

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



19.08.2022 17:11:24 AR502850315

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Hovedgaten 46, 4250 Kopervik		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
58	133	0	0
Eier:	Tor Hillesland Eiendom AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Tilbygg av lagerlokale på to etasjer i tilknytting til eksisterende bygg.

BYA tilbygg er 98m2.

Del av mur/gjerde ved innkjøring vil muligens bli fjernet for å bedre innkjøring og siktlinjer.

Til informasjon vil det også bli sammenslåing av gnr/bnr 58/133 og 58/183.

19.08.2022 17:11:24 AR502850315

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra reguleringsformål parkering.

Begrunnelse:

I kommunedelplanen er aktuelle eiendommer satt til sentrumformål. I følge reguleringsplanen er eiendommene regulert til forretning, parkering og vei. Området hvor nytt tilbygg skal settes opp er regulert til parkering. Dersom kommunen skulle finne det nødvendig, søkes det om dispensasjon fra reguleringsformålet parkering for oppføring av lagerbygg. Da lagerbygget er en utvidelse av eksisterende forretning, og en nødvendighet i forbindelse med hensiktsmessig forretningsvirksomhet kan ikke søker se at tiltaket verken skaper presedens eller at hensynet bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 673 Kommunedelplan for Kopervik

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Gry Carolin Svendsen
E-post: grycarolin@kvala.no
Telefon: 92018553

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter
Organisasjonsnummer: 990391874
Telefon: 92018553
E-post: grycarolin@kvala.no
Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2022-08-18_Situasjonsplan.pdf
2022-08-18_3D-illustrasjoner.pdf
2022-08-18_Fasade øst.pdf
2022-08-18_Fasader sør.pdf
2022-08-18_Snitt A.pdf