

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Tor Hillesland Eiendom AS

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
58	133	0	0
Bygningsnr	Bolignr		
11841341			
Kommune	Karmøy		
Adresse	Hovedgaten 46, 4250 Kopervik		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Næringsgruppe:	G Varehandel, reparasjon av motorvogner
Bygningstype:	Annen lagerbygning
Anleggstype:	Andre
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Lagerbygg

TILTAKSHAVER

Navn:	TOR HILLESLAND EIENDOM AS
Telefon:	98252900 98252900
E-postadresse:	magnus@hillesland.no
Adresse:	Kirkevegen 12, 4280 SKUDENESHAVN
Kontaktperson:	
Navn:	Magnus Hillesland
Telefon:	98252900

12.09.2022 16:51:23 AR506224173

12.09.2022 16:51:23 AR506224173

E-postadresse: magnus@hillesland.no
Organisasjonsnummer: 887620342

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter
Telefon: 52842323
E-postadresse: post@kvala.no
Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 990391874
Kontaktperson:
Navn: Gry Carolin Svendsen
Telefon: 92018553
E-postadresse: grycarolin@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tilbygg av lagerlokale på to etasjer i tilknytning til eksisterende bygg.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes dispensasjon fra reguleringsformål parkering.

Begrunnelse

Det søkes dispensasjon fra reguleringsformål parkering.

I kommunedelplanen er aktuelle eiendommer satt til sentrumsformål. I følge reguleringsplanen er eiendommene regulert til forretning, parkering og vei.

Området hvor nytt tilbygg skal settes opp er regulert til parkering.

i henhold til § 1-8 i kommunedelplanen søkes det om dispensasjon fra reguleringsformålet parkering for oppføring av lagerbygg.

Lagerbygget er en utvidelse av eksisterende forretning, og god lagerplass er en nødvendighet i forbindelse med hensiktsmessig forretningsvirksomhet. Kommunen ønsker et levende sentrum og man må da påberegne at det kreves lagerareal i tilknytning til butikkene. Søker ser det som et positivt tiltak for byen Kopervik at bedrifter ønsker å satse i sentrum.

Med dette kan vi ikke se at tiltaket verken skaper presedens eller at hensynet bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	673 Kommunedelplan for Kopervik
Reguleringsformål	Sentrumsformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 80 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	856 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	856 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	684,8 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	251 m ²
- Areal som skal rives	11 m ²
+ Areal ny bebyggelse	98 m ²

+ Parkeringsareal 0 m²

= Sum areal 338 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 39,49 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges heis

- Det planlegges løfteplattform

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12.09.2022 16:51:23 AR506224173

12.09.2022 16:51:23 AR506224173

Filvedlegg:

2022-08-18_Situasjonsplan.pdf

Beskrivelse Hillesland.pdf

2022-08-18_Fasade øst.pdf

2022-08-18_Fasader sør.pdf

2022-09-07_Plan 2. etasje.pdf

2022-09-07_Plan 1. etasje.pdf

2022-09-07_Plan 3. etasje.pdf

2022-08-18_Snitt A.pdf

2022-09-07_Eksisterende fasade øst.pdf

2022-09-07_Eksisterende fasader sør.pdf

Tiltakshavers_samtykke_bbbc638e-39d5-4efe-90e3-7da4e2a9bfb5.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220819-1711.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf

Nabovarsel-20220819-1711.pdf