



Kvala Arkitekter As

Vestheimvegen 49

4250 KOPERVIK

Dato: 09.09.2022

Dokumentnummer: 22/7979-2

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

**Gnr. 19, bnr. 15 - Referat fra telefonsamtale - Ny bolig - Nordre Liknesveg 73**

Referat basert på det underlag av materiale som er fremlagt i forhåndskonferansen.

Plassering:	Gnr.:	19	Bnr.:	15
Sted:	Nordre Liknesveg			
Møte dato:	09.09.2022			
Søker:	Kvala Arkitekter AS			
Kontaktperson:	Olav Liknes			
Kommunens deltakere:	Ingvill Granodd			

**Beskrivelse av tiltaket**

Ny bolig

**Gjeldende plangrunnlag for eiendommen**

Bolig i kommuneplanen.

Tillatt byggehøyde er 8 m.

**Pågående planarbeid for eiendommen**

Nei

### **Veiopparbeidelse, byggeavstand til vei, avkjørsel**

Det må søkes om tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra fylkesveg. Søkes direkte hos Rogaland fylkeskommune.

Vilkår stilt av fylket må etterkommes.

### **Meldings- eller søknadsform for tiltaket med tilhørende dokumentasjonskrav**

Søknad om tillatelse må inneholde godkjent rørleggermelding og redegjørelse for slokkevann.

#### **Gebyr:**

Meldings- og søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

#### **Avfall:**

Bygge- og anleggsavfall må sorteres og behandles etter avfallsforskriften.

**Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter av gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.**

**Referatet skal vedlegges eventuell melding eller byggesøknad som senere innsendes.**

Med hilsen

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

#### **Kopi til:**

Ivan Are Aase

Vestre Veaveg 89

4275

SÆVELANDSVIK