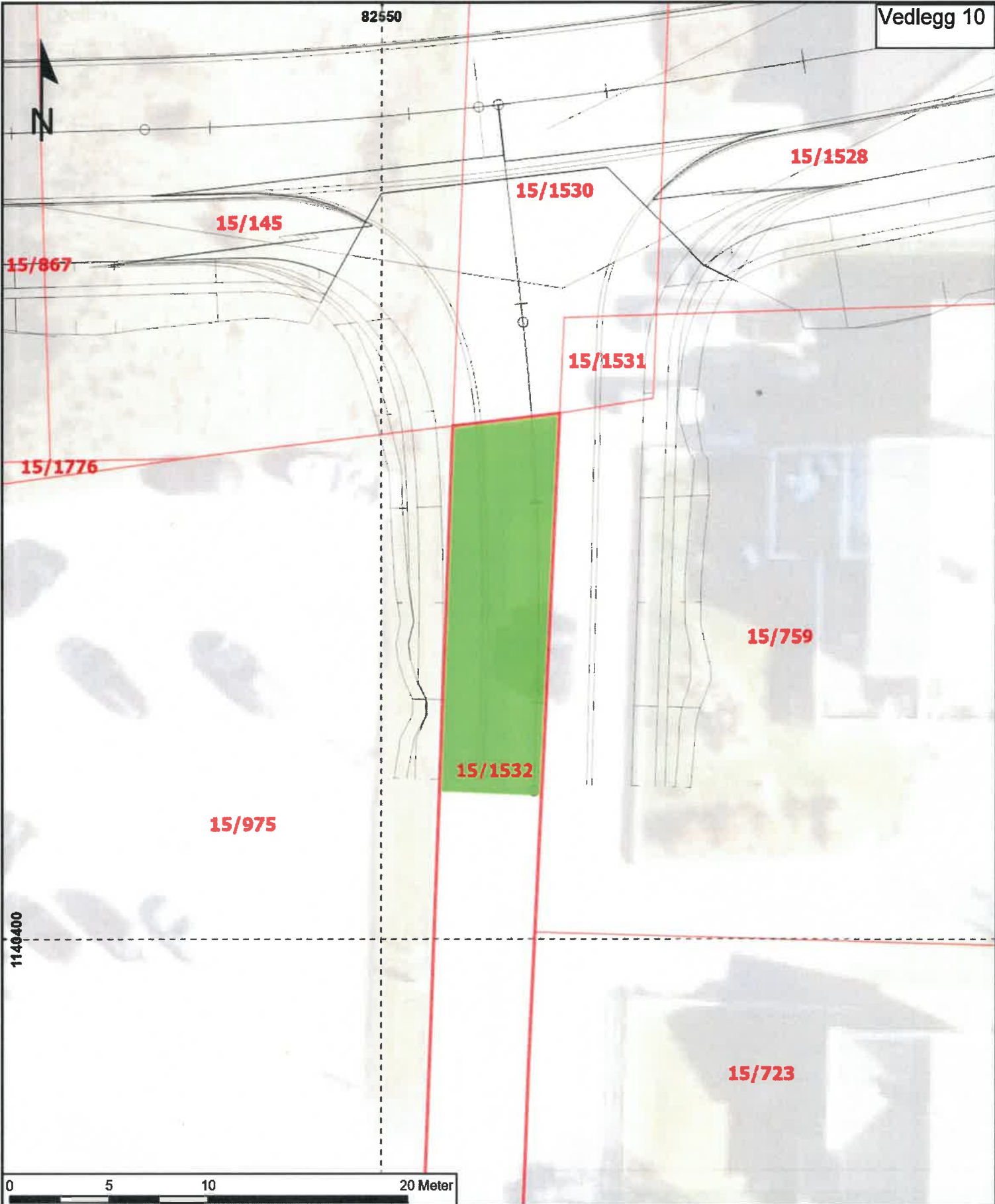
Fv. 547

Åkra sør - Veakrossen BT1A

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
ADLR			A104603

MålestokkA4	1:250
Kartdatakilde	Norge Digitalt
Koordinatsystem	EUREF89 NTM 5
Tegningsnummer/ revisjonsbokstav	W2001-7

82550



0 5 10 20 Meter

Ervervsinformasjon	
Gårdsnummer (GNR)	15
Bruksnummer (BNR)	1532
Tomtens areal	m ²
Permanent erverv	0 m ²
i % av eiendommen	0 %
Midlertidig erverv	98 m ²
i % av eiendommen	27 %
Klausulert areal (sikt)	0 m ²
i % av eiendommen	0 %
Takstnummer	2001-8
Tegningsdato: 08.12.2020	

Eier	
Karmøy Kommune (Postboks 167, 4291 KOPERVIK)	



Kartet viser kun ervervszoner for den aktuelle eiendommen.

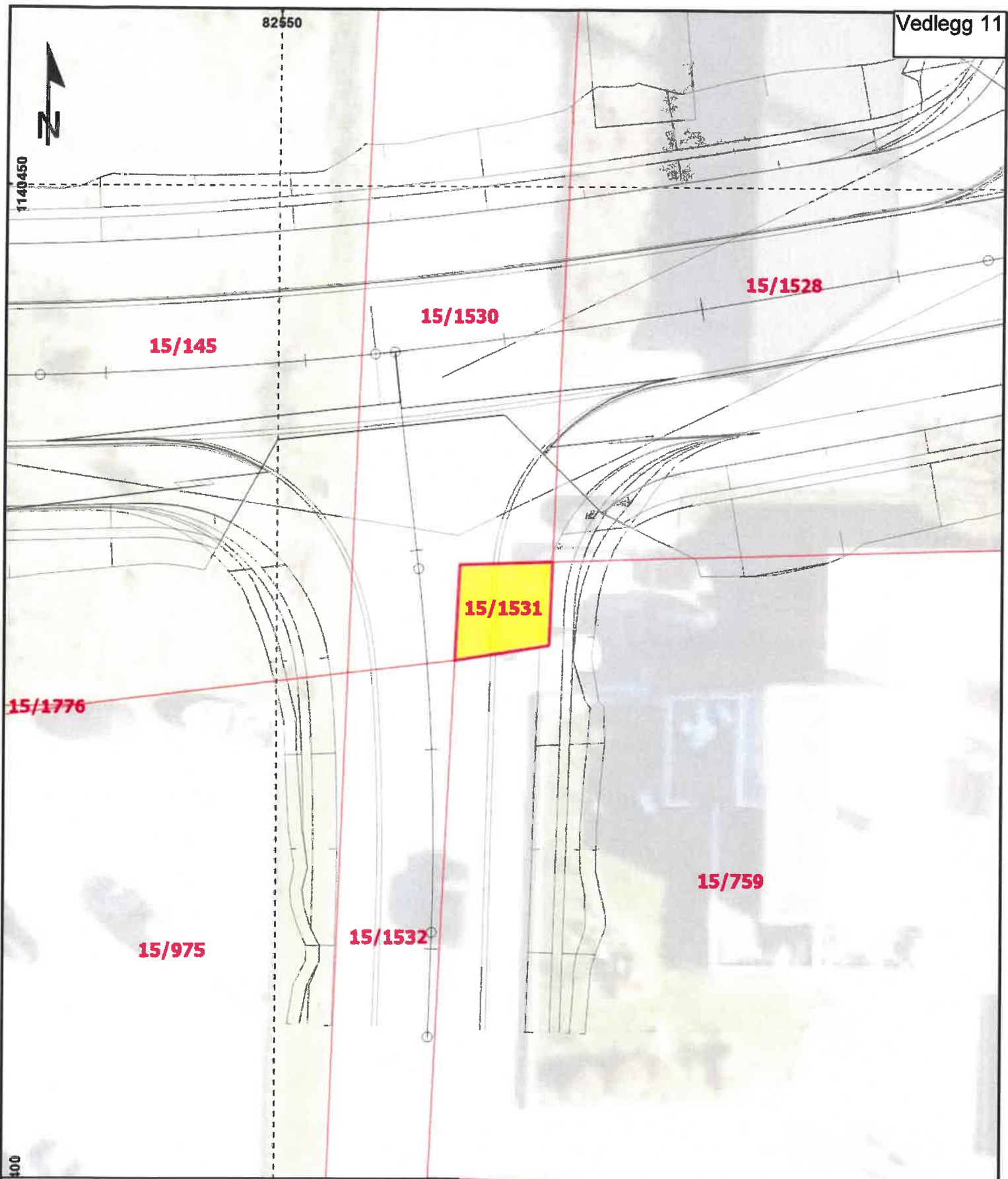
Fv. 547
Akra sør - Veakrossen BT1A

Tegnforklaring	
	Permanent
	Midlertidig
	Klausulert
	Ny eiendomsgrense


Målestokk/A4	1:250
Kartdatakilde	Norge Digitalt
Koordinatsystem	EUREF89 NTM 5

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
ADLR			A104603

Tegningsnummer/ revisjonsbokstav	W2001-8
-------------------------------------	----------------



Ervervsinformasjon		Eier	
Gårdsnummer (GNR)	15	Karmøy Kommune (Postboks 167, 4291 KOPERVIK)	
Bruksnummer (BNR)	1531		
Tomtens areal	m ²		
Permanent erverv	21 m ²		
i % av eiendommen	100 %		
Midlertidig erverv	0 m ²		
i % av eiendommen	0 %		
Klausulert areal (sikt)	0 m ²		
i % av eiendommen	0 %		
Takstnummer	2001-9		
Tegningsdato: 08.12.2020			

 Rogaland fylkeskommune

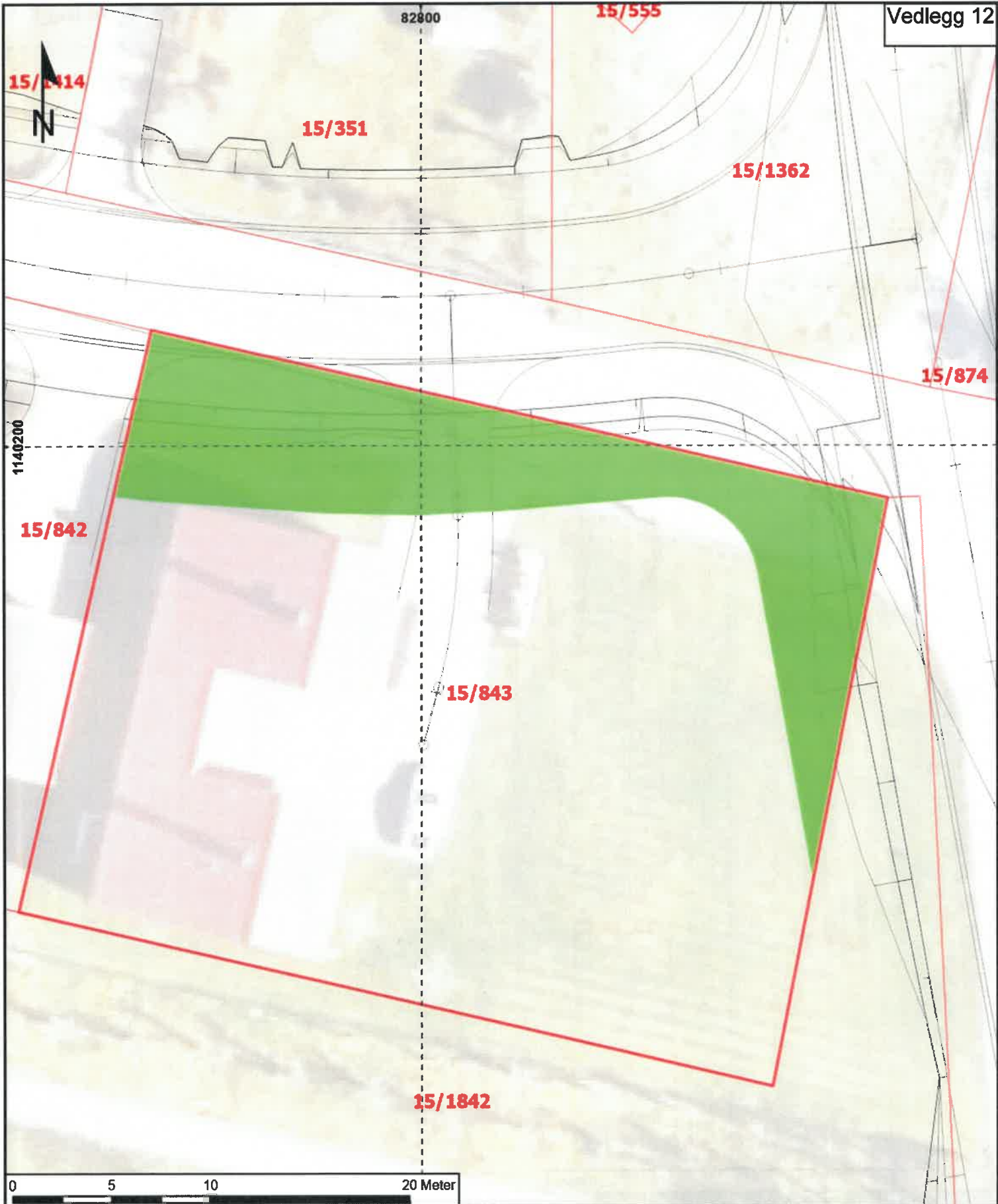
Kartet viser kun ervervsoner for den aktuelle eiendommen.

Fv. 547

Åkra sør - Veakrossen BT1A


Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
ADLR			A104603

Tegnforklaring	
	Permanent
	Midlertidig
	Klausulert
	Ny eiendomsgrense
MålestokkA4	1:250
Kartdatakilde	Norge Digitalt
Koordinatsystem	UREF89 NTM 5
Tegningsnummer/ revisjonsbokstav	W2001-9



Ervervsinformasjon	
Gårdsnummer (GNR)	15
Bruksnummer (BNR)	843
Tomtens areal	m ²
Permanent erverv	0 m ²
i % av eiendommen	0 %
Midlertidig erverv	250 m ²
i % av eiendommen	22 %
Klausulert areal (sikt)	0 m ²
i % av eiendommen	0 %
Takstnummer	2001-10
Tegningsdato: 08.12.2020	

Eier	
Karmøy Kommune (Postboks 167, 4291 KOPERVIK)	

 Rogaland fylkeskommune

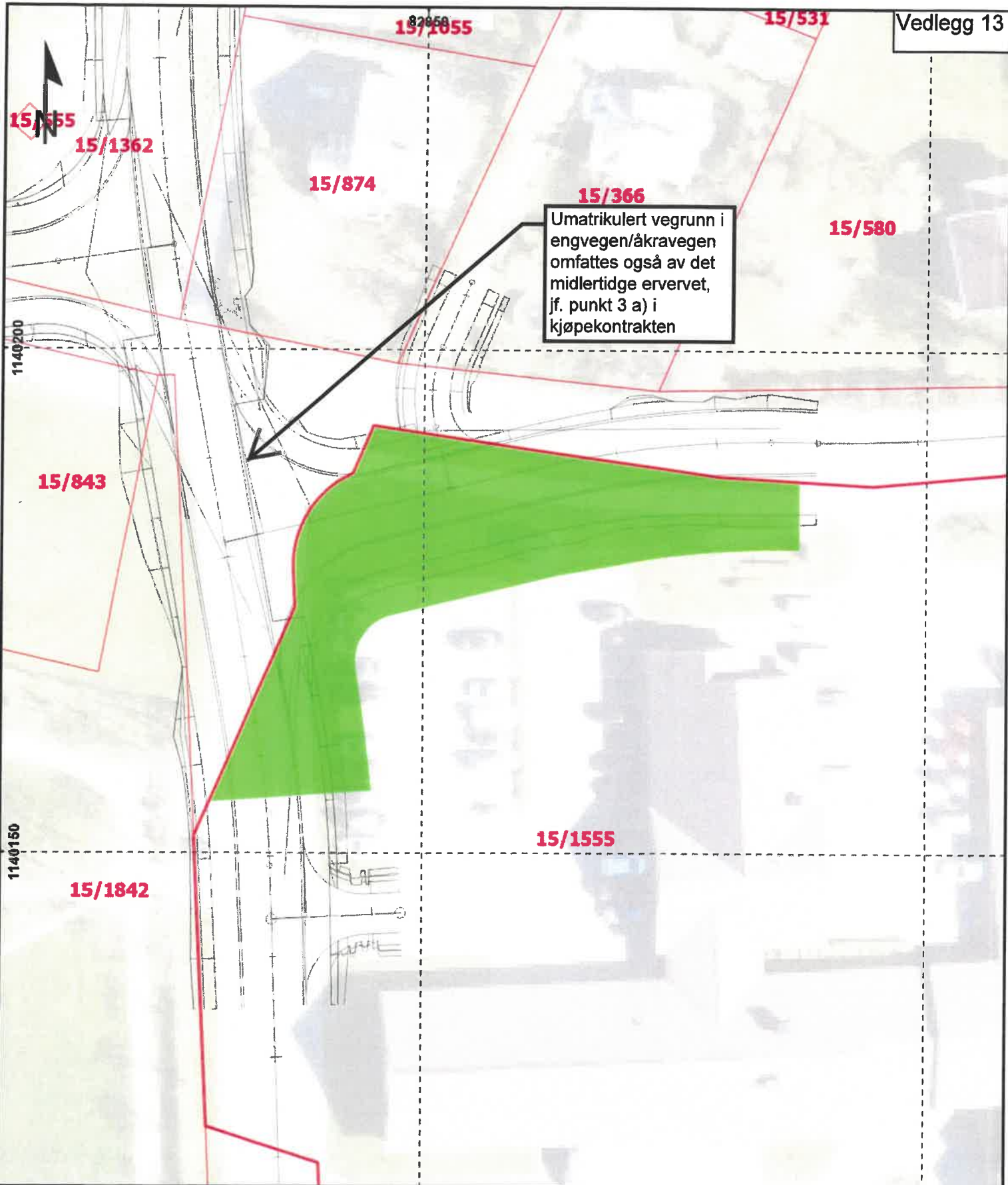
Fv. 547

Akra sør - Veakrossen BT1A

Kartet viser kun ervervszoner for den aktuelle eiendommen.

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
ADLR			A104603

Tegnforklaring	
	Permanent
	Midlertidig
	Klausulert
	Ny eiendomsgrense
MålestokkA4	1:250
Kartdatakilde	Norge Digitalt
Koordinatsystem	EUREF89 NTM 5
Tegningsnummer/ revisjonsbokstav	W2001-10



Umatrikulert vegrunn i engvegen/åkravegen omfattes også av det midlertidige ervervet, jf. punkt 3 a) i kjøpekontrakten



Ervvervsinformasjon		Eier			Kartet viser kun ervervszoner for den aktuelle eiendommen.	Tegnforklaring		
Gårdsnummer (GNR)	15	Karmøy Kommune (Postboks 167, 4291 KOPERVIK)					Permanent	MålestokkA4
Bruksnummer (BNR)	1555			Fv. 547 Åkra sør - Veakrossen BT1A		Midlertidig	Kartdatakilde	Norge Digitalt
Tomtens areal	m ²					Klausulert	Koordinatsystem	EUREF89 NTM 5
Permanent erverv	0 m ²					Ny eiendomsgrænse	Tegningsnummer/ revisjonsbokstav	W2001-11
i % av eiendommen	0 %				Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
Midlertidig erverv	803 m ²				ADLR			A104603
i % av eiendommen	4 %							
Klausulert areal (sikt)	0 m ²							
i % av eiendommen	0 %							
Takstnummer	2001-11							
Tegningsdato:	08.12.2020							

