

**Fra:** John Olav Nessa <johnnessa@gmail.com>

**Sendt:** 12.09.2022 11:48:46

**Til:** John Karsten Vedø <jkv@karmoy.kommune.no>

**Kopi:** kontakt@hoem-fol.no

**Emne:** Re: Vedr. Søknad midlertidig brukstillatelse Nordre Liknesveg 66

---

Hei,

- Leser jeg skrivet jeg mottok riktig så må vi etablere dør til bolig før ferdigattest på bolig kan gis.
- Se bilder av røkvarsler og slukkeutstyr
- Vi skaffer uavh.kontroll på alle våtrom inkl hybel, men forstod det likevel slik at dette ikke var påkrevd for bad i hybel og midl. brukstillatelse.
- Bolig antas ferdigstilt i midten av desember.
- Ferdigmelding rør sendes inn i morgen og blir vanligvis behandlet samme dag.



- Tinglysing VA/Vei/EL: se vedlegg fra grunnbok



Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk      Data uthentet: 09.09.2022 kl. 13.30  
Oppdatert per: 09.09.2022 kl. 13.30

Kommune: 1149 KARMØY  
Gnr: 19 Bnr: 4

## Grunnboksinformasjon

### HJEMMELSOPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

<b>2018/1362471-2/200</b> 04.10.2018 21.00	<b>HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT</b> VEDERLAG: NOK 2 410 000 NES MARI ANDREA AUSTAD F.NR: 080191 NESSA JOHN OLAV F.NR: 270587 Uteglemt registrert Rettet etter tingl. §18 Arkivsak 18/12497-11. 21.11.2018	IDEELL: 1/2 IDEELL: 1/2
---	---	----------------------------

### HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

<b>2020/2215420-1/200</b> 11.03.2020 21.00	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1149 GNR:19 BNR:3 Bestemmelse om vedlikehold
<b>2020/2215420-2/200</b> 11.03.2020 21.00	<b>BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/ KABLER</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1149 GNR:19 BNR:3 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
<b>2020/2215420-3/200</b> 11.03.2020 21.00	<b>BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1149 GNR:19 BNR:3 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
<b>2022/479331-1/200</b> 04.05.2022 12.48	<b>PANTEDOKUMENT</b> BELØP: NOK 6 000 000 PANTHAVER: SKUDENES & AAKRA SPAREBANK ORG.NR: 937 896 670 PANTHAVER: VERD BOLIGKREDITT AS ORG.NR: 994 322 427 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE ELEKTRONISK INNSENDT

### GRUNNDATA

<b>1884/900011-1/47</b> 21.07.1884	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1149 GNR:19 BNR:3
---------------------------------------	--

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.