

Nr. 531 B.
Beordren & Co., Halden.
10-43.

Avskrift
Godkjent til innføring i grunnboka.
Avskrift av dagbok nr. 1848-44
Vinn

Karmsund sorenskriverembede

Skylddelingsforretning.

For dag den 2. november 1944 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Laugåker

g.-nr. 25 br.-nr. 32 av skyld mark 0,93 Skuternes
herred. Forretningen er forlangt av Elias Hansen Laugåker

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹

Mennsoppnevningen legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring² som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte:³ Eliassen og fortrinnsvis
mitte farer Kasper Eliassen Laugåker
naboen ved skyld, verken

Mennene valgte til formann Eliassen E. Laugåker

Over de m del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse:⁴

Den fraskilte del er den del av gården
som vanningshuset står på.
Stikka i nord trygjer i nedsett sk.m.v.
ved Laugåkers feltveg og går i N.Ø. by
retning 28 m. til nedsett sk.m.v. bayer
her vinkel av går 22 m. til nedsett sk.m.v.
bayer vinkel igjen og går 31 m. til

¹ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingsloven § 1.)

² Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»

³ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingsloven §§ 2 og 3).

⁴ Se skylddelingsloven §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

stein m. a. nedsett i kanten av
falkveggen og ligger denne 23 m.
til fyrsteinen i stein.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? nei

2. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den til husbehov og gårdsformødenhet nødvendige skog? —

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? ja

4. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning? —

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredstyret samtykket i skylddelingen? nei

6. Eller finner skylddelingsmennene det godt gjort at den parsell som skilles fra eiendommen, er bestemt til å dyrkes opp eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet liknende øyemed? huskalt

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? —

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt felleskap ikke er stiftet. Ja har vi samtykket i at av utmarka

kan nyttes i felleskap av —
idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹

b) At hvert bruk har fått en for fredning og nytte så hensiktsmessig form som forholdene tillater. ja

Skylden for den fraskilte del ble satt til 500

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 0.88

Den fraskilte del er gitt bruksnavn² Helias mine

Bestemmelse angående kostnadene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³

vert pålagt gyperane Helias og Magnus
Røsner og Langaker.

¹ Det som ikke passer strykes.

² Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923, nr. 2, § 21).

³ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om hvem som skal bære kostnadene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes kostnadene skal fordeles mellom partene.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den i merken foretatte deling, og at begjæring herom må være lagt fram til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at *Endre E. Langaker* skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Endre E. Langaker
Endre A. Langaker
Eirik Haglundson Langaker
OK

Antatt til tinglysing 19

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått g.nr. *25* br.nr. *93*