



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20227347

Oppdragsnr

Ellefsen Geir Frode
Storevikvegen 11
5546 Røyksund
Eiendom: 107/38

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Storevikvegen 11	Ellefsen Geir Frode (Hjemmelshaver)	107	38	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato	Kl.	Sted
	28.09.2022	10:30	På tomta

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Ellefsen Geir Frode	

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

(Rekvirent må gi snar beskjed om dato ikke passer). Fradeling av nausttomt. Merk at 107/55 er tinglyst på ROGFK, men selve vegen her er klassifisert som kommunal. Ønsker gjerne beskjed på forhånd om nabo fra ROGFK / KK kommer eller ikke.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålings saken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted	Dato	Underskrift	
Kopervik	12.09.2022	<i>André Larsen</i>	
Stilling	Telefon	Landmåler	Epost
saksbehandler		André Larsen	ala04@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20227347	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
107	38	0	0	28.09.2022

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmevlere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
Adresse		Eierforhold	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Ellefsen Geir Frode	107/38	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Storevikvegen 11, 5546 Røyksund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rogaland Fylkeskommune V/ Anette Tronstad	107/50	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Aktuell eier	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rogaland Fylkeskommune V/ Anette Tronstad	107/55	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Karmøy Kommune V/ Knut Sunnanå	107/55	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 167, 4291 Kopervik		1. kommunale kontaktinstans	ern kopimottag			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

SITUASJONSKART

MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr: 107/38

Tiltakshaver:

Vedlegg D:

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato: 03.06.2022

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Tegnforklaring:

Vegkant	—
Høydekurve	—
Eiendomsgranse målt	—●
Eiendomsgranse usikker	- - -
Bygg -takflate	▣
Bygg -planlagt	▨
Høyspent, stolper	—●
Kommunale VA-ledninger	—●

Reguleringsformål:

Boliger	▣	SKRAVERTE OMRÅDER	
Offentlig bebyggelse	▣	Fare	▨
Forretning	▣	Felles	▨
Naustbebyggelse	▣	Spesialområde	▣
Sentrumsformål	▣	LINJER	
Industri/lager	▣	Frisiktklinje	- - -
Friområde	▣	Byggegrense	- - -
Garasjeanl./bensinst.	▣	Planens begrensning	—
Trafikkområde	▣		