

SØKNAD OM ENDRING. AVBØTENDE TILTAK IFM. FRISIKTKRAV

Gnr./Bnr: 58/59, Havnegata 5, 4250 Kopervik

Vi viser til endringssøknad m. redegjørelse sendt Karmøy kommune 06.07.22 for bakgrunn for denne saken.

Den 16.08.22 ble det avholdt befarings på stedet med representanter fra Karmøy kommune. Tilbakemelding etter befaringsen er at det må foreslås avbøtende tiltak.

Vurderinger fra befaringsen

Under befaringsen ble det stilt opp kjøretøy i område for utkjøring fra parkeringsanlegg og ved hjørnet på nabobygget (Arken).



Bilder tatt fra førerposisjon i begge retninger. Bilenes posisjon er lik på begge bilder.



Etter vår vurdering vil bilfører ha oversikt over trafikk som kommer rundt hjørnet på nabobygget før fremkant av bilen er ute i kjørebanelen.

Det ble også gjennomført et par testkjøringer med bil fra parkeringsplass utenfor Arken og rundt hjørnet på bygget (dette deltok ikke kommunens representanter på). Hastighet på 10-12 km/t var mulig, men ble opplevd som ubehagelig raskt og lite realistisk. Hastighet i raskt gangtempo, 5-7 km/t, ble derimot vurdert som mer naturlig både ut fra de trafikale forholdene, men også rent fysisk for førermiljøet.

Hvis man ser på hele uteområdet mellom Havnegata 11 og det omsøkte boligprosjektet så fremstår arealet som et sammenhengende område for parkering med dertil begrenset hastighet hvis bilister skal følge aktsomhetsparagrafen i veitrafikkloven. Først ved utkjøringen i Havnegata er det etter vår mening naturlig å betrakte den regulerte KV1 som en vei med de krav som følger med det.

Forslag til avbøtende tiltak

For å bedre siktforholdene for kjørende som kommer ut av parkeringsanlegget foreslår vi å sette ned en kumring med maksimal høyde på 50 cm utenfor avfallsrommet. Denne fysiske hindringen vil tvinge bilister til å svinge mot venstre og med det få bedre oversikt over trafikk fra høyre. Retningsendringen vil også være positiv i forhold til å ha lettere oversikt over biler som tar av fra Havnegata inn mot parkeringsarealet.

For biler som kommer kjørende fra parkeringsplass ved Arken vil det etter vår oppfatning være mulig å øke farten over 10-12 km/t først etter å ha rundet hjørnet på Arken. For å sikre lav hastighet videre, også forbi parkeringskjelleren, vil vi foreslå å montere en prefabrikkert fartshump som er dimensjonert for tunge kjøretøy og tilrettelagt for hastighet opp til 10 km/t.



Illustrasjon av avbøtende tiltak



Etter vår mening vil de to tiltakene samlet forbedre situasjonen vesentlig. Vi vil også hevde at utkjøringen fra parkeringsanlegget med dette vil bli bedre enn sammenlignbare tilfeller fra nybyggsprosjekter i tett bykjerne.

Det søkes med dette om å kunne dispensere fra reguleringsplanens bestemmelse, §4, om krav til frisikt på 3x25 meter, med begrunnelse i at de avbøtende tiltakene vil sikre intensjonene bak bestemmelsen.

Med vennlig hilsen

Vikaner Bungum arkitekter AS

Trond Einar Kosberg