



Petter J Rasmussen AS

Dato: 12.09.2022

Diktervegen 8

Dokumentnummer: 20/7064-16

5538 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Endringsvedtak - Nybygg fryselager med takoverbygg - gnr. 57 bnr. 4 - Kaigata**TILLATELSE TIL ENDRING**

etter Plan- og bygningsloven § 20-3

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID: 20/1969-11	Dato: 15.05.2020

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Kaigata	57	4		
Tiltakshaver Skude Fryseri AS Postboks 50 4297 SKUDENESHAVN				
Delegert saksnummer: 1511/22				
Endringens art Endringer materialbruk fasade-se videre saksfremlegg for redegjørelse søker og fasadetegninger.				

Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Sektor areal og byggesak behandler denne sak etter myndighet tildelt sektoren.

Ansvar og kontroll

Jf tidligere vedtak inkl igangsetting.

Beliggenhet og sokkelhøyde

Uendret

I søknad:

Byggeområdet ligger plassert i innenfor formålene industri og lager, men ligger også nær boligbebyggelse og sentrumsbebyggelse. Nybyggets plassering betyr at det er godt synlig. Det er derfor lagt vekt på arkitektur og estetiske kvaliteter.. Dette hensynet er også omtalt i planbestemmelsene til plan 1017, § 17: «Ny bebyggelse innenfor planområdet skal prosjekteres av foretak som har sentral godkjenning i tiltaksklasse 3 for arkitektur. Ved nybygg og ved fasadeendringer skal bygningen gis en god utforming med høy arkitektonisk kvalitet. Nye tiltak skal utformes slik at fasader brytes opp og sikres et variert uttrykk. Ved søknad om igangsetting skal det redegjøres for farge og materialvalg.»

For å oppfylle planbestemmelsen er det vektlagt å utforme bygget slik at gode arkitektoniske kvaliteter oppnås. Funksjonen fryserilager gir i seg selv ikke store muligheter for variert uttrykk, da vinduer og andre variasjoner i fasaden ikke følger naturlig av funksjonen, og elementer som vinduer vil til og med være motstridende til funksjonen. Selve fryserilageret er derfor tenkt en enkel bygning uten andre åpninger enn dør- og portåpninger, og det er valgt andre grep for å bryte opp fasaden og sikre et variert uttrykk. Det er lagt ekstra arkitektonisk lag utenfor fryserilageret, i form av en «skjermkonstruksjon». Denne skjermen er en 1,5 meters dyp bjelke- og søylekonstruksjon, som gir noe tilbake til omgivelsene i form av sitteplasser under tak og muligheter for opphold. Konstruksjonen kles med strekkmetallplater som gir en halvgjennomsiktig og oppbrutt fasade. Om kvelden vil belysning bak platene kunne gi en lanternelignende effekt. For å skape ytterligere variasjon i fasaden, er det noen steder laget åpninger i strekkmetallfasaden noe som skaper variasjon og gir liv til fasaden. Det gir også kvaliteter i form av bruk av konstruksjonen. Åpningene på bakkeplan gir klimaskjermede rom for opphold, som kan brukes av offentligheten. Det ønskes nå å ta like mye hensyn til alle fasader. Kvalitet heves for fasade mot sør og vest ved å tilføre et nytt lag med stekket metall også her.

Det tredje grepet var å legge inn muligheter for klatreplanter som skal kunne etablere seg på deler av fasaden. Dette er noe usikkert om en kan klare å få til pga. plassmangel. Planter må dermed tas ut av konsept før ferdigstilling, men kan komme inn igjen som element om eier av nabolomt kan avse areal. Taket var tenkt dekket av sedum. Da dette viser seg vanskelig å gjennomføre vil taket ikke etableres med sedum.



Perspektiv fra nordøst v/rammesøknad



Perspektiv fra nordvest v/rammesøknad



Perspektiv fra nordøst v/ ENDRING



Perspektiv fra nordvest v/ ENDRING

Uttalelser fra andre myndigheter og sektorer.

Kommuneantikvar har hatt saken til uttale og har ingen kommentarer.

Vurdering og konklusjon

Omsøkte endring godkjennes.

Varighet og klageadgang

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Klagefristen er tre uker

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1511/22.

Med hilsen

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Skude Fryseri AS

Postboks 50

4297

SKUDENESHAVN

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.