



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20226558

Oppdragsnr

Karmøy kommune V/ Knut Sunnanå
Postboks 167
4291 Kopervik
Eiendom: 0/0

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)				
Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr Snr
	Sveinsvold Bjørn Tollef (Hjemmelshaver)	25	32	0 0

Om forretningen				
Forretningen holdes:	Dato 27.09.2022	Kl. 09:00	Sted På tomten (25/93)	
Rekvirent Sveinsvold Bjørn Tollef	Rekvisisjonsdato 16.02.2022			
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet				
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon	
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Fradeling av to parseller, og klarlegging av grensene til 25/93.				

Hvem er varslet
Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold
Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.
Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang
Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.
Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.
Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger
NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålings saken)
Vedlagt følger: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Annet

Landmåler			
Sted Kopervik	Dato 12.09.2022	Underskrift <i>Rune Kjærland</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857145	Landmåler Rune Kjærland	Epost rukj@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20226558	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
25	32	0	0	27.09.2022

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmevlere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Sveinsvold Bjørn Tollef	25/32	Rekvirent	12.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Otravikvegen 3, 4274 Stol		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Langåker Steven	25/93	Nabo	12.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Stølshaugen 16, 4274 Stol		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ferstad Torbjørn	25/233	Nabo	12.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Stølshaugen 22, 4274 Stol		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Stava Karoline	25/233	Nabo	12.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Stølshaugen 22, 4274 Stol		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sørvik Margoth H V	25/135	Nabo	12.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Stølshaugen 14, 4274 Stol		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Karmøy kommune V/ Knut Sunnanå	0/0	Til orientering	12.09.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 167, 4291 Kopervik		1. kommunale kontakinstans	E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.

SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

Gnr/Bnr: 25/32, 25/93 og 25/135

Adresse:

Dato: 12.09.2022

Målestokk: 1:750



KARMØY KOMMUNE

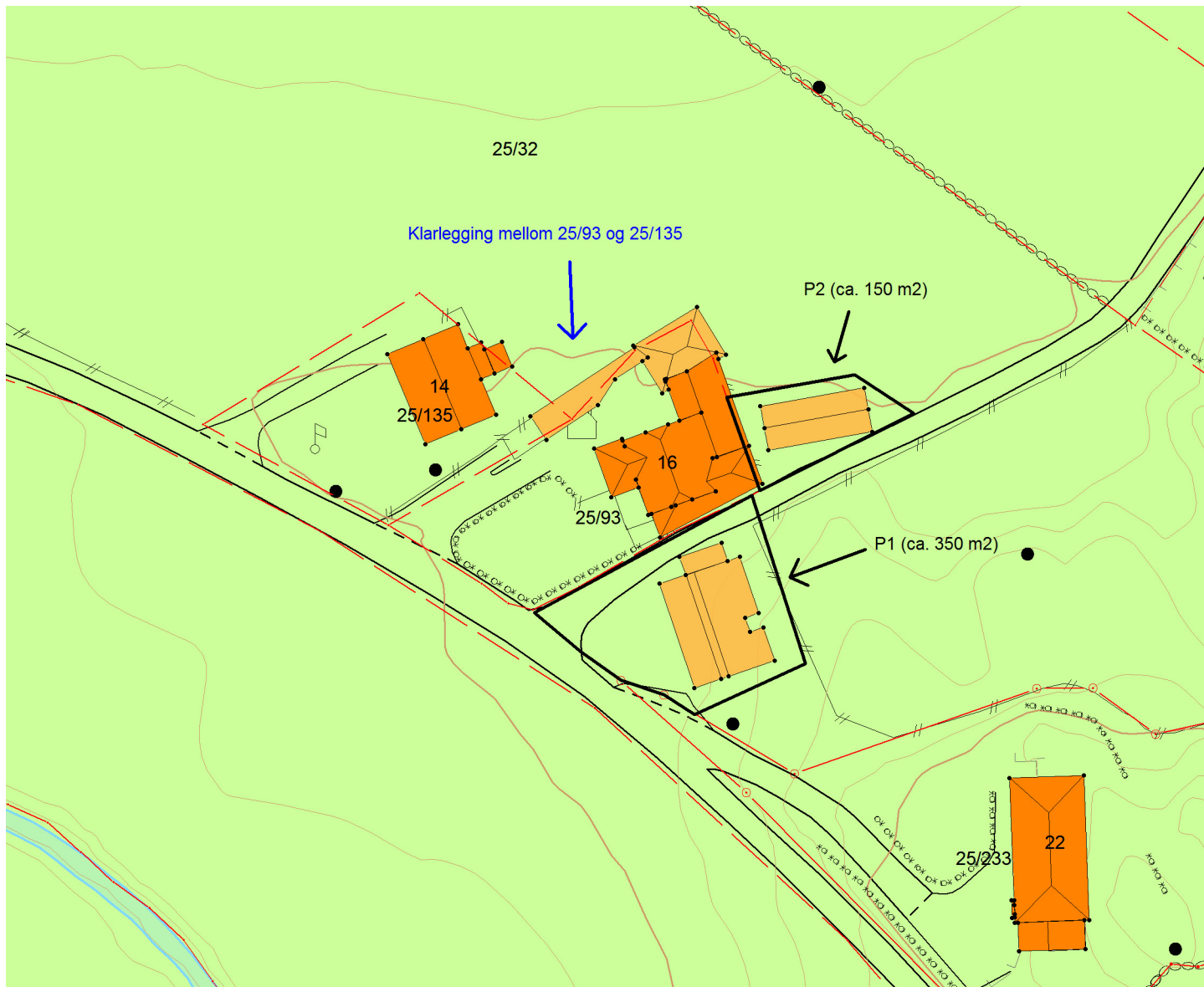
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

Vegkant	
Høydekurve	
Eiendomsgrense målt	
Eiendomsgrense usikker	
Bygg -takflate	
Bygg -planlagt/ ikke innmålt	
Høyspent, stolper	
Kommunale VA-ledninger, kum	

Planformål:

LNF-område Landbruk, natur- og friluftsområder		Trafikkareal	
Boligområde		Nåværende	
Tjenesteyting		Framtidig	
Industri/forretning			
Fritidsbebyggelse			
Sentrumsområde			
Friområde			
Blandet formål			

I henhold til
Kommuneplanen kan det i
planlagt formålsområde være
krav om plan.