



## Sektor areal og byggesak

### **Prinsippprogram for klagebehandling på enkeltvedtak etter plan- og bygningsloven**

Hovedutvalg teknisk og miljø foretar underinstansbehandling (forberedende klagebehandling) for klage på enkeltvedtak etter plan- og bygningsloven. Hovedutvalg teknisk og miljø behandler likevel ikke klage på avvisning av klage (rådmannen sender disse sakene direkte til Fylkesmannen i Rogaland dersom rådmannen ikke tar klagen til følge).

Hovedutvalg teknisk og miljø behandler heller ikke klager i saker der kommunen etter lov og forskrift er forpliktet til å gi tillatelse. Eksempel er når tillatelsen er i samsvar med alle lover, forskrifter, reguleringsplaner etc. Da er kommunen etter plan- og bygningsloven pliktig til å gi tillatelse. En naboklage på dette går derfor rett til fylkesmannen etter at rådmannen har opprettholdt sitt vedtak.

Hovedutvalg teknisk og miljø vil etter dette ha myndighet til å avgjøre saker av generell og prinsipiell karakter. Videre er hovedutvalget delegert myndighet til å utrede problemstillinger innenfor sitt ansvarsområde. Hovedutvalget kan kun vedta formell forskrift i den grad det er uttrykkelig angitt i dette delegeringsreglementet.

**Følgende behandling er vedtatt som prinsippprogram av hovedutvalg teknisk og miljø den 15.02.22:**

#### **Saker som hovedutvalg teknisk og miljø følger rådmannens innstilling og skal sendes til statsforvalteren for klagebehandling:**

- **Klage på enkeltvedtak i saker som gjelder:**
  - Forhold som kan medføre fare for liv og helse og miljø.
  - Ulovlig tiltak i strandsonen som er til hinder for allmenne interesser, eller berører sårbare naturverdier/områder.
  - Forhold som kan få samfunnsmessige konsekvenser.
  - Brannfarlige bygg, konstruksjoner og anlegg som må sikres.
  - Oppfølging av eksisterende ulovligheter (vedtak om overtredelsesgebyr, tvangsmulkt, forelegg o.l. samt pålegg om retting og tilbakeføring).
  - Tiltak som tidligere er avslått/avvist eller er trukket ut av en byggesøknad og som likevel er oppført uten tillatelse.
  - Ulovlig tiltak på vernede bygg.
  - Ulovlig oppførte terrasser, påbygg, boder, leegger og lignende mindre tiltak.
  - Dispensasjon fra §29-4 – avstand til nabogrensen.
  - Bruksendring fra naust o.l til fritidsbolig eller helårsbolig.
  - Ulovlig oppførte fyllinger/deponier.

#### **Klagesaker som alltid skal behandles av hovedutvalg teknisk og miljø som underinstans:**

Alle andre saker som ikke er omtalt ovenfor skal behandles av hovedutvalg teknisk og miljø. Dette gjelder eksempelvis de fleste nybygg, øvrige tiltak i strandsonen, dispensasjon fra f.eks. veg og lekeplass, bruksendringer, rekkefølgekrav, krav til reguleringsplan o.l. Listen er ikke utfyllende.