

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 7357

Prosjekt: Tjøsvoll, Tor Helge

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 2 | 392 | 0 | 0 |

Kommune: Karmøy

Adresse: , 4276 Veavågen

Følgerevurdering

Begrunnet dispensasjon fra kommuneplan pkt. 5.15c

Svar på mangler

09.09.2022 13:47:24 AR505949859

09.09.2022 13:47:24 AR505949859

Begrunnet dispensasjon fra kommuneplan pkt. 5.15 c - Garasjer og uthus kan ikke inneholde rom for varig opphold

Kommentar: Dispensasjonssøknad
Ref. søkt påbygg garasje på 2/392

Kommuneplanen 2014-2023

5.15 Bestemmelser knyttet til utforming av garasjer og uthus.
c. Garasjer og uthus kan ikke inneholde rom for varig opphold.

Viser til at garasje/eiendom på 2/392 er et sameie mellom Sævikvegen 20A og 20B (2/390 og 2/391)

Vi ønsker å etablere en hagestue som et påbygg på garasjen. Dette ser vi på som den mest hensiktsmessige måten å utnytte våre arealer på. Dette fordi:

- Eksisterende uteområder har små arealer, og spesielt på 2/391(20A) er eget uteområde lite.
- Uteområdene ligger mot vei, lekeplass og bussholdeplass.
- Eksisterende uteområde er ikke veldig skjermet fra omkringliggende felles- og vegarealer. Disse område slik det er i dag oppleves ikke spesielt private.
- Takflaten på garasjen er i dag ikke i bruk, og påbygget vil ikke oppta mer uteareal som allerede er i minste laget.
- Tiltaket er avklart med naboer når det gjelder høyde og tilført areal i form av altan.
- Planlagt påbygg er plassert slik at det ikke bryter satte byggelinjer mot vei.
- Garasjen er godkjent med sin plassering, dette taler for at arealet fint kan nyttes, og søkt tiltak opptar ikke mer areal.
- Mønehøyden vil være 5m og innenfor gjeldende bestemmelser i komm.plan.
- Baksiden av boligen er mindre plaget av støy fra F4834.
- Vårt tiltak vil ikke skyggelegge, ta utsikt eller virke dominerende for naboer.
- Hagestue som rom er i sin form ikke tydelig definert som rom for varig opphold i TEK eller SAK.

Vurderingen til kommunen når det gjelder rom for varig opphold bør, etter hva vi kan se, ta høyde for at:

1. Rommet ikke inneholder seng og tilrettelegges for overnatting.
2. Det ikke installeres kjøkken/kokemuligheter
3. Rommet har ikke direkte atkomst fra andre rom for varig opphold
4. Rommet i seg selv ikke kan stå alene for å fylle nødvendige funksjoner «varig opphold» kan bety.

For å oppsummere er det denne plasseringen av hagestuen som vi mener er mest hensiktsmessig på vår eiendom. Det gjelder både i forhold til arealer, naboer og den estetiske kvaliteten på bygget.

Håper med dette dispensasjon kan gis.

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no
Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr.: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

TILTAKSHAVER

Navn: Tor Helge Tjøsvoll
Telefon: 95914425
95914425
E-postadresse: tjosvoll@gmail.com
Adresse: Sævikvegen , 4276 VEAVÅGEN

SIGNERT AV

TOMMY ANDRE BÅRDSSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Tegninger rev. 5.9.22 - ny mønbehøyde.pdf