

Referat fra befaring/henvendelse

Dato: 12.02.2020

Henvendelse: Eiere ønsker å se på hvilke muligheter og begrensinger som gjelder for eiendommen. De ønsker i hovedsak å rive og bygge nytt.

Kontaktperson: Anne Margrethe Sletten

Gnr/bnr: 58/301

Adresse: Strandgata 12

Reguleringsplan: 334 (334-26) Kopervik Sentrum
Spesialområde bevaring

Kommunedelplan: for Kopervik

På befaring:

Anne Margrethe Sletten og Sven Thore Sletten, huseiere
Roald Bø, Holon Arkitekter
Rune Johnsen, Karmøy kommune

Oppsummering:

På eiendommen står et våningshus som ble oppført rundt fjerde kvartal av 1800-tallet. Ved sjøen sto tidligere et naust. Steinkarene i sjøen står fremdeles igjen.

Våningshusets grunnmur er av gråstein og er tykk og solid, men har også flere sprekker. Takhøyden i kjelleren er lav. Veggkonstruksjonen er tømret, og veggene har liggende kledning av varierende alder og utførelse. Vinduene er av varierende alder og utførelse. Huset har saltak med åser. Loftsetasjen er utvidet med et større ikke opprinnelig takopplett mot sør, og et takopplett mot nord. Taktekkingen er av bølgeplater av metall mot sør, og av eternitt mot nord.

Eksteriøret er ikke opprinnelig, med varierende alder, og har lav eller ingen antikvarisk verdi.

Huset er en del av bygningsmiljøet på Treborg, Koperviks gamleby, som er regulert med hensynssone i kommunedelplan for Kopervik. Bygningen har stor verdi som del av bygningsmiljøet.

Målet med en hensynssone er at bebyggelsen skal bevares, settes i stand og brukes. Bygningen har stått ubrukt i mange år og dette bærer den preg av. Tilstanden er dårlig. Basert på bygningens tilstand, vurderer vi det som mulig å søke om riving og gjenoppbygging av våningshuset.

En eventuell søknad om riving og gjenoppbygging må inneholde dokumentasjon og argumentasjon ang. hvorfor bygningen ikke kan bevares og gis ny bruk. Et eventuelt nytt bygg vil måtte følge føringene for hensynssonen, og ta utgangspunkt i husets opprinnelige form, proporsjoner og utførelse.

Planleggingen og gjennomføringen må derfor skje i tett samarbeid med kommuneantikvaren.

Vi minner om at alle byggesaker innenfor dette området også skal sendes Rogaland fylkeskommune for uttale.