



Rolf Magne Sjøen

Dato: 12.09.2022

GRUNNVIKJÅ 21B

Dokumentnummer: 22/5383-3

4270 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Varsel om pålegg og tvangsmulkt - Hagestue - gnr. 15, bnr. 2027 - Grunnavikjå 21B

Viser til vår anmodning om redegjørelse av 10.06.2022 vedrørende hagestuen som er bygget på din eiendom med gnr. 15 bnr. 2027. Den 21.06.2022 redegjorde du pr. telefon om at du ville søke om å få hagestuen godkjent. Vi kan ikke se at det er søkt om tiltaket.

Dette er et varsel om at vi vurderer å pålegge deg å rette opp det ulovlige forholdet. Retting vil si fjerning/flytting av hagestuen. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke blir rettet opp.

Beskrivelse av det ulovlige forholdet

Din eiendom er regulert til boligformål. Hagestuen er bygget i eiendomsgrensen. Dette gjør at tiltaket er søknadspliktig. En tillatelse forutsetter avstandserklæring fra naboer der hagestuen er nærmere nabogrensen enn 1 meter.

Du kan uttale deg innen tre uker

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du sende oss en redegjørelse der du forklarer saken. Du må sende oss redegjørelsen innen 3 uker.

Hvordan kan du unngå pålegg og tvangsmulkt?

Retter du opp det ulovlige forholdet, unngår du pålegg og tvangsmulkt. Dette kan skje på to måter:

1. Du kan rette opp det ulovlige forholdet ved å fjerne tiltaket/hagestuen. Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når forholdet er rettet.
2. Du eller en ansvarlig søker (en fagperson) kan sende oss en søknad om å få forholdet godkjent i ettertid. En tillatelse forutsetter avstandserklæring fra naboer der hagestuen er nærmere nabogrensen enn 1 meter. Dersom du sender inn en komplett søknad, vil vi vurdere å vente med å følge opp det ulovlige forholdet til søknaden er behandlet. Dersom du får avslag på søknaden, vil vi følge opp saken umiddelbart.

Hva skjer hvis du ikke retter opp forholdet?

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken, kan vi pålegge deg å rette opp forholdet innen en bestemt frist. I samme vedtak kan vi også fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen.

Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom.

Anvendt regelverk

- Plikten til å søke om tiltaket fremgår av plan- og bygningsloven § 20-1 - 20-5.
- Kommunens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens rett til å vedta forelegg fremgår av plan- og bygningsloven § 32-6.
- Kommunens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med servicetorget på tlf. 52 85 75 10, eller på e-post post@karmoy.kommune.no dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.