

Møte ang. 58/301

08.03.21

Tilstede: Anne Margrethe Sletten (eier) og Ane Steingilda Alvestad (kommuneantikvar)

Utgangspunktet for møtet er at eiere ønsker å rive eksisterende hus på eiendommen. De ønsker å bygge nytt hus. Kommuneantikvar har tidligere signalisert at det bør kunne la seg gjøre å rive huset, til tross for at det ligger i en hensynssone for bevaring. Dette på bakgrunn av befaring som avdekket en svært dårlig tilstand. Det ble opplyst om at Rogaland fylkeskommune også skal uttale seg i saken.

Eier ba om møte for å legge frem diverse skisseforslag. Det ble vist og diskutert ulike forslag og tanker.

Det er viktig at huset som bygges opp igjen skal være en tilnærmet kopi av det eksisterende. Mindre endringer kan tillates, for eksempel noe økt takhøyde i 1. etasje. Detaljer på huset må utformes slik at proporsjoner stemmer overens. Eier har eldre foto som kan brukes som grunnlag.

Det vil være vesentlig at det gamle husets bygningskropp er fremtredende, og at eventuelle tilbygg underordner seg hovedhuset. Dette snakket vi om på møtet og det er enighet om dette. Flere av skissene som ble presentert oppfyller ikke dette.

Kommuneantikvar anbefaler at det sees på muligheten for å bygge på/til med utgangspunkt i den tradisjonelle byggeskikken. Takopplett som vist på noen av skissene kan dermed være et alternativ.

Vi snakket også om muligheten for å se til sveitserstilens formspråk når det gjelder tilbygg, glassveranda ble nevnt konkret. Vi snakket også om at det kan være mulig å benytte dette formspråket, men å kle det i en mer «moderne drakt». Da vil det være viktig å benytte farge og materialer som tilpasser seg huset og omgivelsene. Igjen, viktig at gjenoppbygget kopi av hus er det mest tydelige elementet.

Et av ønskene som kom frem i møtet var å bygge et mindre bygg/stue lenger nede på eiendommen, og koble dette sammen med hovedhuset med en smal gang. Det er en spennende idè, men med utgangspunkt i viste skisser oppleves det som vanskelig gjennomførbart i en vernesone.

Eier viste forslag til hvordan hun ønsker at naustet skal bli seende ut. Det var en moderne vri på et eldre naust. Blant annet med mellomrom mellom kledningsbord med glass bak. Kommuneantikvar stiller seg ikke negativ til dette, så lenge form, størrelse og proporsjoner stemmer overens med det naustet som en gang stod der. Dette kan bli utfordrende ift. krav om kotehøyde. Materialbruk blir viktig. Vi gikk ikke inn i detaljer her.

Som nevnt på møtet ligger det ganske detaljerte reguleringsbestemmelser i bunn for bygging i dette området.