



Saga Bygg AS

Dato: 14.07.2022

Havnavegen 71

Dokumentnummer: 21/7061-2

5570 AKSDAL

Deres referanse: Harald Løtvedt

Saksbehandler: Kine Knudsen

Purring på søknad om ferdigattest - Takoverbygg, barnevognparkering - gnr. 96, bnr. 39 - Håvikvegen 60

Tiltak:	Takoverbygg, barnevognparkering	
Byggested:	96/39	Håvikvegen 60
Tiltakshaver:	Stiftelsen Kf Ansattes Barnehage	
Ansvarlig søker:	Saga Bygg AS	

Vi kan ikke se å ha mottatt søknad om ferdigattest for dette tiltaket.

Plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 krever at søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest. Tiltaket kan ikke lovlig tas i bruk før det foreligger en ferdigattest, alternativt en midlertidig brukstillatelse

Dersom tiltaket er ferdig må det søkes om ferdigattest jf. pbl. § 21-10 innen 4. august 2022.

Tillatelsen faller bort dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for eventuelle dispensasjoner. Disse fristene kan ikke forlenges.

Hva er en ferdigattest?

Alle byggetiltak skal avsluttes med ferdigattest. Dette er en bekreftelse på at du er ferdig med arbeidet du har fått tillatelse til, og at du har bygd etter denne tillatelsen og gjeldende regelverk.

Alle søknadspliktige tiltak skal ha en ferdigattest før de kan tas i bruk. Dette gjelder både mindre tiltak som du selv står ansvarlig for, og større tiltak med profesjonelle foretak involvert.

Kommunen gir ferdigattest når det kan dokumenteres at tiltaket er prosjektert og utført i samsvar med tillatelsen og plan- og bygningsloven (pbl).

De foretakene som er godkjent som ansvarlige foretak i byggesaken, har ansvar for at saken blir avsluttet med ferdigattest, selv om det har gått flere år siden tiltaket ble ferdig. For tiltak som er godkjente uten ansvarsrett, kan eier sende inn nødvendig dokumentasjon for en ferdigattest.

For innsending av søknad om ferdigattest eller informasjon om status for tiltaket, bruk epostadresse: post@karmoy.kommune.no

eller postadresse: Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK

Har du spørsmål?

Ta kontakt med kommunalsjef teknisk - stab, telefon 52 85 75 00.

Med hilsen

Kine Knudsen
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

5167-soknad-om-ferdigattest-2020

Kommunens saksnr.



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder					
Eiendom/ byggested	Gnr. / Bnr. / F.nr	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	63/39		60		Karmøy
	Adresse Håvikvegen 60, 4265 Håvik				

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspårlige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	vedlegges søknaden.
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
<input type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner	
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme		<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
		<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
		<input type="checkbox"/> Annet	

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/> Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier	<input type="checkbox"/> Ikke relevant

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>	
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>	
Gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>	
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>	

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Navn Saga Bygg as		Navn KS Ansattes Bamehage Stiftelse	
Kontaktperson Jørgen Sletten	Telefon 91183222	Kontaktperson Ann-Iren Ystanes	Telefon 52843845
E-post jorgen@sagabygg.no		E-post post@eventyrhagen.com	Mobiltelefon 90299369
Dato 9/9-22	Underskrift <i>Jørgen Sletten</i>	Dato 09.09.22	Underskrift <i>Anita Sunde</i>
Gjentas med blokkbokstaver JØRGEN SLETTEN		Gjentas med blokkbokstaver ANITA SUNDE	



25. MAJ 2019

Nullstill



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

19/1488-1 19717/19

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

L42

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndighet? Ja Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra opplytte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar? Ja Nei

Søknaden gjelder

Eigedom/ byggjested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	96	39			60		KARMØY
Adresse					Postnr.	Poststad	
Håvikvegen 60					4265	Håvik	

Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Tilbygg < 60 m² Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m² Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)

Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m², jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining

Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1

Oppretting/endring av matrikkoleining Grunn-eigedom Anleggs-eigedom Festegrunn over 10 år Arealoverføring

Anna: Takoverbygg for Bamevogn parkering

Planlagt bruk/formål: Bamevogn parkering

Arealdisponering

Planstatus m.v. Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Utbyggingsplan

Navn på plan:

Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	849	39	888				

Grad av utnyttning

Vis berekning av grad av utnyttning. Rettledning først på www.dibk.no eller kontakt kommunen.

888:4899x100 = 18,10%

Plassering

Plassering av tiltaket

Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Kan vass- og avlepesleidningar vere i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Avstand

Minste avstand til nabogrense	11	m
Minste avstand til anna bygning	0	m
Minste avstand til midten av veg	15	m

Dette skal visast på situasjonsplanen